



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talgjevegen 262
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 996	105 612
Annen driftsinntekt		440 000	560 000
Sum inntekter		464 996	665 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	349 717	442 414
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		290 048	289 679
Sum kostnader		639 764	732 093
Driftsresultat		-174 768	-66 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			137
Anna renteinntekt			273
Sum finansinntekter			410
Annan rentekostnad		78 528	62 099
Sum finanskostnader		78 528	62 099
Netto finans		-78 528	-61 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 296	-128 170
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 296	-128 170
Årsresultat	4	-253 296	-128 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 296	-128 170
Totalresultat		-253 296	-128 170
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		-253 296	-128 170
Sum overføringar og disponeringar		-253 296	-128 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 155 658	2 325 531
Maskiner og anlegg		450 695	580 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 606 353	2 906 026
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		79 361	105 028
Sum finansielle anleggsmiddel		79 361	105 028
Sum anleggsmiddel		2 685 714	3 011 054
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		60 036	11 813
Sum krav		60 036	11 813
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		51 039	225 592
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 039	225 592
Sum omløpsmiddel		111 075	237 405
SUM EIGEDELAR		2 796 789	3 248 458

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5		
Overkurs	4		
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4	1 533 065	1 279 768
Sum opptent egenkapital		-1 533 065	-1 279 768
Sum egenkapital		1 466 935	1 720 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 299 345	1 466 644
Sum anna langsiktig gjeld		1 299 345	1 466 644
Sum langsiktig gjeld		1 299 345	1 466 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 944	37 238
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			16 780
Annen kortsiktig gjeld		7 565	7 565
Sum kortsiktig gjeld		30 509	61 583
Sum gjeld		1 329 854	1 528 227
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 796 789	3 248 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381043

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talgjevegen 262
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 996	105 612
Annen driftsinntekt		440 000	560 000
Sum inntekter		464 996	665 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	349 717	442 414
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		290 048	289 679
Sum kostnader		639 764	732 093
Driftsresultat		-174 768	-66 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			137
Anna renteinntekt			273
Sum finansinntekter			410
Annan rentekostnad		78 528	62 099
Sum finanskostnader		78 528	62 099
Netto finans		-78 528	-61 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-253 296	-128 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 296	-128 170
Årsresultat	4	-253 296	-128 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 296	-128 170
Totalresultat		-253 296	-128 170
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-253 296	-128 170
Sum overføringer og disponeringar		-253 296	-128 170



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 155 658	2 325 531
Maskiner og anlegg		450 695	580 495
Driftsløsøre, inventar o.			
a utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 606 353	2 906 026
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer		79 361	105 028
Sum finansielle			
anleggsmiddel		79 361	105 028
Sum anleggsmiddel		2 685 714	3 011 054
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		60 036	11 813
Sum krav		60 036	11 813
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd		51 039	225 592
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		51 039	225 592
Sum omløpsmiddel		111 075	237 405
SUM EIGEDLAR		2 796 789	3 248 458
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5		
Overkurs	4		
Annan innskoten			
eigenkapital	4		



Sum innskoten egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4	1 533 065	1 279 768
Sum opptent egenkapital		-1 533 065	-1 279 768
Sum egenkapital		1 466 935	1 720 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 299 345	1 466 644
Sum anna langsiktig gjeld		1 299 345	1 466 644
Sum langsiktig gjeld		1 299 345	1 466 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 944	37 238
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			16 780
Annen kortsiktig gjeld		7 565	7 565
Sum kortsiktig gjeld		30 509	61 583
Sum gjeld		1 329 854	1 528 227
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 796 789	3 248 458



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

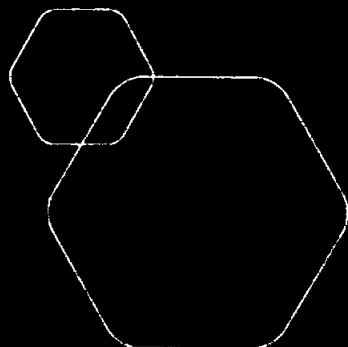
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

