



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre veg 903
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	105 103	105 451
Sum kostnader		162 153	162 501
Driftsresultat		-84 153	-84 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 262	45 723
Annen finansinntekt	4	45 324	45 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	13 907	7 073
Sum finansinntekter		104 494	98 049
Annen rentekostnad		29 869	33 606
Annen finanskostnad		28 898	
Sum finanskostnader		58 767	33 606
Netto finans		45 726	64 443
Resultat før skattekostnad		-38 427	-20 058
Skattekostnad på resultat	5	-11 470	-13 920
Årsresultat		-26 957	-6 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 957	-6 138
Totalresultat		-26 957	-6 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-26 957	-6 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-26 957	-6 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	769 882	769 882
Sum varige driftsmidler		769 882	769 882
Sum anleggsmidler		769 882	769 882
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	165 411	214 830
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		165 411	214 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 167	1 153 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 167	1 153 680
Sum omløpsmidler		1 410 577	1 368 509
SUM EIENDELER		2 180 459	2 138 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6, 8	1 114 528	1 141 485
Sum opptjent egenkapital		1 114 528	1 141 485
Sum egenkapital		1 144 528	1 171 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	109 373	136 716
Sum avsetninger for forpliktelser		109 373	136 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 373	136 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 998	3 653
Betalbar skatt	5	15 873	20 258
Skyldig offentlige avgifter		25 178	25 050
Utbytte		57 050	45 640
Annen kortsiktig gjeld	9	785 459	735 590
Sum kortsiktig gjeld		926 558	830 190
Sum gjeld		1 035 931	966 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 459	2 138 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350188

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre veg 903
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	105 103	105 451
Sum kostnader		162 153	162 501
Driftsresultat		-84 153	-84 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 262	45 723
Annen finansinntekt	4	45 324	45 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	13 907	7 073
Sum finansinntekter		104 494	98 049
Annen rentekostnad		29 869	33 606
Annen finanskostnad		28 898	
Sum finanskostnader		58 767	33 606
Netto finans		45 726	64 443
Resultat før skattekostnad		-38 427	-20 058
Skattekostnad på resultat	5	-11 470	-13 920
Årsresultat		-26 957	-6 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 957	-6 138
Totalresultat		-26 957	-6 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-26 957	-6 138
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-26 957	-6 138



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7

769 882 769 882
769 882 769 882

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

769 882 769 882

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

165 411 214 830

Sum investeringer

165 411 214 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 245 167 1 153 680

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 245 167 1 153 680

Sum omløpsmidler

1 410 577 1 368 509

SUM EIENDELER

2 180 459 2 138 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 8
Sum opptjent egenkapital

1 114 528 1 141 485
1 114 528 1 141 485

Sum egenkapital

1 144 528 1 171 485

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	109 373	136 716
Sum avsetninger for forpliktelseser		109 373	136 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 373	136 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 998	3 653
Betalbar skatt	5	15 873	20 258
Skyldig offentlige avgifter		25 178	25 050
Utbytte		57 050	45 640
Annen kortsiktig gjeld	9	785 459	735 590
Sum kortsiktig gjeld		926 558	830 190
Sum gjeld		1 035 931	966 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 459	2 138 391



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



Kuro Eiendom AS

Organisasjonsnummer 999 275 605



Resultatregnskap

Kuro Eiendom AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	105 103	105 451
Sum driftskostnader		<u>162 153</u>	<u>162 501</u>
Driftsresultat		<u>-84 153</u>	<u>-84 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 262	45 723
Annen finansinntekt	4	45 324	45 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	13 907	7 073
Annen rentekostnad		29 869	33 606
Annen finanskostnad		28 898	0
Resultat av finansposter		<u>45 726</u>	<u>64 443</u>
Resultat før skattekostnad		-38 427	-20 058
Skattekostnad på resultat	5	-11 470	-13 920
Resultat		<u>-26 957</u>	<u>-6 138</u>
Årsresultat		<u>-26 957</u>	<u>-6 138</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-26 957	-6 138
Sum overføringer		<u>-26 957</u>	<u>-6 138</u>



Balanse

Kuro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
Sum varige driftsmidler		<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>165 411</u>	<u>214 830</u>
Sum investeringer		<u>165 411</u>	<u>214 830</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 167	1 153 680
Sum omløpsmidler		<u>1 410 577</u>	<u>1 368 509</u>
Sum eiendeler		<u>2 180 459</u>	<u>2 138 391</u>



Balanse

Kuro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	<u>1 114 528</u>	<u>1 141 485</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 114 528</u>	<u>1 141 485</u>
Sum egenkapital		<u>1 144 528</u>	<u>1 171 485</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>109 373</u>	<u>136 716</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>109 373</u>	<u>136 716</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 998	3 653
Betalbar skatt	5	15 873	20 258
Skyldig offentlige avgifter		25 178	25 050
Utbytte		57 050	45 640
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>785 459</u>	<u>735 590</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>926 558</u>	<u>830 190</u>
Sum gjeld		<u>1 035 931</u>	<u>966 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 180 459</u>	<u>2 138 391</u>

Snertingdal, 22.03.2026
Styret i Kuro Eiendom AS

Kurt Haugen
styreleder

Ronny Haugen
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kuro Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom samt investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Det er avsatt kr. 51 410 inkludert arbeidsgiveravgift i styrehonorar for 2025.

Kuro Eiendom AS har ikke hatt andre lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer		
Markedsbaserte aksjer	165 411	13 907
Sum markedsbaserte aksjer	165 411	13 907

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 873	20 258
Endring i utsatt skatt	-27 343	-34 178
Skattekostnad ordinært resultat	-11 470	-13 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 427	-20 058
Permanente forskjeller	-13 711	-43 217
Endring i midlertidige forskjeller	124 287	155 359
Skattepliktig inntekt	72 149	92 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 873	20 258
Sum betalbar skatt i balansen	15 873	20 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	497 148	621 435	124 287
Sum	497 148	621 435	124 287
Grunnlag for utsatt skatt	497 148	621 435	124 287
Utsatt skatt (22 %)	109 373	136 716	27 343



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	1 141 485	1 171 485
Årets resultat		-26 957	-26 957
Egenkapital 31.12	30 000	1 114 528	1 144 528

Note 7 Anleggsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	769 882	769 882
= Anskaffelseskost 31.12.25	769 882	769 882
= Bokført verdi 31.12.25	769 882	769 882

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Noter

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Gjeld til aksjonær mv.

	2025	2024
Gjeld til aksjonærer og nærstående	785 459	703 590

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.