



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 852 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 926 542	3 017 766
Sum inntekter		2 926 542	3 017 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3	498 874	480 130
Avskrivning	4	865 854	873 417
Annen driftskostnad	3	998 947	933 972
Sum kostnader		2 363 675	2 287 519
Driftsresultat		562 867	730 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 887	
Annen finansinntekt		2 415 345	1 297 125
Sum finansinntekter		2 521 232	1 297 125
Annen finanskostnad		124 359	217 241
Sum finanskostnader		124 359	217 241
Netto finans		2 396 873	1 079 884
Ordinært resultat før skattekostnad		2 959 740	1 810 131
Skattekostnad på ordinært resultat	8	141 295	193 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 818 445	1 616 669
Årsresultat		2 818 445	1 616 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	2 818 445	1 616 670
Sum overføringer og disponeringer	9	2 818 445	1 616 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		19 408	
Utsatt skattefordel	8	709 777	851 072
Sum immaterielle eiendeler		729 185	851 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 901 613	17 054 288
Maskiner og anlegg	4	75 582	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	69 405	69 405
Sum varige driftsmidler		17 046 600	17 123 693
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	5 400 241	6 305 747
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 499 165	17 404 671
Sum anleggsmidler		34 274 950	35 379 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 052	86 672
Andre fordringer	7	2 692 192	39 261
Sum fordringer		2 857 244	125 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 366 484	2 781 791
Sum omløpsmidler		7 223 728	2 907 724
SUM EIENDELER		41 498 678	38 287 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	270 000	270 000
Overkurs	9	13 455 000	13 455 000
Sum innskutt egenkapital		13 725 000	13 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 110 948	15 292 504
Sum opptjent egenkapital		18 110 948	15 292 504
Sum egenkapital		31 835 948	29 017 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 874	75 504
Skyldige offentlige avgifter	2	-143 733	36 907
Annen kortsiktig gjeld		189 589	157 246
Sum kortsiktig gjeld		662 730	269 657
Sum gjeld		9 662 730	9 269 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 498 678	38 287 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798070

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 852 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 926 542	3 017 766
Sum inntekter		2 926 542	3 017 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3	498 874	480 130
Avskrivning	4	865 854	873 417
Annen driftskostnad	3	998 947	933 972
Sum kostnader		2 363 675	2 287 519
Driftsresultat		562 867	730 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 887	
Annen finansinntekt		2 415 345	1 297 125
Sum finansinntekter		2 521 232	1 297 125
Annen finanskostnad		124 359	217 241
Sum finanskostnader		124 359	217 241
Netto finans		2 396 873	1 079 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 959 740	1 810 131
Skattekostnad på ordinært resultat	8	141 295	193 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 818 445	1 616 669
Årsresultat		2 818 445	1 616 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	2 818 445	1 616 670
Sum overføringer og disponeringer	9	2 818 445	1 616 670



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		19 408	
Utsatt skattefordel	8	709 777	851 072
Sum immaterielle eiendeler		729 185	851 072

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 901 613	17 054 288
Maskiner og anlegg	4	75 582	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	69 405	69 405
Sum varige driftsmidler		17 046 600	17 123 693

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	5 400 241	6 305 747
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 499 165	17 404 671

Sum anleggsmidler

	34 274 950	35 379 436
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 052	86 672
Andre fordringer	7	2 692 192	39 261
Sum fordringer		2 857 244	125 933

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 366 484	2 781 791
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

	7 223 728	2 907 724
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	41 498 678	38 287 160
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	270 000	270 000
Overkurs	9	13 455 000	13 455 000
Sum innskutt egenkapital		13 725 000	13 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 110 948	15 292 504
Sum opptjent egenkapital		18 110 948	15 292 504
Sum egenkapital		31 835 948	29 017 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 874	75 504
Skyldige offentlige			
avgifter	2	-143 733	36 907
Annen kortsiktig gjeld		189 589	157 246
Sum kortsiktig gjeld		662 730	269 657
Sum gjeld		9 662 730	9 269 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 498 678	38 287 161



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huvik Holding AS	270.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	270.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	433672.00	416300.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63084.00	62260.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2117.00	1569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498873.00	480129.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Åge Børresen	100.00%	100.00%		
Stempelfabrikk AS				
Seniorstretrene	63.50%	63.50%	20463916.00	3032460.00
Holding AS				

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Huvik Eiendom AS og datterselskapene fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Huvik Eiendom AS	Framnesveien 3B 3222 Sandefjord 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Huvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 818 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sandefjord, 22.07.2022
Henka Revisjon AS
Henry Hansen
statsautorisert revisor



Huvik Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD50-2CSW3-OUFQE-U2VTS-U687Z-XYW6N



Huvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 926 542</u>	<u>3 017 766</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	498 874	480 130
Avskrivning	4	865 854	873 417
Annen driftskostnad	3	<u>998 947</u>	<u>933 972</u>
Sum driftskostnader		<u>2 363 675</u>	<u>2 287 519</u>
Driftsresultat		<u>562 867</u>	<u>730 247</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 887	0
Annen finansinntekt		2 415 345	1 297 125
Annen finanskostnad		<u>124 359</u>	<u>217 241</u>
Netto finansposter		<u>2 396 873</u>	<u>1 079 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 959 740</u>	<u>1 810 131</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>141 295</u>	<u>193 462</u>
Årsresultat		<u>2 818 445</u>	<u>1 616 669</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>2 818 445</u>	<u>1 616 670</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD50-2CSW3-OUFQE-U2VTS-U687Z-XYW6N



Huvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		19 408	0
Utsatt skattefordel	8	709 777	851 072
Sum immaterielle eiendeler		<u>729 185</u>	<u>851 072</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 901 613	17 054 288
Maskiner og anlegg	4	75 582	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	4	69 405	69 405
Sum varige driftsmidler		<u>17 046 600</u>	<u>17 123 693</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	5 400 241	6 305 747
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 499 165</u>	<u>17 404 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 274 950</u>	<u>35 379 436</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		165 052	86 672
Andre fordringer	7	2 692 192	39 261
Sum fordringer		<u>2 857 244</u>	<u>125 933</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 366 484	2 781 791
Sum omløpsmidler		<u>7 223 728</u>	<u>2 907 724</u>
Sum eiendeler		<u>41 498 678</u>	<u>38 287 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD50-2CSW3-OUFQE-UZVTS-U687Z-XYW6N



Huvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	270 000	270 000
Overkurs	9	13 455 000	13 455 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 725 000</u>	<u>13 725 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	18 110 948	15 292 504
Sum opptjent egenkapital		<u>18 110 948</u>	<u>15 292 504</u>
Sum egenkapital		<u>31 835 948</u>	<u>29 017 504</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		616 874	75 504
Skyldige offentlige avgifter	2	-143 733	36 907
Annen kortsiktig gjeld		189 589	157 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>662 730</u>	<u>269 657</u>
Sum gjeld		<u>9 662 730</u>	<u>9 269 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 498 678</u>	<u>38 287 161</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 10. juli 2022

Åge Børresen
Styrets leder

Linda Børresen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD50-2CSW3-OUFQE-U2VTS-U687Z-XYW6W



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	12 767



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	433 672	416 300
Arbeidsgiveravgift	63 084	62 260
Andre ytelser	2 117	1 569
Sum	<u>498 873</u>	<u>480 129</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Imaterielle eiendeler Web-side	Kunst	Driftsløsøre, inventar, båt og båtlift	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 891 887	0	69 405	640 571	38 601 863
Tilgang kjøpte driftsmidler	711 286	20 794	0	76 089	808 169
Anskaffelseskost 31.12.	<u>38 603 173</u>	<u>20 794</u>	<u>69 405</u>	<u>716 660</u>	<u>39 410 032</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-21 701 560	-1 386	0	-641 078	-22 344 024
Balansført pr. 31.12.	<u>16 901 613</u>	<u>19 408</u>	<u>69 405</u>	<u>75 582</u>	<u>17 066 008</u>
Årets avskrivninger	-863 961	-1 386	0	-507	-865 854
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	10 år Lineær		3 -5 år Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Handelsbanken	9 000 000	0
Handelsbanken	0	9 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Bygg Framnesveien 3B, Sandefjord	14 687 351	15 190 583



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Huvik Eiendom AS	Framnesveien 3B 3222 Sandefjord 0706 Sandefjord

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Åge Børresen Stempelfabrikk AS	Sandefjord	100 %	100 %
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	64 %	64 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Huvik Eiendom AS og datterselskapene fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8 042 146	6 305 747

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	141 295	163 423
Årets totale skattekostnad	141 295	163 423

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 959 740	1 810 131
Permanente forskjeller	1 137	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	71 710	33 009
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 390 339	-1 100 309
Endring i midlertidige forskjeller	119 892	61 335
Alminnelig inntekt	762 140	804 166
Anvendt fremførbart underskudd	-762 140	-804 166
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	-742 553	-588 305



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Utestående fordringer	6 401	-50 000
Gevinst- og tapskonto	88 178	110 223
Sum	-647 974	-528 082
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 578 287	-3 340 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 226 261	-3 868 509
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23 % for i år, 24 % for i fjor)	-709 777	-851 072

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	13 455 000	15 292 503	29 017 503
Årsresultat	0	0	2 818 445	2 818 445
Egenkapital 31.12.	270 000	13 455 000	18 110 948	31 835 948

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	270	1 000	270 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Huvik Holding AS	270	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD50-2CSW3-OUFQE-UZVTS-U687Z-XYW6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aage Vidar Børresen

Styreleder

På vegne av: Huvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2647401

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-22 12:14:46 UTC



Linda Børresen

Daglig leder

På vegne av: Huvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3487462

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-07-24 15:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VD50-3CSW3-OUFQE-U2VTS-U687Z-XYW6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>