



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 759 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 086 746	11 052 945
Annen driftsinntekt		145 539	3 608 135
Viderebel. felleskostnader		88 173	92 958
Sum inntekter		10 320 458	14 754 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 825	78 825
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 156 181	1 988 424
Annen driftskostnad	2	3 780 825	3 405 058
Leietakers andel felleskostnader		88 173	
Sum kostnader		6 104 004	5 472 307
Driftsresultat		4 216 453	9 281 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 921	18 558
Sum finansinntekter		12 921	18 558
Annen rentekostnad		3 938 153	4 919 657
Sum finanskostnader		3 938 153	4 919 657
Netto finans		-3 925 232	-4 901 099
Ordinært resultat før skattekostnad		291 221	4 380 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 069	963 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 152	3 416 894
Årsresultat		227 152	3 416 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 152	3 416 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	227 152	3 416 894
Sum overføringer og disponeringer		227 152	3 416 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	156 046 682	154 276 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 991	65 995
Sum varige driftsmidler		156 104 673	154 342 606
Sum anleggsmidler		156 104 673	154 342 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 856 382	2 819 734
Andre kortsiktige fordringer		323 591	348 486
Sum fordringer		2 179 973	3 168 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 955 499	3 472 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 955 499	3 472 149
Sum omløpsmidler		5 135 472	6 640 369
SUM EIENDELER		161 240 145	160 982 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	17 506 000	17 506 000
Overkurs	6	15 976 947	15 976 947
Sum innskutt egenkapital		33 482 947	33 482 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 220 387	4 993 234
Sum opptjent egenkapital		5 220 387	4 993 234
Sum egenkapital		38 703 334	38 476 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 468 655	3 404 586
Sum avsetninger for forpliktelser		3 468 655	3 404 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	113 097 894	114 273 630
Øvrig langsiktig gjeld		1 387 500	
Sum annen langsiktig gjeld		114 485 394	114 273 630
Sum langsiktig gjeld		117 954 049	117 678 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 914	416 486
Skyldig offentlige avgifter		289 728	221 939
Annen kortsiktig gjeld	4	4 140 120	4 190 153
Sum kortsiktig gjeld		4 582 762	4 828 578
Sum gjeld		122 536 811	122 506 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 240 145	160 982 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329861

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 759 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 996 759 113
KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 086 746	11 052 945
Annen driftsinntekt		145 539	3 608 135
Viderebel. felleskostnader		88 173	92 958
Sum inntekter		10 320 458	14 754 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 825	78 825
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 156 181	1 988 424
Annen driftskostnad	2	3 780 825	3 405 058
Leietakers andel felleskostnader		88 173	
Sum kostnader		6 104 004	5 472 307
Driftsresultat		4 216 453	9 281 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 921	18 558
Sum finansinntekter		12 921	18 558
Annen rentekostnad		3 938 153	4 919 657
Sum finanskostnader		3 938 153	4 919 657
Netto finans		-3 925 232	-4 901 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 069	963 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 152	3 416 894
Årsresultat		227 152	3 416 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 152	3 416 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	227 152	3 416 894
Sum overføringer og disponeringer		227 152	3 416 894



Organisasjonsnr: 996 759 113
KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	156 046 682	154 276 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 991	65 995
Sum varige driftsmidler		156 104 673	154 342 606

Sum anleggsmidler		156 104 673	154 342 606
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 856 382	2 819 734
Andre kortsiktige fordringer		323 591	348 486
Sum fordringer		2 179 973	3 168 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 955 499	3 472 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 955 499	3 472 149

Sum omløpsmidler		5 135 472	6 640 369
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		161 240 145	160 982 975
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	17 506 000	17 506 000
Overkurs	6	15 976 947	15 976 947
Sum innskutt egenkapital		33 482 947	33 482 947

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 220 387	4 993 234
Sum opptjent egenkapital		5 220 387	4 993 234

Sum egenkapital		38 703 334	38 476 181
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 468 655	3 404 586
Sum avsetninger for forpliktelses		3 468 655	3 404 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	113 097 894	114 273 630
Øvrig langsiktig gjeld		1 387 500	
Sum annen langsiktig gjeld		114 485 394	114 273 630
Sum langsiktig gjeld		117 954 049	117 678 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 914	416 486
Skyldig offentlige avgifter		289 728	221 939
Annen kortsiktig gjeld	4	4 140 120	4 190 153
Sum kortsiktig gjeld		4 582 762	4 828 578
Sum gjeld		122 536 811	122 506 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 240 145	160 982 975



Organisasjonsnr: 996 759 113
KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17506.00	1000.00	17506000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIU Utvikling AS	10925.00	62.41%	Ordinære aksjer
Coop Midt-Norge SA	6581.00	37.59%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	17506.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kooperativen Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kooperativen Kjøpesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr 227 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammenAdrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 02.02.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Kooperativen Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0
Styrehonorar	0	75 000

