



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 218 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESTOPPEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987218991

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 867	1 035 656
Sum inntekter		1 176 867	1 035 656
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 246	57 700
Annen driftskostnad		1 094 004	1 169 845
Sum kostnader		1 168 071	1 250 365
Driftsresultat		8 797	-214 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 514	17 557
Sum finansinntekter		19 514	17 557
Annen finanskostnad		2 367	
Sum finanskostnader		2 367	0
Netto finans		17 147	17 557
Resultat før skattekostnad		25 943	-197 152
Årsresultat		25 943	-197 152
Totalresultat		25 943	-197 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 943	-197 152
Sum overføringer og disponeringer		25 943	-197 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 702	176 948
Sum varige driftsmidler		125 702	176 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		125 702	176 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 432	
Sum fordringer		31 432	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 837	44 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 837	44 105
Sum omløpsmidler		186 269	44 105
SUM EIENDELER		311 971	221 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 306	208 363
Sum opptjent egenkapital		234 306	208 363
Sum egenkapital		234 306	208 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		77 664	12 690
Sum kortsiktig gjeld		77 665	12 690
Sum gjeld		77 665	12 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 971	221 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357665

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 218 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESTOPPEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 987 218 991
SAMEIET NORDNESTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 867	1 035 656
Sum inntekter		1 176 867	1 035 656
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 246	57 700
Annen driftskostnad		1 094 004	1 169 845
Sum kostnader		1 168 071	1 250 365
Driftsresultat		8 797	-214 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 514	17 557
Sum finansinntekter		19 514	17 557
Annen finanskostnad		2 367	
Sum finanskostnader		2 367	0
Netto finans		17 147	17 557
Resultat før skattekostnad		25 943	-197 152
Årsresultat		25 943	-197 152
Totalresultat		25 943	-197 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 943	-197 152
Sum overføringer og disponeringer		25 943	-197 152



Organisasjonsnr: 987 218 991
SAMEIET NORDNESTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 702	176 948
Sum varige driftsmidler		125 702	176 948

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		125 702	176 948
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		31 432	
Sum fordringer		31 432	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 837	44 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 837	44 105

Sum omløpsmidler		186 269	44 105
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		311 971	221 053
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	234 306	208 363
Sum opptjent egenkapital	234 306	208 363
Sum egenkapital	234 306	208 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
Leverandørgjeld	77 664	12 690
Sum kortsiktig gjeld	77 665	12 690
Sum gjeld	77 665	12 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 971	221 053



Organisasjonsnr: 987 218 991
SAMEIET NORDNESTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6332

SAMEIET NORDNESTOPPEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NORDNESTOPPEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mars 2025 kl. 17:00, Menighetshuset .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte

Etter årsmøtet vil vi ha et beboermøte for å ta opp saker som ikke går til avstemming. Det er kommet inn forslag om ekstra hms tiltak med mulig gevinst i forhold til prisen på forsikringen. Det er også noen som er misfornøyd med snørydding utenfor garasjene, der vi har overlatt rydding til brukerne.

Foran huset mot Haugeveien har fylket bare lagt grus og en helt mislykket beplantning. Vi vil gjerne se på forslag til en praktisk og pen beplantning bekostet av sameiet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Balkong tilknyttet seksjon nr. 19 - 4 etasje mot vest.
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte
9. Beboermøte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NORDNESTOPPEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Balkong tilknyttet seksjon nr. 19 - 4 etasje mot vest.

Forslag fremmet av:
Atle Birkeland

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Undertegnede har tidligere fått styrebehandlet forespørsel om etablering av balkong utenfor fasaden til seksjon 19. Jeg har engasjert B+B Arkitekter AS til å tegne forslag og skal ha møte med byantikvaren den 13.03.25. Jeg vil straks møte er over sende over det forslaget jeg ønsker at generalforsamling skal behandle.



Forslag til vedtak

Generalforsamlingen i Sameiet Nordnestoppen aksepterer etablering av balkong på fasaden tilknyttet seksjon nr. 19.

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Styrets innstilling

Styret foreslår at det ikke utbetales honorar.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 0.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det er ledig en plass styret. Georg Gade har sagt seg villig til å ta vervet for ett år.

Innstilling

Georg Gade innstilles for ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Georg Gade

Kandidaten har sagt seg villig til å ta vervet for et år.

Sak 9

Beboermøte

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Etter årsmøte blir det beboermøte. Det er kommet forslag fra en benoer som vi gjerne vil diskutere, blant annet:



Elektrisk Anlegg: årlig leveres inn dokumentasjon til forsikringsselskapet at det elektriske anlegg i alle enheter er risikovurdert og kontrollert av en fagkyndig, dokumentert i form av en skriftlig, signert rapport av fagkyndig.

Foran Haugeveien 3 mellom huset og fortauet har grunneier, som er fylket Vestland, forsømt estetikk sørgelig. Vi ber om innspill til beplantning for sameiets regning.

Det er fritt for å ta opp andre saker av felles interesse.

Styrets innstilling

Beboermøte diskuterer saker av felles interesse og styret tar sakene videre dersom dette er nødvendig.

Forslag til vedtak

Beboermøte diskuterer saker av felles interesse og styret tar sakene videre dersom dette er nødvendig.



Styrets årsrapport

Styret hadde 6 møter i 2024, og har hatt to møter i 2025.

I løpet av 2024 ble det utført betydelige vedlikeholdsarbeidet og nødvendige reparasjoner knyttet til balkonger og fasade. To lekkasjer fra balkonger hadde ført til vanninntrenging til leilighetene i etasjen under, og disse lekkasjene ble tettet ved hjelp av nye membraner og fuger. Ut fra disse erfaringene planlegger vi å suksessivt bytte membraner før slike lekkasjer oppstår, og vi vil begynne med de øverste balkongene.

