



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosserveien 275
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 950	11 900
Annen driftsinntekt		3 555 835	4 623 691
Sum inntekter		3 566 784	4 635 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 405	121 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 811	319 585
Annen driftskostnad		2 089 336	2 610 858
Sum kostnader		2 542 552	3 051 776
Driftsresultat		1 024 233	1 583 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 612	2 531
Sum finansinntekter		2 612	2 531
Annen rentekostnad		854 553	572 096
Annen finanskostnad		1 239	
Sum finanskostnader		855 792	572 096
Netto finans		-853 180	-569 565
Ordinært resultat før skattekostnad		171 053	1 014 250
Skattekostnad på resultat		566 073	223 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 020	791 044
Årsresultat		-395 020	791 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 020	791 044
Totalresultat		-395 020	791 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 661 031	31 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 335 284	
Avsatt til annen egenkapital			759 061
Overført fra annen egenkapital		-3 720 767	
Sum overføringer og disponeringer		-395 020	791 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 833 398	10 282 718
Maskiner og anlegg	2	157 640	124 077
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 667	39 667
Sum varige driftsmidler	2, 3	13 016 705	10 446 462
Sum anleggsmidler		13 016 705	10 446 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		984 349	586 107
Andre kortsiktige fordringer		2 038 906	1 042 870
Konsernfordringer		9 661 031	5 661 031
Sum fordringer		12 684 285	7 290 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 162 678	1 530 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162 678	1 530 654
Sum omløpsmidler		18 846 964	8 820 662
SUM EIENDELER		31 863 669	19 267 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 652 938	
Sum innskutt egenkapital		2 652 938	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 720 767
Sum opptjent egenkapital			3 720 767
Sum egenkapital		2 652 938	4 720 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		774 638	196 787
Sum avsetninger for forpliktelser		774 638	196 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 951 715	10 967 177
Sum annen langsiktig gjeld		17 951 715	10 967 177
Sum langsiktig gjeld		18 726 353	11 163 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			57 293
Leverandørgjeld		2 496 643	549 406
Betalbar skatt			270 767
Skyldig offentlige avgifter		6 365	20 750
Kortsiktig konserngjeld		5 783 586	89 755
Annen kortsiktig gjeld		2 197 784	2 394 424
Sum kortsiktig gjeld		10 484 378	3 382 394
Sum gjeld		29 210 731	14 546 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 863 669	19 267 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423433

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosserveien 275
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 950	11 900
Annen driftsinntekt		3 555 835	4 623 691
Sum inntekter		3 566 784	4 635 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 405	121 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 811	319 585
Annen driftskostnad		2 089 336	2 610 858
Sum kostnader		2 542 552	3 051 776
Driftsresultat		1 024 233	1 583 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 612	2 531
Sum finansinntekter		2 612	2 531
Annen rentekostnad		854 553	572 096
Annen finanskostnad		1 239	
Sum finanskostnader		855 792	572 096
Netto finans		-853 180	-569 565
Ordinært resultat før skattekostnad		171 053	1 014 250
Skattekostnad på resultat		566 073	223 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 020	791 044
Årsresultat		-395 020	791 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 020	791 044
Totalresultat		-395 020	791 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 661 031	31 984
Udekket tap		-2 335 284	
Avsatt til annen egenkapital			759 061
Overført fra annen egenkapital		-3 720 767	
Sum overføringer og disponeringer		-395 020	791 044





Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 833 398	10 282 718
Maskiner og anlegg	2	157 640	124 077
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 667	39 667
Sum varige driftsmidler	2, 3	13 016 705	10 446 462

Sum anleggsmidler **13 016 705** **10 446 462**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		984 349	586 107
Andre kortsiktige fordringer	2	038 906	1 042 870
Konsernfordringer		9 661 031	5 661 031
Sum fordringer		12 684 285	7 290 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 162 678	1 530 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162 678	1 530 654

Sum omløpsmidler **18 846 964** **8 820 662**

SUM EIENDELER **31 863 669** **19 267 124**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 652 938	
Sum innskutt egenkapital		2 652 938	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 720 767
-------------------	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 720 767
Sum egenkapital	2 652 938	4 720 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	774 638	196 787
Sum avsetninger for forpliktelses	774 638	196 787
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 951 715	10 967 177
Sum annen langsiktig gjeld	17 951 715	10 967 177
Sum langsiktig gjeld	18 726 353	11 163 964
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 293
Leverandørgjeld	2 496 643	549 406
Betalbar skatt		270 767
Skyldig offentlige avgifter	6 365	20 750
Kortsiktig konserngjeld	5 783 586	89 755
Annen kortsiktig gjeld	2 197 784	2 394 424
Sum kortsiktig gjeld	10 484 378	3 382 394
Sum gjeld	29 210 731	14 546 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 863 669	19 267 124
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fosser Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 880 681