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2020.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere. All aktivitet i Kooperativen Kjøpesenter AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 403, honorar for annen bistand utgjør kr 0,



Kooperativen Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost	158 560 642	80 000	4 586 326	163 226 968
+ Tilgang	3 918 248	0	0	3 918 248
= Anskaffelseskost 31.12.2020	162 478 890	80 000	4 586 326	167 145 216
Akk. merverdi tomt	0	0	15 190 177	15 190 177
= Merverdi 31.12.2020	0	0	15 190 177	15 190 177
Akk. nedskrivninger 31.12.2020	8 694 507	0	0	8 694 507
Akk. avskrivninger 31.12.2020	17 514 204	22 009	0	17 536 213
=Akk.av-/nedskr. 31.12.2020	26 208 711	22 009	0	26 230 720
= Bokført verdi pr 31.12.2020	136 270 179	57 991	19 776 503	156 104 673
Årets avskrivninger	2 148 177	8 004	0	2 156 181
Økonomisk levetid	100 år	10 år		

Note 4 - Gjeld

Ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer

SIU Utvikling AS	kr 1 323 092
Coop Midt-Norge SA	kr 796 908
Sum	kr 2 120 000

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr 83 136 900 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantstillelser og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

113 097 894

Eiendeler stillet som sikkerhet

Bygninger

Kundefordringer

Balanseført verdi pant

136 270 179

1 856 382



Kooperativen Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	291 221
Endring i midlertidige forskjeller	-1 106 636
Inntekt	-815 415
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	64 069
= Ordinær skattekostnad	64 069
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 452 103	45 475 631
+ Utestående fordringer	-903 200	-33 364
- Fremførbart skattemessig underskudd	29 685 294	28 869 879
- Avskåret rentefradrag til fremføring	1 096 993	1 096 993
Sum positive skatteøkende forskjeller	47 452 103	45 475 631
Sum negative skatteøkende forskjeller	31 685 487	30 000 236
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	15 766 616	15 475 395
Balanseført utsatt skatt	3 468 655	3 404 586



Kooperativen Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	17 506 000	15 976 947	4 993 234	38 476 181
+Fra årets resultat			227 152	227 152
Pr 31.12.	17 506 000	15 976 947	5 220 387	38 703 334

Aksjekapitalen er fordelt på 17 506 stk. aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var:

SIU Utvikling AS	10 925 aksjer	62,41%
Coop Midt-Norge SA	6 581 aksjer	37,59%



Kooperativen Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 086 746	11 052 945
Annen driftsinntekt		145 539	3 608 135
Viderebel. felleskostnader		88 173	92 958
Sum driftsinntekter		10 320 458	14 754 038
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	78 825	78 825
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 156 181	1 988 424
Annen driftskostnad	2	3 780 825	3 405 058
Leietakers andel felleskostnader		88 173	0
Sum driftskostnader		6 104 004	5 472 307
DRIFTSRESULTAT		4 216 453	9 281 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 921	18 558
Sum finansinntekter		12 921	18 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 938 153	4 919 657
Sum finanskostnader		3 938 153	4 919 657
NETTO FINANSPOSTER		(3 925 232)	(4 901 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 221	4 380 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 069	963 738
ORDINÆRT RESULTAT		227 152	3 416 894
ARSRESULTAT		227 152	3 416 894
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	227 152	3 416 894
SUM OVERF. OG DISP.		227 152	3 416 894



Kooperativen Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	156 046 682	154 276 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 991	65 995
Sum varige driftsmidler		156 104 673	154 342 606
SUM ANLEGGSMIDLER		156 104 673	154 342 606
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 856 382	2 819 734
Andre kortsiktige fordringer		323 591	348 486
Sum fordringer		2 179 973	3 168 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 955 499	3 472 149
SUM OMLØPSMIDLER		5 135 472	6 640 369
SUM EIENDELER		161 240 145	160 982 975



Kooperativen Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	17 506 000	17 506 000
Overkurs	6	15 976 947	15 976 947
Sum innskutt egenkapital		33 482 947	33 482 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 220 387	4 993 234
Sum opptjent egenkapital		5 220 387	4 993 234
SUM EGENKAPITAL		38 703 334	38 476 181
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 468 655	3 404 586
Sum avsetning for forpliktelser		3 468 655	3 404 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	113 097 894	114 273 630
Øvrig langsiktig gjeld		1 387 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		114 485 394	114 273 630
SUM LANGSIKTIG GJELD		117 954 049	117 678 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 914	416 486
Skyldig offentlige avgifter		289 728	221 939
Annen kortsiktig gjeld	4	4 140 120	4 190 153
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 582 762	4 828 578
SUM GJELD		122 536 811	122 506 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 240 145	160 982 975

Mo i Rana, 31.12.2020 / 29.01.2021

Espen Haaland
Styreleder

Johan Roger
Smith-Nilsen
Styremedlem

Rune Brovoll
Styremedlem

Therese Bjørstad Karlsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kooperativen Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 996759113