



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 181A
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 542 206	3 297 600
Annen driftsinntekt		410 000	410 000
Sum inntekter		3 952 206	3 707 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 205 256	1 095 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	413 547	852 278
Sum kostnader		1 618 803	1 947 832
Driftsresultat		2 333 403	1 759 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 394	42 393
Annen finansinntekt		22 533	16 736
Sum finansinntekter		93 927	59 129
Annen rentekostnad		822 503	763 044
Sum finanskostnader		822 503	763 044
Netto finans		-728 576	-703 915
Resultat før skattekostnad		1 604 827	1 055 853
Skattekostnad på resultat	5	322 440	326 342
Årsresultat	6	1 282 387	729 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 387	729 511
Totalresultat		1 282 387	729 511
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			949 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 282 387	
Overført fra annen egenkapital			-219 492
Sum overføringer og disponeringer		1 282 387	729 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 825 073	23 578 337
Maskiner og anlegg	4	4 904 957	5 356 949
Sum varige driftsmidler	4, 7	27 730 030	28 935 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		27 730 030	28 935 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		78 576	93 080
Konsernfordringer	8	959 183	847 639
Sum fordringer		1 037 758	940 719
Sum omløpsmidler		1 037 758	940 719
SUM EIENDELER		28 767 788	29 876 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 643 563	13 361 176
Sum opptjent egenkapital		14 643 563	13 361 176
Sum egenkapital	6	14 873 563	13 591 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	427 304	502 042
Andre avsetninger for forpliktelser		410 000	820 000
Sum avsetninger for forpliktelser		837 304	1 322 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 220 000	11 880 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 220 000	11 880 000
Sum langsiktig gjeld		12 057 304	13 202 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	33 008	169 617
Betalbar skatt	5	397 178	67 427
Skyldig offentlige avgifter		13 467	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 216 671	2 657 404
Annen kortsiktig gjeld		176 597	188 338
Sum kortsiktig gjeld	8	1 836 920	3 082 786
Sum gjeld		13 894 224	16 284 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 767 787	29 876 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354198

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 181A
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 542 206	3 297 600
Annen driftsinntekt		410 000	410 000
Sum inntekter		3 952 206	3 707 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 205 256	1 095 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	413 547	852 278
Sum kostnader		1 618 803	1 947 832
Driftsresultat		2 333 403	1 759 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 394	42 393
Annen finansinntekt		22 533	16 736
Sum finansinntekter		93 927	59 129
Annen rentekostnad		822 503	763 044
Sum finanskostnader		822 503	763 044
Netto finans		-728 576	-703 915
Resultat før skattekostnad		1 604 827	1 055 853
Skattekostnad på resultat	5	322 440	326 342
Årsresultat	6	1 282 387	729 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 387	729 511
Totalresultat		1 282 387	729 511
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			949 003
Avsatt til annen egenkapital		1 282 387	
Overført fra annen egenkapital			-219 492
Sum overføringer og disponeringer		1 282 387	729 511





Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 22 825 073 23 578 337

Maskiner og anlegg 4 4 904 957 5 356 949

Sum varige driftsmidler 4, 7 27 730 030 28 935 286

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Lån til foretak i samme

konsern 8

Sum anleggsmidler 27 730 030 28 935 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige fordringer 78 576 93 080

Konsernfordringer 8 959 183 847 639

Sum fordringer 1 037 758 940 719

Sum omløpsmidler 1 037 758 940 719

SUM EIENDELER 28 767 788 29 876 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 230 000 230 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 230 000 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 643 563 13 361 176

Sum opptjent egenkapital 14 643 563 13 361 176

Sum egenkapital 6 14 873 563 13 591 176

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	427 304	502 042
Andre avsetninger for forpliktelse		410 000	820 000
Sum avsetninger for forpliktelse		837 304	1 322 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 220 000	11 880 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 220 000	11 880 000
Sum langsiktig gjeld		12 057 304	13 202 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	33 008	169 617
Betalbar skatt	5	397 178	67 427
Skyldig offentlige avgifter		13 467	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 216 671	2 657 404
Annen kortsiktig gjeld		176 597	188 338
Sum kortsiktig gjeld	8	1 836 920	3 082 786
Sum gjeld		13 894 224	16 284 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 767 787	29 876 004



Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Mekano Eiendom AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Røyrvik, Per Jarle	BANKID	2025-03-12 14:20 GMT+01
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID	2025-03-12 13:53 GMT+01
Knutsen, Arnt Helge	BANKID	2025-03-12 13:29 GMT+01
Nesse, Margrethe G	BANKID	2025-03-12 13:23 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Årsregnskap 2024 Mekano Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 529 177



