



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPTUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 948	705 486
Sum inntekter		744 948	705 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 381	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	398 251	343 749
Sum kostnader		427 632	355 157
Driftsresultat		317 316	350 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 593	5 127
Sum finansinntekter		10 593	5 127
Annen finanskostnad		52 985	23 310
Sum finanskostnader		52 985	23 310
Netto finans		-42 392	-18 183
Ordinært resultat før skattekostnad		274 924	332 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 924	332 144
Årsresultat		274 925	332 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 295 479	8 295 479
Sum varige driftsmidler		8 295 479	8 295 479
Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 898	56 006
Sum fordringer		60 898	56 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	437 190	432 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 190	432 052
Sum omløpsmidler	9	498 087	488 059
SUM EIENDELER		8 793 567	8 783 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 953 615	3 678 690
Sum opptjent egenkapital		3 953 615	3 678 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	3 954 615	3 679 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 507 440	1 779 393
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 273 000	3 273 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 440	5 052 393
Sum langsiktig gjeld		4 780 440	5 052 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 515	51 455
Skyldige offentlige avgifter		247	0
Annen kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum kortsiktig gjeld	9	58 512	51 455
Sum gjeld		4 838 952	5 103 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 793 567	8 783 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368883

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPETUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPETUNET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 948	705 486
Sum inntekter		744 948	705 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 381	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	398 251	343 749
Sum kostnader		427 632	355 157
Driftsresultat		317 316	350 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 593	5 127
Sum finansinntekter		10 593	5 127
Annen finanskostnad		52 985	23 310
Sum finanskostnader		52 985	23 310
Netto finans		-42 392	-18 183
Ordinært resultat før skattekostnad		274 924	332 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 924	332 144
Årsresultat		274 925	332 146



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPETUNET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 295 479	8 295 479
Sum varige driftsmidler		8 295 479	8 295 479

Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 898	56 006
Sum fordringer		60 898	56 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	437 190	432 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 190	432 052

Sum omløpsmidler	9	498 087	488 059
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 793 567	8 783 538
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 953 615	3 678 690
Sum opptjent egenkapital		3 953 615	3 678 690

Sum egenkapital	10	3 954 615	3 679 690
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 507 440	1 779 393
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 273 000	3 273 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 440	5 052 393
Sum langsiktig gjeld		4 780 440	5 052 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 515	51 455
Skyldige offentlige avgifter		247	0
Annen kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum kortsiktig gjeld	9	58 512	51 455
Sum gjeld		4 838 952	5 103 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 793 567	8 783 538



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPTUNET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		441 384	417 384	442 423	477 380
Inndekning av finanskostnader		303 564	288 102	293 230	310 560
Sum inntekter		744 948	705 486	735 653	787 940
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	14 000	0	0	0
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Andre personalkostnader	1	5 381	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold	2	12 594	11 047	45 000	50 000
Innleid hjelp	3	58 500	42 344	50 000	81 900
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	5 000
Forretningsførerhonorar		39 965	36 377	39 280	43 600
Andre honorarer	4	8 688	8 125	16 260	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	450	0	0
Telefon og porto		0	100	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		68 395	61 363	63 500	72 200
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		39 953	36 450	40 100	46 000
Kommunale avgifter	5	160 651	138 494	144 500	168 200
Bomiljøtiltak		0	407	2 000	2 500
Annen kostnad	6	2 976	2 063	2 500	4 400
Sum driftskostnader		427 632	355 157	421 080	497 640
Driftsresultat		317 316	350 329	314 573	290 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 594	1 112	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 999	4 015	3 650	3 900
Sum finansinntekt		10 593	5 127	3 650	3 900
Rentekostnader		52 985	23 310	30 070	57 290
Sum finanskostnader		52 985	23 310	30 070	57 290
Sum finansinntekt- og kostnad		-42 392	-18 183	-26 420	-53 390
Årsresultat		274 925	332 146	288 153	236 910

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1587397c-3ba3-456e-bc78-ecda10b36176>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 295 479	8 295 479
Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
Omløpsmidler			
Andre fordringer		60 898	56 006
Bankinnskudd	8	437 190	432 052
Sum omløpsmidler	9	498 087	488 059
Sum eiendeler		8 793 567	8 783 538
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		3 953 615	3 678 690
Sum egenkapital	10	3 954 615	3 679 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 507 440	1 779 393
Borettslagsinnskudd	12	3 273 000	3 273 000
Sum langsiktig gjeld		4 780 440	5 052 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 515	51 455
Skyldige offentlige avgifter		247	0
Annen kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum kortsiktig gjeld	9	58 512	51 455
Sum egenkapital og gjeld		8 793 567	8 783 538

Dato: 21.03.2024

Sted: Gjøvik

Halvard Sveen
Styreleder

Synnøve Haugen
Styremedlem

Aud Lise Berget
Styremedlem

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1587397c-3ba3-456e-bc78-ecda10b36176>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	14 000
5092 Feriepenger	1 750
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	247
Sum	19 381

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6603 Vedlikehold elektro	12 594
Sum	12 594

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	37 500
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 000
Sum	58 500

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6730 Teknisk rådgivning	8 688
Sum	8 688

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	122 875
7761 Eiendomsskatt	37 776
Sum	160 651

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7420 Gaver fradragsberettiget	300
7720 Kostnader generalforsamling	1 772
7770 Gebyr - bank	531
7790 Driftskostnader	229
7799 Gebyrer Klare Finans	145
Sum	2 976

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1587397c-3ba3-456e-bc78-ecda10b36176>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 295 479	0	8 295 479	1997
Sum	8 295 479	0	8 295 479	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	436 604	386 720
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	274 925	332 146
Avdrag langsiktig lån	-271 953	-282 262
B. Årets endring disponible midler	2 972	49 884
C. Disponible midler 31.12	439 576	436 604

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	60 898	56 006
Bankinnskudd og kontanter	437 190	432 052
Sum omløpsmidler	498 087	488 059
Kortsiktig gjeld	-58 512	-51 455
Disponible midler	439 576	436 604

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 678 690
Årets resultat	274 925
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 953 615
Total egenkapital 31.12.	3 954 615

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1587397c-3ba3-456e-bc78-ecda10b36176>

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11430492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 210 000
Lånesaldo 01.01:	1 779 393
Avdrag i perioden:	271 953
Lånesaldo 31.12:	1 507 440
Saldo 5 år frem i tid:	153 134

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11430492	6	155 333	931 998
	2	146 508	293 016
	2	141 212	282 424

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr. 3 273 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Aud Lise Berget

9d77de22-184e-48ed-9e73-ad6568105728 - 2024-04-08 13:45:29 UTC +03:00
BankID - b7d4ed5b-827d-4552-a760-5f8dad6b4ccc - NO

Synnøve Haugen

63e4c725-33f0-4fd1-af65-c7ece8baae5c - 2024-04-08 13:55:43 UTC +03:00
BankID - e28f3a5f-d51b-498a-a6c2-2e9ce6047424 - NO

Halvard Sveen

73f5cfe0-291a-4e36-a327-372e704b5d1d - 2024-04-08 16:31:27 UTC +03:00
BankID - afaa3002-1965-4ade-9a7a-99acbc99483b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1587397c-3ba3-456e-bc78-ecda10b36176>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipptunet I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snipptunet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Snipptunet I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10.04.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...nipptunet I Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))