



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 362 723
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE
Forretningsadresse: Husebyveien 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bugge Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 616	907 671
Sum inntekter		914 616	907 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	26 280
Annen driftskostnad	2,4	999 728	1 103 993
Sum kostnader		1 039 728	1 130 273
Driftsresultat		-125 112	-222 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 362	1 004
Sum finansinntekter		4 362	1 004
Netto finans		4 362	1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 750	-221 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 750	-221 598
Årsresultat		-120 750	-221 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-120 750	-221 598
Sum overføringer og disponeringer		-120 750	-221 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		147 529	95 036
Sum finansielle anleggsmidler		147 529	95 036
Sum anleggsmidler		147 529	95 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-16 064
Sum fordringer			-16 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 837	383 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 837	383 450
Sum omløpsmidler		248 837	367 386
SUM EIENDELER		396 366	462 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	316 350	437 100
Sum innskutt egenkapital		316 350	437 100
Sum egenkapital		316 350	437 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 015	25 322
Sum kortsiktig gjeld		79 015	25 322
Sum gjeld		79 015	25 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 365	462 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509716

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 362 723
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE
Forretningsadresse: Husebyveien 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bugge Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 987 362 723
BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 616	907 671
Sum inntekter		914 616	907 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	26 280
Annen driftskostnad	2, 4	999 728	1 103 993
Sum kostnader		1 039 728	1 130 273
Driftsresultat		-125 112	-222 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 362	1 004
Sum finansinntekter		4 362	1 004
Netto finans		4 362	1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 750	-221 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 750	-221 598
Årsresultat		-120 750	-221 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-120 750	-221 598
Sum overføringer og disponeringer		-120 750	-221 598



Organisasjonsnr: 987 362 723
BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		147 529	95 036
Sum finansielle anleggsmidler		147 529	95 036
Sum anleggsmidler		147 529	95 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-16 064
Sum fordringer			-16 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 837	383 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 837	383 450

Sum omløpsmidler		248 837	367 386
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		396 366	462 422
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	316 350	437 100
Sum innskutt egenkapital		316 350	437 100

Sum egenkapital		316 350	437 100
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		79 015	25 322
Sum kortsiktig gjeld		79 015	25 322

Sum gjeld		79 015	25 322
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 365	462 422
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 987 362 723
BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	26280.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	31920.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til årsmøte i

Boligsameiet Huseby Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Huseby Terrasse som viser et underskudd kr 120 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2023
Mazars AS

Marvin Torres
Statsautorisert revisor



Styrets beretning 2022

Boligsameiet Huseby Terrasse

Org. nr: 987362723

Tillitsvalgte:

På årsmøtet 6. april 2022 hadde boligsameiet følgende:

Styreleder: Ellen Tveita

Styremedlem: Kari Bjerkeseth og Aud Hauglid

Vi fikk ingen til varamedlem

Valgkomité: Bjørg Kringlebotten

Boligsameiet Huseby terrasse er et eierseksjonssameie med 24 boenheter. Sameiet styres etter lov om eierseksjoner og sameiets egne vedtekter.

Regnskapet for 2022 viser et årsresultat på kr. -120 750.

Styret mener at regnskapet gir et riktig bilde av boligsameiets virksomhet og driften fortsetter.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

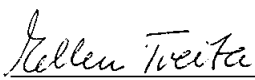
Det sittende styret har hatt 7 styremøter.


Alle serviceavtaler er fulgt. Vi har hatt en relativt stor vedlikeholdskostnad i sameiet med utskifting av enkelte vinduer og verandadører i 5. etasje.

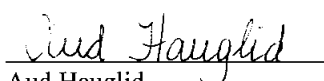
Vi har hatt dugnad på utearealene og vi mener at vedlikeholdet der også er bra.

Styret består av 3 kvinner.

Skedsmokorset 20/3-2023


Ellen Tveita


Kari Bjerkeseth


Aud Hauglid



Noter 2022

Boligsameiet Huseby Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Ansatte, lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styrehonorar for 2022	40 000
Revisor, revisjon og annen bistand	10 000

Note 3 Egenkapital

	Opptjent Egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	141 014	296 091	437 105
Kostnader belastet bank-vedlikeholdsfond		-103 300	-103 300
Årets resultat	-120 750		-120 750
Oveført fra vedlikeholdsfond	103 300		103 300
Egenkapital pr 31.12 2022	123 564	192 792	316 354

Note 4 Reparasjon og vedlikehold bygninger

Seko Elektro - lys i garasje	5 005,83
Stø - ytterdør og balkongdør	1 824,00
NORTEKK AS - lekkasje rørapplegg, sluk	7 062,50
NORTEKK AS - rørlegger	3 645,50
NORTEKK AS - befaring og lekkasjesøk	15 309,50
Rentokil - Skadedyrkontroll	2 062,50
NORTEKK AS - lekkasje	9 662,50
NORTEKK AS - beslag	3 814,00
Wilskog Bygg AS - rep og utbytt av dører og vinduer	205 836,25
Seko Elektro AS - Utelys	1 381,25
Boligbyggelaget Usbl - balkong	1 335,93
Reparasjon og vedlikehold bygning:	256 939,76



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I
BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE
29. mars 2023

Sted: Møterom i Husebyveien 16

SAK 1 – Godkjenning av innkalling og dagsorden
Innkalling og dagsorden godkjent.