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Resultatregnskap Mekano Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	3 542 206	3 297 600
Annen driftsinntekt		410 000	410 000
Sum driftsinntekter		3 952 206	3 707 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 205 256	1 095 554
Annen driftskostnad	3	413 547	852 278
Sum driftskostnader		1 618 803	1 947 832
Driftsresultat		2 333 403	1 759 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 394	42 393
Annen finansinntekt		22 533	16 736
Annen rentekostnad		822 503	763 044
Resultat av finansposter		-728 576	-703 915
Resultat før skattekostnad		1 604 827	1 055 853
Skattekostnad på resultat	5	322 440	326 342
Årsresultat	6	1 282 387	729 511
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	949 003
Avsatt til annen egenkapital		1 282 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	219 492
Sum overføringer		1 282 387	729 511



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Balanse
Mekano Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 825 073	23 578 337
Maskiner og anlegg	4	4 904 957	5 356 949
Sum varige driftsmidler	4, 7	27 730 030	28 935 286
Sum anleggsmidler		27 730 030	28 935 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 576	93 080
Konsernfordringer	8	959 183	847 639
Sum fordringer		1 037 758	940 719
Sum omløpsmidler		1 037 758	940 719
Sum eiendeler		28 767 788	29 876 005

Mekano Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Balanse Mekano Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 643 563	13 361 176
Sum opptjent egenkapital		14 643 563	13 361 176
Sum egenkapital	6	14 873 563	13 591 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	427 304	502 042
Andre avsetninger for forpliktelser		410 000	820 000
Sum avsetning for forpliktelser		837 304	1 322 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 220 000	11 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 220 000	11 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 008	169 617
Betalbar skatt	5	397 178	67 427
Skyldig offentlige avgifter		13 467	0
Konserngjeld	8	1 216 671	2 657 404
Annen kortsiktig gjeld		176 597	188 338
Sum kortsiktig gjeld	8	1 836 920	3 082 786
Sum gjeld		13 894 224	16 284 828
Sum egenkapital og gjeld		28 767 787	29 876 004

Mekano Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Balanse

Mekano Eiendom AS

Bergen, 12.03.2025
Styret i Mekano Eiendom AS

Per Jarle Røyrvik
styreleder

Åsmund Bjørndal Heen
styremedlem

Arnt Helge Knutsen
styremedlem

Margrethe Gotteberg Nesse
daglig leder

Mekano Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Maritime Industries AS, med adresse Hanøytangen 116, Hauglandshella. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS, begge med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av fast eiendom	3 542 206	3 297 600
Sum salgsinntekter	3 542 206	3 297 600
Geografisk fordeling		
Norge	3 542 206	3 297 600
Sum salgsinntekter	3 542 206	3 297 600

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	27 205	25 423

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 180 282	7 485 116	37 665 398
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 180 282	7 485 116	37 665 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 355 210	2 580 159	9 935 369
Bokført verdi 31.12.2024	22 825 072	4 904 957	27 730 029
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	6 601 945	2 128 167	8 730 112
Årets avskrivninger	753 265	451 992	1 205 257
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	7 355 210	2 580 159	9 935 369
Avskrivningssatser	0 - 4%	4 - 10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	397 178	335 095	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	26 557	
Endring i utsatt skatt	-74 738	-35 310	
Sum skattekostnad	322 440	326 342	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 604 827	1 055 853	
Permanente forskjeller	1 582	319	
Endring i midlertidige forskjeller	339 716	160 499	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 216 671	
Avskåret rentefradrag	-140 771	306 485	
Årets skattegrunnlag	1 805 354	306 485	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	397 178	335 095	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-267 688	
Sum betalbar skatt i balansen	397 178	67 407	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 942 293	2 282 009	339 716
Avskåret rentefradrag til fremføring	-286 426	-427 197	-140 771
Sum	1 655 867	1 854 812	198 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 426	427 197	140 771
Sum	1 942 293	2 282 009	339 716
Utsatt skatt (22 %)	427 304	502 042	74 738
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	1 604 827	1 055 853	
22 % skatt av resultat før skatt	353 062	232 288	
Permanente forskjeller 22 %	348	70	
Virkning av avskåret rentefradrag	-30 970	67 427	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	26 557	
Beregnet skattekostnad	322 440	326 342	
Effektiv skattesats	20,1 %	30,9 %	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	0	0	13 361 177	13 591 177
Årets resultat				1 282 387	1 282 387
Pr 31.12.2024	230 000	0	0	14 643 564	14 873 564

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Kontoer er Frydenbø Maritime Industries AS. Bevilget kassekreditt er kr 65.000.000,- i DNB Bank AS for Frydenbø Maritime Industries AS med datterselskap.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	11 220 000	11 880 000
Sum	11 220 000	11 880 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	22 825 073	23 578 337
Sum	22 825 073	23 578 337

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	171 598	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	787 585	847 639
Sum	959 183	847 639

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Konto eier er Frydenbø Maritime Industries AS og beløp innestående på konto i Mekano Eiendom AS blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	156 792
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 216 671	2 657 404
Sum	1 216 671	2 814 196



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekano Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Maritime Industries AS	230	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B20B30094216430E9D5C25F9D012079D



Til generalforsamlingen i Mekano Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekano Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Andreassen Bjørkly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-03-12 20:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Mekano Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 529 177



