



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 156 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDYNAMIC ADVENTURE AS
Forretningsadresse: Ødegårdsvegen 6
6727 BREMANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 650	
Sum kostnader		19 650	0
Driftsresultat		-19 650	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 650	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 650	0
Årsresultat		-19 650	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 650	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 650	
Sum overføringer og disponeringer		-19 650	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	381 581	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 581	
Sum omløpsmidler		381 581	400 000
SUM EIENDELER		381 581	400 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 650	
Sum opptjent egenkapital		-19 650	
Sum egenkapital		370 350	390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 231	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 231	10 000
Sum gjeld		11 231	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 581	400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850340

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 156 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Jørgen Rylandsholm
Bjørøyveien 8
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 156 272
GLITNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 650	
Sum kostnader		19 650	0
Driftsresultat		-19 650	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 650	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 650	0
Årsresultat		-19 650	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 650	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 650	
Sum overføringer og disponeringer		-19 650	



Organisasjonsnr: 827 156 272
GLITNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital			400 000
Sum fordringer			400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	381 581	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 581	

Sum omløpsmidler		381 581	400 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		381 581	400 000
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	19 650	
Sum opptjent egenkapital		-19 650	

Sum egenkapital		370 350	390 000
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 231	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 231	10 000

Sum gjeld		11 231	10 000
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

381 581

400 000



Organisasjonsnr: 827 156 272
GLITNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Glitne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 827156272

Utarbeidet av :

Sunnfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 918858326



Glitne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad	1	19 650
Sum driftskostnader		19 650
DRIFTSRESULTAT		(19 650)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 650)
ÅRSRESULTAT		(19 650)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(19 650)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 650)



Glitne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	28.04.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	381 581	0
SUM OMLØPSMIDLER		381 581	400 000
SUM EIENDELER		381 581	400 000



Glitne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	28.04.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(19 650)	0
Sum opptjent egenkapital		(19 650)	0
SUM EGENKAPITAL		370 350	390 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 231	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 231	10 000
SUM GJELD		11 231	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 581	400 000

Mathopen, 28.06.2022

Ole-Jørgen Rylandsholm
Styreleder / Daglig lederJan Arild Kingswick
StyremedlemHåvard Rylandsholm
Styremedlem



Glitne Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsperiode

Selskapet ble stiftet 28.04.2021, og regnskapstallene for 2021 dekker perioden 28.04.2021 - 31.12.2021. Som sammenligningstall er brukt åpningsbalansen pr. 28.04.2021.

Virksomhetens art

Selskapets formål er kjøp og salg av eiendom, eiendomsutvikling og oppføring av boliger for videresalg eller utleie, prosjektering og byggeledelse, samt investering i verdipapirer og andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	
Driftsinntekter	0	
Driftsresultat	-19 650	
Årsresultat	-19 650	
	31.12.2021	28.04.2021
Balansesum	381 581	400 000
Egenkapital	370 350	390 000
Egenkapitalprosent	97	98

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Glitne Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse / Obligatorisk tjenestepensjon

Spesifikasjon av lønnskostnader :	2021
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Totalt	0

Antall sysselsatte årsverk er 0.

Foretaket har ikke etablert tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det i 2021 ikke har vært ansatte som utfra sin stillingsprosent har krav på OTP.

Ytelser til ledende personer og revisor :

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar ekskl. mva.	0
Annen godtgjørelse til revisor ekskl. mva.	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt, og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Glitne Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag :	2021
Resultat før skattekostnader	-19 650
Permanente forskjeller	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-29 650

Spesifikasjon av skattekostnader :	2021
Betalbar skatt (22 %)	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt :	2021	28.04.2021
Fremførbart skattemessig underskudd	29 650	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	29 650	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	29 650	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skattesats utsatt skatt / skattefordel	(22 %)	(22 %)
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Iht. god regnskapsskikk for små foretak og gitt en forsiktig vurdering, har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, kr. 6 523 pr. 31.12.2021.



Glitne Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12.2021 kr. 0.

Note 4 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er :

Aksjonærens navn :	Antall aksjer	Eierandel
Unione AS	2 000	50,00 %
Nordynamic AS	2 000	50,00 %
Sum	4 000	100,00 %

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret :	Antall aksjer	Eierandel
Jan Arild Kingswick (Styremedlem) via Unione AS	2 000	50,00 %
Ole-Jørgen Rylandsholm (Styreleder) via Nordynamic AS	1 000	25,00 %
Håvard Rylandsholm (Styremedlem) via Nordynamic AS	1 000	25,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 28.04.2021	400 000	-10 000	0	390 000
Anvendt til årsresultat			-19 650	-19 650
Pr. 31.12.2021	400 000	-10 000	-19 650	370 350