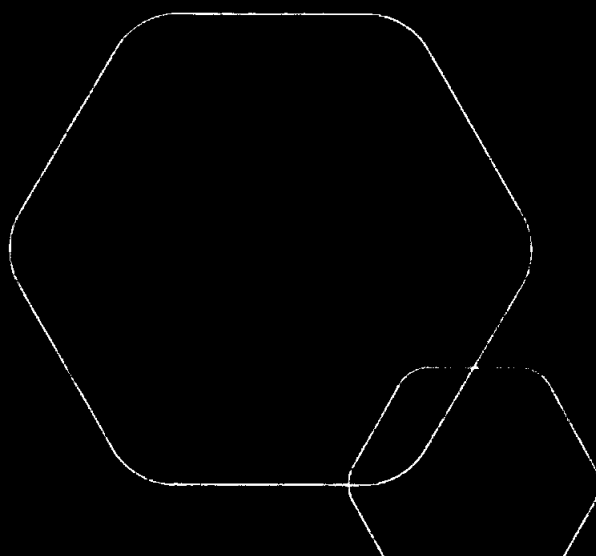
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Steingard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 748 950



RESULTATREGNSKAP

STEINGARD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 996	105 612
Annen driftsinntekt		440 000	560 000
Sum driftsinntekter		464 996	665 612
Avskrivning av driftsmidler	2	-349 717	-442 414
Annen driftskostnad		-290 048	-289 679
Sum driftskostnader		-639 764	-732 093
Driftsresultat		-174 768	-66 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	137
Annen renteinntekt		0	273
Annen rentekostnad		-78 528	-62 099
Resultat av finansposter		-78 528	-61 689
Resultat før skattekostnad		-253 296	-128 170
Årsresultat	4	-253 296	-128 170
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-253 296	-128 170
Sum overføringer		-253 296	-128 170



BALANSE

STEINGARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 155 658	2 325 531
Maskiner og anlegg		450 695	580 495
Sum varige driftsmidler	2	2 606 353	2 906 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		79 361	105 028
Sum finansielle anleggsmidler		79 361	105 028
Sum anleggsmidler		2 685 714	3 011 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 036	11 813
Sum fordringer		60 036	11 813
Bankinnskudd		51 039	225 592
Sum omløpsmidler		111 075	237 405
Sum eiendeler		2 796 789	3 248 458



BALANSE

STEINGARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 533 065	-1 279 768
Sum opptjent egenkapital		-1 533 065	-1 279 768
Sum egenkapital		1 466 935	1 720 232
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 345	1 466 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 345	1 466 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 944	37 238
Skyldig offentlige avgifter		0	16 780
Annen kortsiktig gjeld		7 565	7 565
Sum kortsiktig gjeld		30 509	61 583
Sum gjeld		1 329 854	1 528 227
Sum egenkapital og gjeld		2 796 789	3 248 458

19.04.2024

Styret i Steingard Eiendom AS

Ronny Kavli

styreleder/daglig leder



STEINGARD EIENDOM AS

990 748 950

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



STEINGARD EIENDOM AS

990 748 950

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 223 300	2 945 791	632 000	8 801 091
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 044			50 044
Anskaffelseskost 31.12.23	5 273 344	2 945 791	632 000	8 851 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 170 722	2 442 060	632 000	6 244 782
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 170 722	2 442 060	632 000	6 244 782
Bokført verdi 31.12.23	2 102 622	503 731	0	2 606 353
Årets ordinære avskrivninger	197 700	146 600	5 417	349 717
Økonomisk levetid	25 år	5-25 år	12 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 0%	



STEINGARD EIENDOM AS

990 748 950

Note 3 Skatt

<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-253 296	-128 170	
Endring i midlertidige forskjeller	173 650	192 840	
Årets skattegrunnlag	-79 646	64 670	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	450 136	623 786	173 650
Fordringer	-79 361	-105 028	-25 667
Pensjoner	79 361	79 361	0
Sum	450 136	598 119	147 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 646	0	79 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-370 490	-623 786	-253 296
Sum	0	-25 667	-25 667
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	3 000 000
Årets resultat		-253 296	-253 296
Pr 31.12.2023	3 000 000	-253 296	2 746 704



STEINGARD EIENDOM AS

990 748 950

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINGARD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Kavli	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kavli	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000