



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	239 376	213 528
Annen driftsinntekt	2		91 200
Sum inntekter		239 376	304 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	178 251	158 485
Sum kostnader		178 251	158 485
Driftsresultat		61 125	146 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 999	1 169
Sum finansinntekter		3 999	1 169
Annen rentekostnad		299	1 042
Sum finanskostnader		299	1 042
Netto finans		3 700	127
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 825	146 370
Totalresultat		64 825	146 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 825	146 370
Sum overføringer og disponeringer		64 825	146 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 367	18 050
Sum fordringer		6 367	18 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 518	63 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 518	63 693
Sum omløpsmidler		134 885	81 743
SUM EIENDELER		11 467 803	11 414 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 905 196	1 840 371
Sum opptjent egenkapital		1 905 196	1 840 371
Sum egenkapital		1 935 196	1 870 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 526 240	9 526 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 526 240	9 526 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 367	5 354
Annen kortsiktig gjeld			12 696
Sum kortsiktig gjeld		6 367	18 050
Sum gjeld		9 532 607	9 544 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 467 803	11 414 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584624

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	239 376	213 528
Annen driftsinntekt	2		91 200
Sum inntekter		239 376	304 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	178 251	158 485
Sum kostnader		178 251	158 485
Driftsresultat		61 125	146 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 999	1 169
Sum finansinntekter		3 999	1 169
Annen rentekostnad		299	1 042
Sum finanskostnader		299	1 042
Netto finans		3 700	127
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 825	146 370
Totalresultat		64 825	146 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 825	146 370
Sum overføringer og disponeringer		64 825	146 370



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 367	18 050
Sum fordringer		6 367	18 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 518	63 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 518	63 693
Sum omløpsmidler		134 885	81 743
SUM EIENDELER		11 467 803	11 414 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 905 196	1 840 371
Sum opptjent egenkapital	1 905 196	1 840 371
Sum egenkapital	1 935 196	1 870 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	9 526 240	9 526 240
Sum annen langsiktig gjeld	9 526 240	9 526 240
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 367	5 354
Annen kortsiktig gjeld		12 696
Sum kortsiktig gjeld	6 367	18 050
Sum gjeld	9 532 607	9 544 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 467 803	11 414 661



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storhaugen 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhaugen 13 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: RYKSB-15FY5-0G1J3-7H8WV-WOQW2-7SAUK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RYKSB-15FY5-0G1J3-7H8WV-WOQW2-7SAUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 16:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RYKSB-15FYS-0G1J3-7H8WV-WOQW2-7SAUK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Storhaugen 13 Borettslag
2024**

Storhaugen 13 Borettslag Org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Storhaugen 13 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	6 702 918	6 702 918
Tomt	7, 8	4 630 000	4 630 000
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 367	5 354
Andre fordringer		0	12 696
Sum fordringer		6 367	18 050
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		128 518	63 693
Sum bankinnsk. og kontanter		128 518	63 693
Sum omløpsmidler		134 885	81 743
SUM EIENDELER		11 467 803	11 414 661

Balanserapport 2024 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Storhaugen 13 Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 905 196	1 840 371
Sum opptjent egenkapital	1 905 196	1 840 371
SUM EGENKAPITAL	1 935 196	1 870 371
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	8 9 526 240	9 526 240
Sum langsiktig gjeld	9 526 240	9 526 240
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	12 696
Leverandørgjeld	6 367	5 354
Sum kortsiktig gjeld	6 367	18 050
SUM GJELD	9 532 607	9 544 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 467 803	11 414 661

Bergen,
Styret for Storhaugen 13 Borettslag

Ragnhild Margrethe Gjerde
Styrets leder

Daniel Grant Stub
Styremedlem

Johan Rosvoll Holmen
Styremedlem

Arlid Nesse Veseth
Styremedlem

Sofie Erdal Kjeldsand
Styremedlem

Scott Bremer
Nestleder

Balanserapport 2024 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	239 376	213 528	228 000	244 000
Sum felleskostnader	239 376	213 528	228 000	244 000
3803 Innbetalte finanskostnader	0	91 200	0	0
Sum finans	0	91 200	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	593	0	0	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	1 207	1 500	1 500
6374 Ventilasjon	2 006	0	0	2 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 749	1 603	0	2 000
7779 Andre gebyr	313	70	0	0
Sum driftskostnader	4 660	2 880	11 500	17 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	609	331	0	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	609	331	0	1 000

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 779	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 099	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 178	9 450	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	5 714	0	2 000	2 000
6616 Vedlikehold tak	4 410	0	5 000	5 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr/alarmsystem	0	0	7 000	7 000
Sum vedlikehold	19 180	9 450	49 000	49 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 702 918	4 630 000
Anskaffelseskost pr.31.12	6 702 918	4 630 000
Bokført verdi pr.31.12	6 702 918	4 630 000
Anskaffelsesår	2010	2010

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	9 526 240	9 526 240
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 332 918	11 332 918

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	63 693	5 332
Periodens resultat	64 825	146 370
Avdrag lån	0	-88 008
Endring i disponible midler	64 825	58 362
Disponible midler 31.12.	128 518	63 693

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



484 - Årsregnsk...

Name Date
Bremer, Scott Ronald 2025-03-21

Identification

 bankID™ Bremer, Scott Ronald


Name Date
Kjeldsand, Sofie Erdal 2025-04-23

Identification

 bankID™ Kjeldsand, Sofie Erdal

Name Date
Holmen, Johan Rosvoll 2025-03-28

Identification

 bankID™ Holmen, Johan Rosvoll

Name Date
Veseth, Arild Nesse 2025-03-22

Identification

 bankID™ Veseth, Arild Nesse

Name Date
Stub, Daniel Grant 2025-04-24

Identification

 bankID™ Stub, Daniel Grant

Name Date
Gjerde, Ragnhild Margrethe 2025-03-28

Identification

 bankID™ Gjerde, Ragnhild
Margrethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))