



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 409 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELMERS HUS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Auby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 215 122	5 154 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 215 122</b>	<b>5 154 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	242 114	200 218
Annen driftskostnad	4,5,6	1 660 066	1 426 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 181</b>	<b>1 627 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 941</b>	<b>3 527 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 962	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 962</b>	<b>3 133</b>
Annen rentekostnad		152 068	327 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 068</b>	<b>327 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 106</b>	<b>324 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 162 836</b>	<b>3 203 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 162 836</b>	<b>3 203 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 162 835</b>	<b>3 203 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 162 835	3 203 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 162 835</b>	<b>3 203 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	73 849 059	73 849 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 775	6 207
Andre fordringer		214 723	227 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 498</b>	<b>233 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 793 931</b>	<b>1 631 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 429</b>	<b>1 865 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 878 488</b>	<b>75 714 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	23 200 635	20 037 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 200 635</b>	<b>20 037 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 204 535</b>	<b>20 041 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 208 993	19 279 760
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 443 900	35 442 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 652 893</b>	<b>54 721 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 652 893</b>	<b>54 721 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 992	195 128
Annen kortsiktig gjeld		830 068	755 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 060</b>	<b>950 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 673 953</b>	<b>55 672 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 878 488</b>	<b>75 714 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	51 652 893	54 721 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 409 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELMERS HUS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Auby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 888 409 432  
HELMERS HUS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 215 122	5 154 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 215 122</b>	<b>5 154 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	242 114	200 218
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 660 066	1 426 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 181</b>	<b>1 627 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 941</b>	<b>3 527 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 962	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 962</b>	<b>3 133</b>
Annen rentekostnad		152 068	327 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 068</b>	<b>327 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 106</b>	<b>324 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 162 836</b>	<b>3 203 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 162 836</b>	<b>3 203 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 162 835</b>	<b>3 203 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 162 835	3 203 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 162 835</b>	<b>3 203 689</b>



Organisasjonsnr: 888 409 432  
HELMERS HUS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	73 849 059	73 849 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		20 775	6 207
Andre fordringer			
		214 723	227 680
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>235 498</b>	<b>233 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 793 931	1 631 327
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 029 429</b>	<b>1 865 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>75 878 488</b>	<b>75 714 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	8	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	23 200 635	20 037 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>23 200 635</b>	<b>20 037 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>23 204 535</b>	<b>20 041 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10	17 208 993	19 279 760
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,11	34 443 900	35 442 032



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 652 893</b>	<b>54 721 792</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 652 893</b>	<b>54 721 791</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	190 992	195 128	
Annen kortsiktig gjeld	830 068	755 653	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 021 060</b>	<b>950 782</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 673 953</b>	<b>55 672 573</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 878 488</b>	<b>75 714 273</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	51 652 893	54 721 791



Organisasjonsnr: 888 409 432  
HELMERS HUS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 739 548	1 606 860	1 773 528
Inntekter a-konto strøm		26 909	180 598	342 000
Innbetalt avdrag IN ordning		2 999 735	2 782 266	1 340 000
Innbetalte rentekostnader		134 876	325 249	200 000
Andre driftsinntekter	2	314 054	259 796	208 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 215 122</b>	<b>5 154 769</b>	<b>3 864 060</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	242 114	200 218	219 255
Revisjonshonorar	4	10 100	12 675	10 500
Årskontigent boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Forretningsførerhonorar bbl		117 810	114 936	117 809
Kommunale avgifter		518 986	490 067	525 000
TV og Internett		208 543	147 069	196 092
Forsikring		90 085	83 561	90 000
Vedlikehold	5	354 075	265 268	299 000
Elektrisk energi		299 400	243 433	542 000
Andre driftskostnader	6	49 367	58 115	50 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 902 181</b>	<b>1 627 043</b>	<b>2 061 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 941</b>	<b>3 527 725</b>	<b>1 802 388</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 962	3 133	4 000
Rentekostnad		152 068	327 170	217 000
Avdrag		0	0	1 409 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>150 106</b>	<b>324 036</b>	<b>1 622 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 162 835</b>	<b>3 203 689</b>	<b>180 388</b>
Overført opptjent egenkapital		3 162 835	3 203 689	0
<b>Sum disponert</b>		<b>3 162 835</b>	<b>3 203 689</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	73 849 059	73 849 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 775	6 207
Andre fordringer		214 723	227 680
Innestående på driftskonto		1 793 931	1 631 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 429</b>	<b>1 865 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 878 488</b>	<b>75 714 273</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	3 900	3 900
Opptjent egenkapital	9	23 200 635	20 037 800
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 204 535</b>	<b>20 041 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	17 208 993	19 279 760
Nedbetalt IN beboere	10	20 003 900	21 002 032
Borettsinnskudd	11	14 440 000	14 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 652 893</b>	<b>54 721 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 069	1 416
Leverandørgjeld		190 992	195 128
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 735	26 959
Annen kortsiktig gjeld		796 264	727 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 060</b>	<b>950 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 673 953</b>	<b>55 672 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 878 488</b>	<b>75 714 273</b>
Pantestillelser	12	51 652 893	54 721 791