For å bytte ut treverk med råteskader arbeidet snekker på fasaden fra stillas satt opp på deler av sør- og vestsiden Fasaden ble deretter malt fra det samme stillaset. Dette arbeidet blir videreført i 2025 med stillas på det som gjenstår av fasaden mot vest for snekkerarbeid, blikkenslagerarbeid og maling.

Det ble utført kontroll av det elektriske anlegget i fellesarealene, og feil som ble påpekt ble utbedret. Blant annet ble varmtvannsbeholder i vaskerom i U2 skiftet.

Heisen fikk vi litt mye problemer med, og heismontørene brukte svært lang tid på å skaffe nødvendige deler til hjulsystemet på dørene. Dette er svært beklagelig fordi mange er avhengige av heisen, men det er utenfor vår kontroll.

Det er dessverre også et hyppig problem med låsen i hoveddøren, dette kan komme av at systemet svikter hvis døren blir tvunget til å holdes åpen. Tvang er helt unødvendig, vi har laget en bruksanvisning for dørpumpen som kan leveres til flyttefolk eller håndverkere som har behov for å ha døren stående åpen lenger enn normalt. Også garasjeportene har sviktet flere ganger, dette kan muligvis skyldes brukerfeil, men hvorfor de svikter vet vi ikke.

På slutten av 2024 utredet styret bytting av armaturer i fellesareal utenfor heisene, og i januar 2025 ble armaturene til moderne LED lamper med bevegelsessensor. Dette vil gi en betydelig strømsparing i forhold til de gamle lampene som sto på hele tiden.



Til årsmøtet i Sameiet Nordnestoppen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nordnestoppen** som viser et overskudd på kr 25 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett og årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET NORDNESTOPPEN ORG.NR. 987 218 991, KUNDENR. 6332

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	860 310	775 294	821 000	987 000
Ladeinntekter EL-bil		7 060	3 512	0	0
Andre inntekter	3	309 497	256 850	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 176 867	1 035 656	871 000	1 037 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-3 500	-4 000
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger	12	-51 247	-57 701	0	0
Revisjonshonorar	6	-4 810	-4 564	-4 800	-5 000
Forretningsførerhonorar		-59 665	-56 665	-59 700	-63 000
Konsulenthonorar	7	-1 819	-4 001	0	0
Drift og vedlikehold	8	-633 895	-710 766	-161 000	-163 000
Forsikringer		-189 495	-170 280	-187 000	-224 000
Energi/fyring		-47 461	-57 733	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-22 428	-46 507	-28 000	-29 000
Andre driftskostnader	9	-134 432	-119 329	-124 800	-129 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 168 071	-1 250 365	-648 800	-697 000
DRIFTSRESULTAT		8 797	-214 709	222 200	340 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	19 514	17 557	0	0
Finanskostnader	11	-2 367	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 147	17 557	0	0
ÅRSRESULTAT		25 943	-197 152	222 200	340 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		25 943	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-197 152		



SAMEIET NORDNESTOPPEN ORG.NR. 987 218 991, KUNDENR. 6332

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	125 702	176 948
SUM ANLEGGSMIDLER		125 702	176 948
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		31 432	0
Driftskonto OBOS-banken		152 919	42 257
Sparekonto OBOS-banken		668	644
Sparekonto OBOS-banken II		1 249	1 203
Trukket kassekreditt		1	0
SUM OMLØPSMIDLER		186 269	44 105
SUM EIENDELER		311 971	221 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	13	234 306	208 363
SUM EGENKAPITAL		234 306	208 363
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 664	12 690
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		1	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 665	12 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 971	221 053
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 08.03.2025
Styret i Sameiet Nordnestoppen

Knut Yngve Børsheim /S/

Jan Frode Sandvik /S/

Sveinung Marøy /S/

Olav Falck Notevarp /S/

Elin Gjære /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	832 590
TV/Internett	27 720
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	860 310

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Engangsinnbetaling vedlikehold	309 497
SUM ANDRE INNETEKTER	309 497

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 900, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 810.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -1 819

SUM KONSULENTHONORAR -1 819

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -434 031

Drift/vedlikehold VVS -14 134

Drift/vedlikehold elektro -73 872

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -1 807

Drift/vedlikehold heisanlegg -79 723

Drift/vedlikehold brannsikring -8 813

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -6 515

Egenandel forsikring -15 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -633 895

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer -126 322

Andre fremmede tjenester -473

Møter, kurs, oppdateringer mv. -1 100

Andre kostnader tillitsvalgte -900

Andre kontorkostnader -818

Kontingenter -2 130

Bank- og kortgebyr -2 690

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -134 432

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank 811

Kundeutbytte fra Gjensidige 18 703

SUM FINANSINNTEKTER 19 514

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter -2 000

Renter og provisjon på kassekreditt -367

SUM FINANSKOSTNADER -2 367



NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Hagemøbler			
Tilgang 2020	29 046		
Avskrevet tidligere	-29 045		
			1
Brannvarslingsanlegg			
Tilgang 2022	155 940		
Avskrevet tidligere	-44 183		
Avskrevet i år	-31 188		
			80 569
Porttelefon			
Tilgang 2022	100 293		
Avskrevet tidligere	-35 103		
Avskrevet i år	-20 059		
			45 131
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			125 701
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-51 247

NOTE: 13

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital		234 306	
SUM ANNEN EGENKAPITAL		234 306	



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.03.25

Selskapsnummer: 6332 Selskapsnavn: SAMEIET NORDNESTOPPEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.