



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Laurendz
Johan Svendsens gate 5
0475 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 816	792 000
Sum inntekter		999 816	792 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	561 195	547 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 493	65 844
Annen driftskostnad		288 343	284 593
Sum kostnader		897 030	898 117
Driftsresultat		102 786	-106 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		768 000	347 157
Annen finansinntekt		557 518	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 325 518	347 157
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		9 257	969
Sum finanskostnader		9 257	969
Netto finans		1 316 261	346 188
Resultat før skattekostnad		1 419 047	240 071
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 419 047	240 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 047	240 071
Totalresultat		1 419 047	240 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		669 047	
Overført fra annen egenkapital			-259 929
Sum overføringer og disponeringer		1 419 047	240 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 845 246	3 845 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	866 372	913 865
Sum varige driftsmidler	2	4 711 618	4 759 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 130 000	1 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 390 977	5 722 348
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 520 977	6 852 348
Sum anleggsmidler		11 232 595	11 611 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 922 538	1 601 557
Sum fordringer		1 922 538	1 601 557
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 194	546 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 194	546 137
Sum omløpsmidler		3 498 732	2 147 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 731 327	13 759 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		528 275	528 275
Sum innskutt egenkapital		1 028 275	1 028 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 917 196	12 248 149
Sum opptjent egenkapital		12 917 196	12 248 149
Sum egenkapital	5	13 945 471	13 276 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			284 849
Annen kortsiktig gjeld		785 856	120 380
Sum kortsiktig gjeld		785 856	482 729
Sum gjeld		785 856	482 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 327	13 759 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753109

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Laurendz
Johan Svendsens gate 5
0475 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 988 978 183
BJØRNEMYR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 816	792 000
Sum inntekter		999 816	792 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	561 195	547 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 493	65 844
Annen driftskostnad		288 343	284 593
Sum kostnader		897 030	898 117
Driftsresultat		102 786	-106 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		768 000	347 157
Annen finansinntekt		557 518	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 325 518	347 157
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		9 257	969
Sum finanskostnader		9 257	969
Netto finans		1 316 261	346 188
Resultat før skattekostnad		1 419 047	240 071
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 419 047	240 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 047	240 071
Totalresultat		1 419 047	240 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		669 047	
Overført fra annen egenkapital			-259 929
Sum overføringer og disponeringer		1 419 047	240 071





Organisasjonsnr: 988 978 183
BJØRNEMYR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 845 246	3 845 246
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	866 372	913 865
Sum varige driftsmidler	2	4 711 618	4 759 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 130 000	1 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 390 977	5 722 348
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 520 977	6 852 348
Sum anleggsmidler		11 232 595	11 611 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	1 922 538	1 601 557
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 194	546 137
Sum omløpsmidler		3 498 732	2 147 694
SUM EIENDELER		14 731 327	13 759 153



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		528 275	528 275
Sum innskutt egenkapital		1 028 275	1 028 275

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 917 196	12 248 149
Sum opptjent egenkapital		12 917 196	12 248 149

Sum egenkapital	5	13 945 471	13 276 424
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			77 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			284 849
Annen kortsiktig gjeld		785 856	120 380
Sum kortsiktig gjeld		785 856	482 729

Sum gjeld		785 856	482 729
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 327	13 759 153
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 978 183
BJØRNEMYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bjørnemyr Invest AS

Org.nr. 988 978 183



Bjørnemyr Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		999 816	792 000
Sum driftsinntekter		999 816	792 000
Lønnskostnad	1	561 195	547 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 493	65 844
Annen driftskostnad		288 343	284 593
Sum driftskostnader		897 030	898 117
Driftsresultat		102 786	-106 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		768 000	347 157
Annen finansinntekt		557 518	0
Annen finanskostnad		9 257	969
Resultat av finansposter		1 316 261	346 188
Resultat før skattekostnad		1 419 047	240 071
Resultat		1 419 047	240 071
Årsoverskudd	5	1 419 047	240 071
Overføringer			
Tilleggsutbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		669 047	0
Overført fra annen egenkapital		0	259 929
Sum overføringer		1 419 047	240 071



Bjørnemyr Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 845 246	3 845 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	866 372	913 865
Sum varige driftsmidler	2	4 711 618	4 759 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 130 000	1 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 390 977	5 722 348
Sum finansielle anleggsmidler		6 520 977	6 852 348
Sum anleggsmidler		11 232 595	11 611 459
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 922 538	1 601 557
Sum fordringer		1 922 538	1 601 557
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 194	546 137
Sum omløpsmidler		3 498 732	2 147 694
Sum eiendeler		14 731 327	13 759 153



Bjørnemyr Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		528 275	528 275
Sum innskutt egenkapital		1 028 275	1 028 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 917 196	12 248 149
Sum opptjent egenkapital		12 917 196	12 248 149
Sum egenkapital	5	13 945 471	13 276 424
Leverandørgjeld		0	77 500
Skyldig offentlige avgifter		0	284 849
Annen kortsiktig gjeld		785 856	120 380
Sum kortsiktig gjeld		785 856	482 729
Sum gjeld		785 856	482 729
Sum egenkapital og gjeld		14 731 327	13 759 153

Oslo, 28.08.2025
Styret i Bjørnemyr Invest AS

Terje Laurendz
Styreleder (sign.)



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Aksjer og obligasjoner

Børsnoterte aksjer og obligasjoner er vurdert etter markedsverdi prinsippet. Andre omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og utbetalt rente fra selskapene inntektsføres som finansinntekt på utbetalingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	480 000	480 000
Arbeidsgiveravgift	67 680	67 680
Sum	547 680	547 680

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Driftsløse, inventar ol.	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 845 246	771 608	736 870	5 353 724
Anskaffelseskost 31.12.	3 845 246	771 608	736 870	5 353 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	642 107	0	642 107
Bokført verdi 31.12.	3 845 246	129 501	736 870	4 711 617
Årets avskrivninger	0	47 493	0	47 493
Avskrivningssatser saldo	0 %	20-30%	0 %	

Note 3 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet virksomhet

	Forretningskontor	Eier/stemmandel	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Fagerhøy Fjellstue AS	Nes	100%	-534 915	-58 258
Fagerhøy Eiendom AS	Nes	100%	-1 166 166	164 964
Torshov Sport Invest AS	Oslo	24%	37 419 072	5 003 170



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 419 047	240 071
Permanente forskjeller	-1 296 410	-337 043
Endring i midlertidige forskjeller	0	19 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 637	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	2	0
Sum	1	2	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 371	-126 008	-122 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 369	126 006	122 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	528 275	0	12 248 149	13 276 424
Årets resultat				1 419 047	1 419 047
Utdelt tilleggsutbytte				-750 000	-750 000
Pr 31.12.2024	500 000	528 275	0	12 917 196	13 945 471



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Fagerhøy Eiendom AS 2024	Fagerhøy Eiendom AS 2023	Fagerhøy Fjellstue AS 2024	Fagerhøy Fjellstue AS 2023
Fordringer				
Andre fordringer	1 405 296	985 296	498 692	596 192



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnemyr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	200,0	500 000
Sum	2 500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Laurendz	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Laurendz	Styreleder (sign.)	2 500
Totalt antall aksjer		2 500