



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 679	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		46 800	
Sum kostnader		167 478	
Driftsresultat		32 522	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 574	
Annen rentekostnad		1 168	
Sum finanskostnader		381 741	
Netto finans		-381 741	
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 220	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 494	0
Årsresultat	3	-269 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 494	
Totalresultat		-269 494	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 494	
Sum overføringer og disponeringer		-269 494	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		810	
Sum immaterielle eiendeler		810	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 913 291	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 913 291	
Sum anleggsmidler		5 914 101	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229	300 229
Konsernfordringer		358 708	
Sum fordringer		358 937	300 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	175 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 249	
Sum omløpsmidler		534 186	300 229
SUM EIENDELER		6 448 287	300 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		274 222	-5 570
Sum innskutt egenkapital		304 222	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		282 665	13 171
Sum opptjent egenkapital		-282 665	-13 171
Sum egenkapital	3	21 557	11 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 126 395	
Sum annen langsiktig gjeld		6 126 395	
Sum langsiktig gjeld		6 126 395	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 365	
Annen kortsiktig gjeld		288 970	288 970
Sum kortsiktig gjeld		300 335	288 970
Sum gjeld		6 426 730	288 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 448 287	300 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892829

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 918 488 480
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 679	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		46 800	
Sum kostnader		167 478	
Driftsresultat		32 522	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 574	
Annen rentekostnad		1 168	
Sum finanskostnader		381 741	
Netto finans		-381 741	
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 220	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 494	0
Årsresultat	3	-269 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 494	
Totalresultat		-269 494	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 494	
Sum overføringer og disponeringer		-269 494	



Organisasjonsnr: 918 488 480
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		810	
Sum immaterielle eiendeler		810	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 913 291	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 913 291	

Sum anleggsmidler		5 914 101	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		229	300 229
Konsernfordringer		358 708	
Sum fordringer		358 937	300 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	175 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 249	

Sum omløpsmidler		534 186	300 229
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 448 287	300 229
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		274 222	-5 570
Sum innskutt egenkapital		304 222	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		282 665	13 171
Sum opptjent egenkapital		-282 665	-13 171



Sum egenkapital	3	21 557	11 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 126 395	
Sum annen langsiktig gjeld		6 126 395	
Sum langsiktig gjeld		6 126 395	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 365	
Annen kortsiktig gjeld		288 970	288 970
Sum kortsiktig gjeld		300 335	288 970
Sum gjeld		6 426 730	288 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 448 287	300 229



Organisasjonsnr: 918 488 480
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 488 480



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 679	0
Annen driftskostnad		46 800	0
Sum driftskostnader		161 478	0
Driftsresultat		38 522	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 574	0
Annen rentekostnad		1 168	0
Resultat av finansposter		-381 741	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 220	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 406	0
Ordinært resultat		-264 814	0
Årsresultat	3	-264 814	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		264 814	0
Sum overføringer		-264 814	0



BALANSE

NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		-510	0
Sum immaterielle eiendeler		-510	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 919 291	0
Sum varige driftsmidler	5	5 919 291	0
Sum anleggsmidler		5 918 781	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		229	300 229
Konsernfordringer		358 708	0
Sum fordringer		358 937	300 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	175 249	0
Sum omløpsmidler		534 186	300 229
Sum eiendeler		6 452 967	300 229



BALANSE

NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		274 222	-5 570
Sum innskutt egenkapital		304 222	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-277 985	-13 171
Sum opptjent egenkapital		-277 985	-13 171
Sum egenkapital	3	26 237	11 259
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 126 395	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 126 395	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 365	0
Annen kortsiktig gjeld		288 970	288 970
Sum kortsiktig gjeld		300 335	288 970
Sum gjeld		6 426 730	288 970
Sum egenkapital og gjeld		6 452 967	300 229

Oslo, 26.10.2021

Styret i Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Næringsseksjon Lørenveien 54 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	30	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAP 2020

NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-13 171	11 259
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-13 171	11 259
Årets resultat			-264 814	-264 814
Konsernbidrag mottatt		279 792		279 792
Pr 31.12.2020	30 000	274 222	-277 985	26 237

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 033 970	6 033 970
Anskaffelseskost 31.12.20	6 033 970	6 033 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	114 679	114 679
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	114 679	114 679
Bokført verdi 31.12.20	5 919 291	5 919 291
Årets ordinære avskrivninger	114 679	114 679
Økonomisk levetid	50 år	