Helmers Hus Borettslag

Grimstad, 25.03.2022

Christian Auby  
Styreleder

Pål William Schmidt  
Styremedlem

Torstein Verås  
Styremedlem

105 Helmers Hus Borettslag



**Noter Helmers Hus Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



## Noter Helmers Hus Borettslag

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>914 432</b>	<b>359 236</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	3 162 835	3 203 689
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-849 059
Opptak langsiktig gjeld	0	1 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 465 780	-1 502 486
Innfrielse langsiktig gjeld	-604 987	-2 683 017
Endring i langsiktige poster	-998 131	1 386 070
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>93 937</b>	<b>555 196</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 008 369</b>	<b>914 432</b>
Omløpsmidler	2 029 429	1 865 214
- Kortsiktig gjeld	1 021 060	950 782
<b>Disponible midler</b>	<b>1 008 369</b>	<b>914 432</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter p-plasser	7 440	7 440
3608 Annen innbetaling	39 145	0
3609 Andre inntekter	459	0
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	47 954	51 998
3616 Innbetalt for tv avgift	210 912	196 092
3695 Leieinntekter utleie av festlokale og hybler	8 144	4 266
<b>Sum</b>	<b>314 054</b>	<b>259 796</b>



## Noter Helters Hus Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	125 210	108 426
5150 Opptjente feriepenger	15 025	13 011
5151 Feriepenger over 60 år	1 966	1 614
5300 Styrehonorar	70 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	27 518	20 105
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	2 396	2 062
<b>Sum</b>	<b>242 114</b>	<b>200 218</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 100	12 675
<b>Sum</b>	<b>10 100</b>	<b>12 675</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringskader	12 752	0
6601 Vedlikehold Bygg	92 227	43 265
6602 Vedlikehold Elektro	40 989	12 001
6603 Vedlikehold Rør	2 471	43 392
6604 Vedlikehold Utvendig	30 627	4 968
6605 Vedlikehold Heis	63 725	50 266
6606 Vedlikehold Garasjer	109 785	4 488
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	105 388
6650 Lovpålagt HMS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>354 075</b>	<b>265 268</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	2 386	0
6390 Anticimex, Container	5 811	0
6619 Andre driftskostnader	20 492	39 418
6620 Snørydding	7 449	0
6621 Alarmkostnader	7 681	13 114
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	398
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 288	3 561
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	260	1 625
<b>Sum</b>	<b>49 367</b>	<b>58 115</b>

## 105 Helters Hus Borettslag



**Noter Helmers Hus Borettslag**

**Note 7 - Tomt / bygninger**

Kostpris 01.01	73 000 000
Påkostninger Ettermontering gesims	849 059
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>73 849 059</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 8 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 39 andeler à kr. 100,-.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	20 037 800	16 834 111
Grunnkapital	3 900	3 900
Årets resultat	3 162 835	3 203 689
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>23 204 535</b>	<b>20 041 700</b>



## Noter Helmers Hus Borettslag

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank ASA	Husbanken
Formål:		Fellesgjeld
Lånenummer:	63118133414	105-01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	2.00 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2033	01.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	58 560 000
Lånesaldo 01.01:	982 832	18 296 809
Avdrag i perioden:	69 163	2 001 604
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>913 669</b>	<b>16 295 206</b>
Andelssaldo 01.01:	0	21 002 150
Innbetalt IN i perioden:	0	604 987
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 603 118
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>20 004 019</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>913 669</b>	<b>36 299 224</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 105-01	1	1 239 728	1 239 728
	1	1 090 960	1 090 960
	1	986 823	986 823
	1	985 922	985 922
	1	954 590	954 590
	1	917 398	917 398
	1	898 803	898 803
	1	838 056	838 056
	1	774 830	774 830
	1	763 672	763 672
	1	738 878	738 878
	1	676 891	676 891
	1	624 823	624 823
	1	585 151	585 151
	1	550 439	550 439
	1	530 603	530 603
	1	520 686	520 686
	1	500 850	500 850
	1	490 932	490 932
	1	451 261	451 261
	1	347 124	347 124
	1	235 548	235 548
	1	206 778	206 778
	1	173 562	173 562
	1	168 603	168 603
	1	42 295	42 295
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133414	8	32 925	263 400
	17	24 694	419 798

## 105 Helmers Hus Borettslag



**Noter Helmers Hus Borettslag**

---

**Pantegjeld**

14 16 463 230 482

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

**105 Helmers Hus Borettslag**



**Noter Helmers Hus Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 51 652 893,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 73 849 059,-.



Resultat og balanse med noter for Helmers Hus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helmers Hus Borettslag**

Styreleder	Christian Auby (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Pål William Schmidt (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Torstein Verås (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i Helmers Hus Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Helmers Hus Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Helters Hus Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-29 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.