SAK 2 – Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen
Møteleder: Ellen Bugge Tveita
Referent: Kari Bjerkeseth
Beboere som undertegner protokollen:
 Sissel Kalin
 Gro Aanstad

Det var 10 stemmeberettigede.
Astrid Skjeflo, Gro Aanstad, Sissel Kalin, Wenche og Robert Schuman, Frank-Jørgen Hansen, Aslaug Solbakken, Oddbørg Skolsegg, Kari Bjerkeseth, Aud Hauglid, Ellen Tveita.
Fullmakter: 1 – Kirsten Westengen

SAK 3 – STYRETS BERETNING FOR 2022
Godkjent.

SAK 4 – ÅRSREGNSKAP 2022 OG REVISJONSBERETNING
Årsregnskap 2022 ble gjennomgått og godkjent.

Revisors beretning ble lest opp og tatt til etterretning.

Revisors beretning er tilgjengelig hos styret.

SAK 5 – BUDSJETT FOR 2023
Budsjett 2023 ble gjennomgått og godkjent.

SAK 6 – Oppdatering av vedtektene
De nye vedtektene er utarbeidet etter mal fra Huseiernes Landsforbund. Punkt 2.3, annet avsnitt, har denne ordlyden:

”Juridiske personer kan ikke kjøpe seksjoner i sameiet. Eierseksjonslovens §24 går foran vedtektene, dog kan ikke mer enn 10% erverves av juridiske personer. Salget må godkjennes av styret i sameiet.”

Vedtektene enstemmig godkjent.

Protokoll fra årsmøte i
Boligsameiet Huseby Terrasse

29.03.2023



Når det gjelder pkt. 2.3 vil styret ta dette med hver enkelt av de som ikke var tilstede for å sikre gyldighet. Alle tilstedeværende godkjente med signatur.

SAK 7 – Innkomne saker

Det er ingen innkomne saker

SAK 7 - VALG

Styreleder: Ellen Bugge Tveita – valgt for 2 år

Styremedlem: Kari Bjerkeseth – ikke på valg

Styremedlem: Aud Hauglid – ikke på valg

Varamedlem: ikke valgt

Valgkomite

Ingen fungerende valgkomite for 2023 grunnet flytting.

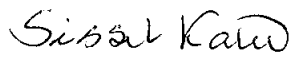
Ingen valgkomite for 2024.

Valget ble godkjent.

Skedsmokorset, 29. mars 2023


Ellen Bugge Tveita
Styreleder/møteleder


Kari Bjerkeseth
Styremedlem/referent


Sissel Kalin


Gro Aandstad



BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE 2022

	NOTER	Regnskap 2022	Regnskap 2021
RESULTATREGNSKAP			
3600	Innbetaling	902 428	896 636
	Vedlikeholdsfond		
8070	Gjensidige kundeutbytte	10 468	11 035
3900	Eierskiftegebyr	1 720	
	SUM INNTEKTER	914 616	907 671
Driftskostnader			
5050	Styrehonorar	40 000	26 280
5401	Arbeidsgiveravg.	5 640	5 640
6325	Renhold	44 967	60 596
6326	Matteleie	4 246	11 325
6341	Strøm	35 354	31 962
6345	Vaktmester	124 852	170 092
6350	Driftsmateriale	1 545	3 214
6392	Kommunale avgifter	167 074	153 809
6396	Kabel TV	106 284	72 822
6420	Leie datasytemr	2 146	
6615	Brannkontroll	16 994	24 184
6620	Vedlikehold utarealer		7 585
6622	Vedlikeholdskostnad		9 974
6625	Drift og vedlikehold heis	58 097	63 719
6626	Drift og vedlikehold port	5 357	8 513
6600	Vedlikehold bygning	256 940	332 705
6701	Revisjonshonorar	10 000	9 438
6705	Regnskapshonorar	48 540	37 562
6800	Adm.kostn./Kontorrekvisita	1 378	1 643
7140	Reisekostnader		1 208
7410	Kontigenter	1 890	1 490
7500	Forsikringspremie	104 962	88 767
7700	Årsmøte/styremøte	1 045	700
7770	Omkostninger/gebyrer	2 418	559
7790	Andre kostnader		6 487
	SUM DRIFTSKOSTNADER	1 039 728	1 130 273
	DRIFTSRESULTAT	-125 112	-222 602
8050	Renteinntekter	4 362	1 004
	Renteutgifter		
	SUM FINANSINNTEKTER/UTG.	4 362	1 004
	ÅRSRESULTAT	-120 750	-221 599
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
	Overført fra (+)/ til (-) vedlikeholdsfond	437 100	658 698
	Overført fra (+)/ til (-) annen egenkapita	-120 750	-437 100
	SUM EGENKAPITAL	316 350	221 598



Boligsameiet Huseby Terrasse

Balanse pr. 31.12.2022

EIENDELER:

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler:		
Lillestrømbanken 1286.43.30523	56 045	87 360
Lillestrømbanken 1286.47.70162	192 792	296 090
Forskuddsbetalt forsikring/Gjensidige	75 167	69 907
Forskuddsbetalt Telia	30 115	25 131
Forskuddsbetalte driftskostnader	41 247	
Kundefordringer		-2
Sum eiendeler	395 365	478 486

GJELD OG EGENKAPITAL:

Innbet for mye felleskostnader		-16 064	
Leverandører	-79 015	-25 322	
Kortsiktig gjeld			
Årets resultat	3	120 750	221 598
Sameiet kapital	3	-437 100	-658 698
Sum gjeld og egenkapital 31.12.2022		-395 365	-478 486

Skedsmokorset:


Ellen Bugge Tveita


Kari Bjørkeseth


Aud Hauglid