



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2  
3123 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	97 344	
Annen driftskostnad		13 064	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 408</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 592</b>	<b>-1</b>
Annen rentekostnad		203 895	20 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 895</b>	<b>20 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 895</b>	<b>-20 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 697</b>	<b>-20 744</b>
Skattekostnad	3	12 089	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 608</b>	<b>-20 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 608</b>	<b>-20 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 744	20 744
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-42 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 608</b>	<b>20 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 769 868	4 867 212
Sum varige driftsmidler		4 769 868	4 867 212
Sum anleggsmidler		4 769 868	4 867 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	72 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	72 362
Sum omløpsmidler		82 107	72 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 851 975</b>	<b>4 939 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 864	
Udekket tap			20 744
Sum opptjent egenkapital		42 864	-20 744



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 864</b>	<b>579 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 566	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 566</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 665 115	3 858 855
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 322	501 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 175 437</b>	<b>4 360 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 003</b>	<b>4 360 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	
Betalbar skatt		3 523	
Annen kortsiktig gjeld		19 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 209 111</b>	<b>4 360 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 851 975</b>	<b>4 939 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2  
3123 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 379 518  
OAK RIDGE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	97 344	
Annen driftskostnad		13 064	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 408</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 592</b>	<b>-1</b>
Annen rentekostnad		203 895	20 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 895</b>	<b>20 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 895</b>	<b>-20 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	75 697	-20 744
Skattekostnad		12 089	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 608</b>	<b>-20 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 608</b>	<b>-20 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 744	20 744
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-42 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 608</b>	<b>20 744</b>



Organisasjonsnr: 926 379 518  
OAK RIDGE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 769 868	4 867 212
Sum varige driftsmidler		4 769 868	4 867 212
Sum anleggsmidler		4 769 868	4 867 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	72 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	72 362
Sum omløpsmidler		82 107	72 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 851 975</b>	<b>4 939 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 864	
Udekket tap			20 744
Sum opptjent egenkapital		42 864	-20 744
Sum egenkapital		642 864	579 256
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 566	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 566	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 665 115	3 858 855
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 322	501 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 175 437</b>	<b>4 360 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 003</b>	<b>4 360 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	
Betalbar skatt		3 523	
Annen kortsiktig gjeld		19 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 209 111</b>	<b>4 360 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 851 975</b>	<b>4 939 574</b>





**Oak Ridge Property AS**

**Org.nr: 926 379 518**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



**Oak Ridge Property AS**

Org.nr: 926 379 518

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	97 344	0
Annen driftskostnad		13 064	2
Sum driftskostnader		110 408	2
Driftsresultat		279 592	-2
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		203 895	20 743
Ordinært resultat før skattekostnad		75 697	-20 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 089	0
<b>Årsresultat</b>		<b>63 608</b>	<b>-20 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	42 864	0
Udekket tap	3	20 744	-20 744
Sum disponert		63 608	-20 744



**Oak Ridge Property AS**

Org.nr: 926 379 518

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>4 769 868</u>	<u>4 867 212</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 769 868</u>	<u>4 867 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 769 868</u>	<u>4 867 212</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		<u>82 107</u>	<u>72 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 107</u>	<u>72 362</u>
Sum eiendeler		<u>4 851 975</u>	<u>4 939 574</u>

---



**Oak Ridge Property AS**

Org.nr: 926 379 518

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	42 864	-20 744
Sum opptjent egenkapital		<u>42 864</u>	<u>-20 744</u>
Sum egenkapital		<u>642 864</u>	<u>579 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		8 566	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 566</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 665 115	3 858 855
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 322	501 463
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 175 437</u>	<u>4 360 318</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 310	0
Betalbar skatt		3 523	0
Annen kortsiktig gjeld		19 274	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 107</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 209 111</u>	<u>4 360 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 851 975</u>	<u>4 939 574</u>

31. desember 2022  
Tønsberg, 15. mai 2023

  
Edvin Syse  
daglig leder, styreleder



## Oak Ridge Property AS

Org.nr: 926 379 518

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2222% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum	
	<b>Gulliveien 4</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	4 867 212	4 867 212
Anskaffelseskost 31.12.	4 867 212	4 867 212
Akk.avskrivning 31.12.	-97 344	-97 344
Balanseført pr. 31.12.	4 769 868	4 769 868
Årets avskrivninger	97 344	97 344
Avskrivningsplan	Lineær	

Gulliveien ble ferdigstilt desember 2021 og er fullt utleid fra 2022.



**Oak Ridge Property AS**

Org.nr: 926 379 518

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 3 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3 523
Endring utsatt skatt	8 566
Årets totale skattekostnad	<u>12 089</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	75 697
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-38 938</u>
Alminnelig inntekt	36 759
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-20 744</u>
Årets skattegrunnlag	<u>16 015</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 523

Oversikt over midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	38 938
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>38 938</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 566

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-38 938
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-38 938</u>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-20 744	579 256
Årsresultat	0	63 608	63 608
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>42 864</u>	<u>642 864</u>



**Oak Ridge Property AS**

Org.nr: 926 379 518

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Oak Ridge Capital AS	100	100 %

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån DNB	-3 665 115	-3 858 855
Øvrig langsiktig gjeld	-510 322	-501 463
Sum	<u>-4 175 437</u>	<u>-4 360 318</u>

*Pantsatte eiendeler*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gulliveien 5 Tønsberg	4 769 868	4 867 212