



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hjørring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 003 620	990 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 620</b>	<b>990 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	756 762	534 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 015</b>	<b>582 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 605</b>	<b>407 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 289	11 855
Annen renteinntekt		22 872	21 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 161</b>	<b>32 876</b>
Annen rentekostnad		78 030	86 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 030</b>	<b>86 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 869</b>	<b>-53 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 169</b>	<b>368 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 169</b>	<b>368 118</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>173 736</b>	<b>354 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 736	354 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 736</b>	<b>354 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 982	42 716
Andre fordringer		135 202	0
Sum fordringer		183 184	42 716
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 304	559 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 304	559 979
Sum omløpsmidler		449 488	602 695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 488</b>	<b>602 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-501 061	-674 797
Sum opptjent egenkapital		-501 061	-674 797
Sum egenkapital		-501 061	-674 797
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	877 131	1 272 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 131</b>	<b>1 272 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>877 131</b>	<b>1 272 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 417	4 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 417</b>	<b>4 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>950 549</b>	<b>1 277 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 488</b>	<b>602 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hjørring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 983 363 849  
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 003 620	990 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 620</b>	<b>990 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	756 762	534 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 015</b>	<b>582 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 605</b>	<b>407 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 289	11 855
Annen renteinntekt		22 872	21 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 161</b>	<b>32 876</b>
Annen rentekostnad		78 030	86 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 030</b>	<b>86 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 869</b>	<b>-53 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 169</b>	<b>368 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 169</b>	<b>368 118</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>173 736</b>	<b>354 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 736	354 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 736</b>	<b>354 084</b>



Organisasjonsnr: 983 363 849  
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 982	42 716
Andre fordringer		135 202	0
Sum fordringer		183 184	42 716

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 304	559 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 304	559 979

Sum omløpsmidler		449 488	602 695
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		449 488	602 695
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-501 061	-674 797
Sum opptjent egenkapital		-501 061	-674 797

Sum egenkapital		-501 061	-674 797
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	877 131	1 272 680
Sum annen langsiktig gjeld		877 131	1 272 680

Sum langsiktig gjeld		877 131	1 272 680
----------------------	--	---------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 417	4 813
-----------------	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	73 417	4 813
Sum gjeld	950 549	1 277 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 488	602 695



Organisasjonsnr: 983 363 849  
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	832 464	832 512	832 464	915 763
Inntekt kabel-TV		115 464	115 500	105 468	125 460
Andre driftsinntekter		55 692	55 600	52 428	57 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 620</b>	<b>1 003 612</b>	<b>990 360</b>	<b>1 098 923</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	20 000	30 000	30 000	20 000
Personalkostnader	2	2 820	4 200	4 230	2 790
Strøm		64 599	107 000	72 219	80 000
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	57 901	27 000	6 432	28 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		6 009	7 000	3 664	7 000
Vaktmestertjenester		28 648	32 000	37 594	33 300
Periodisk vedlikehold	5	106 963	64 800	0	10 000
Forretningsførerhonorar		55 410	55 600	52 272	57 700
Kontorrekv, telefon, porto		158	2 000	958	2 000
TV bredbånd		130 956	115 500	111 302	125 460
Kontigenter		428	500	428	500
Forsikring		145 418	150 000	128 678	165 000
Kurs		0	0	7 980	0
Kommunale avgifter	6	166 281	145 000	121 364	170 000
Bankgebyrer		2 424	2 000	2 390	2 400
Andre kostnader	7	0	4 500	3 000	4 500
Tap på fordringer		0	0	-11	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>788 015</b>	<b>747 600</b>	<b>582 499</b>	<b>709 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 605</b>	<b>256 012</b>	<b>407 861</b>	<b>389 773</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		13 289	0	11 855	0
Renteinntekter		22 872	1 000	21 021	435
Rentekostnad		78 030	90 000	86 652	50 055
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 869</b>	<b>-89 000</b>	<b>-53 776</b>	<b>-49 620</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>173 736</b>	<b>167 012</b>	<b>354 084</b>	<b>340 153</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>173 736</b>	<b>167 012</b>	<b>354 084</b>	<b>340 153</b>

Statsråd Tanks Gate 7



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 344	40 670
Andre fordringer på sameiere		1 638	2 046
Erstatningsmessige skader		125 000	0
Andre fordringer		10 202	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 184</b>	<b>42 716</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		266 304	559 979
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>266 304</b>	<b>559 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 488</b>	<b>602 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 488</b>	<b>602 695</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-501 061	-674 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 061</b>	<b>-674 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Geldsbrev lån	9	877 131	1 272 680
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>877 131</b>	<b>1 272 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 417	4 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 417</b>	<b>4 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>950 549</b>	<b>1 277 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 488</b>	<b>602 695</b>



## Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>597 883</b>	<b>620 176</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	173 736	354 084
Avdrag lån	-395 548	-187 402
Endringer i andre langsiktige poster	0	-188 976
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-221 812</b>	<b>-22 294</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>376 071</b>	<b>597 883</b>
Omløpsmidler	449 488	602 695
Kortsiktig gjeld	73 417	4 813
<b>Disponible midler</b>	<b>376 071</b>	<b>597 883</b>

Statsråd Tanks Gate 7



## Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2024

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>4 230</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.  
Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar for styretåret 2017

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	20 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 901	6 432
<b>Sum</b>	<b>57 901</b>	<b>6 432</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	106 963	0
<b>Sum</b>	<b>106 963</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold i 2022 består av: Utskifting av porttelefon, elbillading garasje og malerarbeid

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Statsråd Tanks Gate 7



## Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2024

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 8 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital 01.01	-674 797	-1 028 881
Årets resultat	173 736	354 084
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-501 061</b>	<b>-674 797</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold av bygningsmassen
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365144668</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 930 000
Lånesaldo 01.01:	1 272 680
Avdrag i perioden:	395 548
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>877 131</b>

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet.



Resultat og balanse med noter for Statsråd Tanks Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Statsråd Tanks Gate 7**

Styreleder	Glenn Signebøen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Johnsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Atle Berg Nelle (sign.)	04.03.2025