Resultatregnskap Mekano Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	3 542 206	3 297 600
Annen driftsinntekt		410 000	410 000
Sum driftsinntekter		3 952 206	3 707 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 205 256	1 095 554
Annen driftskostnad	3	413 547	852 278
Sum driftskostnader		1 618 803	1 947 832
Driftsresultat		2 333 403	1 759 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 394	42 393
Annen finansinntekt		22 533	16 736
Annen rentekostnad		822 503	763 044
Resultat av finansposter		-728 576	-703 915
Resultat før skattekostnad		1 604 827	1 055 853
Skattekostnad på resultat	5	322 440	326 342
Årsresultat	6	1 282 387	729 511
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	949 003
Avsatt til annen egenkapital		1 282 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	219 492
Sum overføringer		1 282 387	729 511



Balanse Mekano Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 825 073	23 578 337
Maskiner og anlegg	4	4 904 957	5 356 949
Sum varige driftsmidler	4, 7	27 730 030	28 935 286
Sum anleggsmidler		27 730 030	28 935 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 576	93 080
Konsernfordringer	8	959 183	847 639
Sum fordringer		1 037 758	940 719
Sum omløpsmidler		1 037 758	940 719
Sum eiendeler		28 767 788	29 876 005



Balanse

Mekano Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 643 563	13 361 176
Sum opptjent egenkapital		14 643 563	13 361 176
Sum egenkapital	6	14 873 563	13 591 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	427 304	502 042
Andre avsetninger for forpliktelser		410 000	820 000
Sum avsetning for forpliktelser		837 304	1 322 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 220 000	11 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 220 000	11 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 008	169 617
Betalbar skatt	5	397 178	67 427
Skyldig offentlige avgifter		13 467	0
Konserngjeld	8	1 216 671	2 657 404
Annen kortsiktig gjeld		176 597	188 338
Sum kortsiktig gjeld	8	1 836 920	3 082 786
Sum gjeld		13 894 224	16 284 828
Sum egenkapital og gjeld		28 767 787	29 876 004



Balanse

Mekano Eiendom AS

Bergen, 12.03.2025

Styret i Mekano Eiendom AS

Per Jarle Røyrvik
styreleder

Åsmund Bjørndal Heen
styremedlem

Arnt Helge Knutsen
styremedlem

Margrethe Gotteberg Nesse
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Maritime Industries AS, med adresse Hanøytangen 116, Hauglandshella. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS, begge med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av fast eiendom	3 542 206	3 297 600
Sum salgsinntekter	3 542 206	3 297 600
Geografisk fordeling		
Norge	3 542 206	3 297 600
Sum salgsinntekter	3 542 206	3 297 600

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	27 205	25 423

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 180 282	7 485 116	37 665 398
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 180 282	7 485 116	37 665 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 355 210	2 580 159	9 935 369
Bokført verdi 31.12.2024	22 825 072	4 904 957	27 730 029
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	6 601 945	2 128 167	8 730 112
Årets avskrivninger	753 265	451 992	1 205 257
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	7 355 210	2 580 159	9 935 369
Avskrivningssatser	0 - 4%	4 - 10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	397 178	335 095	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	26 557	
Endring i utsatt skatt	-74 738	-35 310	
Sum skattekostnad	322 440	326 342	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 604 827	1 055 853	
Permanente forskjeller	1 582	319	
Endring i midlertidige forskjeller	339 716	160 499	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 216 671	
Avskåret rentefradrag	-140 771	306 485	
Årets skattegrunnlag	1 805 354	306 485	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	397 178	335 095	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-267 688	
Sum betalbar skatt i balansen	397 178	67 407	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 942 293	2 282 009	339 716
Avskåret rentefradrag til fremføring	-286 426	-427 197	-140 771
Sum	1 655 867	1 854 812	198 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 426	427 197	140 771
Sum	1 942 293	2 282 009	339 716
Utsatt skatt (22 %)	427 304	502 042	74 738
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	1 604 827	1 055 853	
22 % skatt av resultat før skatt	353 062	232 288	
Permanente forskjeller 22 %	348	70	
Virkning av avskåret rentefradrag	-30 970	67 427	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	26 557	
Beregnet skattekostnad	322 440	326 342	
Effektiv skattesats	20,1 %	30,9 %	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	0	0	13 361 177	13 591 177
Årets resultat				1 282 387	1 282 387
Pr 31.12.2024	230 000	0	0	14 643 564	14 873 564

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Kontoer er Frydenbø Maritime Industries AS. Bevilget kassekreditt er kr 65.000.000,- i DNB Bank AS for Frydenbø Maritime Industries AS med datterselskap.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	11 220 000	11 880 000
Sum	11 220 000	11 880 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	22 825 073	23 578 337
Sum	22 825 073	23 578 337

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	171 598	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	787 585	847 639
Sum	959 183	847 639

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Konto eier er Frydenbø Maritime Industries AS og beløp innestående på konto i Mekano Eiendom AS blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	0	156 792
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 216 671	2 657 404
Sum	1 216 671	2 814 196



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekano Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Maritime Industries AS	230	100,0	100,0