



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 986 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundegaten 59E  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 759	7 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 759</b>	<b>7 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 759</b>	<b>-7 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		151 118	141 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 118</b>	<b>141 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 118</b>	<b>-141 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 877</b>	<b>-149 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 953	-32 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 189	
Avsatt til annen egenkapital		-4 735	-116 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	5 317 541	5 317 541
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 147	440 823
Sum fordringer		140 147	440 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 806	8 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806	8 736
Sum omløpsmidler		5 463 493	5 767 099
SUM EIENDELER		5 463 493	5 767 099
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		492 661	582 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 661</b>	<b>582 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>592 661</b>	<b>682 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	136 135	161 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 135</b>	<b>161 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			139 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 539 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 135</b>	<b>4 700 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	334 698	383 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 698</b>	<b>383 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 870 833</b>	<b>5 084 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 463 493</b>	<b>5 767 099</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 986 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundegaten 59E  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 986 062  
FØ UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 759	7 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 759</b>	<b>7 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 759</b>	<b>-7 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		151 118	141 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 118</b>	<b>141 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 118</b>	<b>-141 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 953	-32 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 189	
Avsatt til annen egenkapital		-4 735	-116 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 924</b>	<b>-116 566</b>



Organisasjonsnr: 895 986 062  
FØ UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	5 317 541	5 317 541
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 147	440 823
Sum fordringer		140 147	440 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 806	8 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806	8 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		5 463 493	5 767 099
<b>SUM EIENDELER</b>		5 463 493	5 767 099

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 661	582 792
Sum opptjent egenkapital		492 661	582 792
<b>Sum egenkapital</b>	3	592 661	682 792
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	136 135	161 557



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 135</b>	<b>161 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			139 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 539 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 135</b>	<b>4 700 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	334 698	383 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 698</b>	<b>383 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 870 833</b>	<b>5 084 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 463 493</b>	<b>5 767 099</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 895 986 062  
FØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
FØ UTVIKLING AS  
Org. nr: 895986062**

*Utarbeidet av:  
Birkeland Regnskap AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Fø Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		7 759	7 843
Sum driftskostnader		<u>7 759</u>	<u>7 843</u>
Driftsresultat		<u>-7 759</u>	<u>-7 843</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		151 118	141 608
Resultat av finansposter		<u>-151 118</u>	<u>-141 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 877	-149 443
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 953	-32 877
Ordinært resultat		<u>-123 924</u>	<u>-116 566</u>
Årsresultat		<u>-123 924</u>	<u>-116 566</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 735	-116 566
Overført til udekket tap		119 189	0
Sum overføringer		<u>-123 924</u>	<u>-116 566</u>



<b>Balanse</b>			
Fø Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 317 541	5 317 541
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 147	440 823
Sum fordringer		<u>140 147</u>	<u>440 823</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 806	8 736
Sum omløpsmidler		<u>5 463 493</u>	<u>5 767 099</u>
Sum eiendeler		<u>5 463 493</u>	<u>5 767 099</u>



<b>Balanse</b>			
Fø Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>492 661</u>	<u>582 792</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>492 661</b></u>	<u><b>582 792</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>592 661</b></u>	<u><b>682 792</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	<u>136 135</u>	<u>161 557</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>136 135</b></u>	<u><b>161 557</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>139 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 400 000</b></u>	<u><b>4 539 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>334 698</u>	<u>383 751</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>334 698</b></u>	<u><b>383 751</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 870 833</b></u>	<u><b>5 084 308</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 463 493</b></u>	<u><b>5 767 099</b></u>
Flekkefjord, 20.01.2022			
<u>Frank Tommy Strømland</u> styreleder			
Fø Utvikling AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader vedr tomteområdet aktiveres fortløpende. Kostnader i regnskapet sammenstilles med inntektene.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fø Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømland Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Tommy Strømland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	582 792	682 792
Årets resultat		-123 924	-123 924
Mottatt konsernbidrag		33 793	33 793
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>492 661</b>	<b>592 661</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller nærstående parter.



## Note 5 Mellomværende selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern **2021**

Fordring Strømland Holding AS	96.823
Fordring FØ Eiendom AS - konsernbidrag	43.324
Gjeld til FØ Eiendom AS	317.544

Lånene er ikke renteberegnet.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld	4 400 000	4 400 000
<b>Sum</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aktivert tomteområde	5 317 541	5 317 541
<b>Sum</b>	<b>5 317 541</b>	<b>5 317 541</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 953	-32 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 953</b>	<b>-32 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 877	-149 443
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	43 324	440 823
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-291 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115 553</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 531	-96 981
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 531	96 981
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 092 000	1 092 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 092 000</b>	<b>1 092 000</b>	<b>0</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-473 204	-357 651	115 553
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>618 795</b>	<b>734 348</b>	<b>115 553</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 135</b>	<b>161 557</b>	<b>25 422</b>