RESULTATREGNSKAP

FOSSER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 950	11 900
Annen driftsinntekt		3 555 835	4 623 691
Sum driftsinntekter		3 566 784	4 635 591
Lønnskostnad	1	117 405	121 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 811	319 585
Annen driftskostnad		2 089 336	2 610 858
Sum driftskostnader		2 542 552	3 051 776
Driftsresultat		1 024 233	1 583 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 612	2 531
Annen rentekostnad		854 553	572 096
Annen finanskostnad		1 239	0
Resultat av finansposter		-853 180	-569 565
Resultat før skattekostnad		171 053	1 014 250
Skattekostnad på resultat		566 073	223 205
Årsresultat		-395 020	791 044
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 661 031	31 984
Avsatt til annen egenkapital		0	759 061
Overført til udekket tap		2 335 284	0
Overført fra annen egenkapital		3 720 767	0
Sum overføringer		-395 020	791 044



BALANSE

FOSSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 833 398	10 282 718
Maskiner og anlegg	2	157 640	124 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 667	39 667
Sum varige driftsmidler	2, 3	13 016 705	10 446 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 016 705	10 446 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		984 349	586 107
Andre kortsiktige fordringer		2 038 906	1 042 870
Konsernfordringer		9 661 031	5 661 031
Sum fordringer		12 684 285	7 290 008
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 162 678	1 530 654
Sum omløpsmidler		18 846 964	8 820 662
Sum eiendeler		31 863 669	19 267 124



BALANSE

FOSSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 652 938	0
Sum innskutt egenkapital		2 652 938	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 720 767
Sum opptjent egenkapital		0	3 720 767
Sum egenkapital		2 652 938	4 720 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		774 638	196 787
Sum avsetning for forpliktelser		774 638	196 787
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 951 715	10 967 177
Sum annen langsiktig gjeld		17 951 715	10 967 177
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 293
Leverandørgjeld		2 496 643	549 406
Betalbar skatt		0	270 767
Skyldig offentlige avgifter		6 365	20 750
Konserngjeld		5 783 586	89 755
Annen kortsiktig gjeld		2 197 784	2 394 424
Sum kortsiktig gjeld		10 484 378	3 382 394
Sum gjeld		29 210 731	14 546 357
Sum egenkapital og gjeld		31 863 669	19 267 124

Fosser, 07.05.2024
Styret i Fosser Eiendom AS

Espen Husvik
styreleder/daglig leder

Erik Husvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	102 897	102 874
Arbeidsgiveravgift	14 508	14 505
Andre ytelser	0	3 955
Sum	117 405	121 334

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 781 700	359 061	12 140 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 798 553	107 500	2 906 053
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 580 253	466 561	15 046 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 746 857	283 254	2 030 111
= Bokført verdi 31.12.23	12 833 396	183 307	13 016 703
Årets ordinære avskrivninger	247 874	87 937	335 811
Økonomisk levetid	5-99 år	5 år	

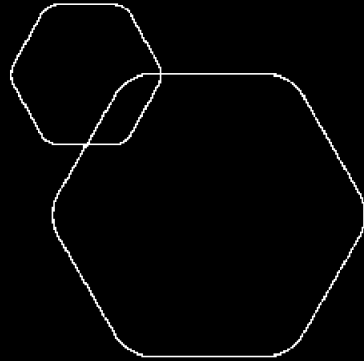
Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 951 715	10 967 177
Sum	17 951 715	10 967 177
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 692 378	10 114 269
Driftstilbehør	324 327	332 193
Sum	13 016 705	10 446 462



 BankID Signing
Espen Husvik
2024-05-07

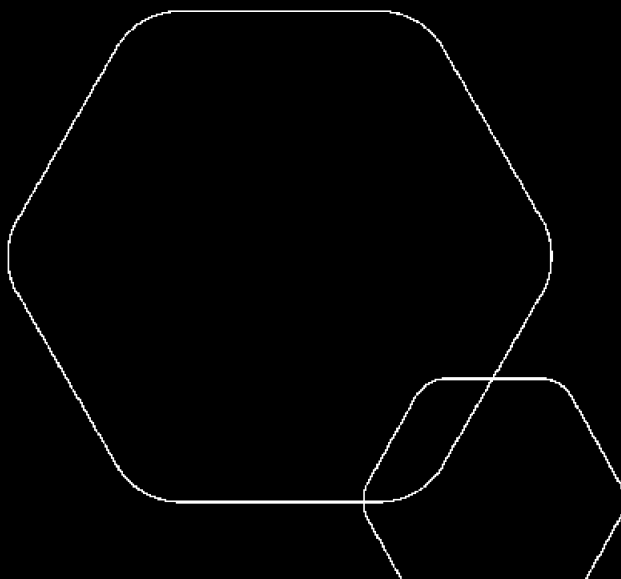
 BankID Signing
Erik Husvik
2024-05-09



Årsregnskap 2023

Fosser Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 880 681



BankID Signing
Espen Husvik
2024-05-07

BankID Signing
Erik Husvik
2024-05-09

RESULTATREGNSKAP

FOSSER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 950	11 900
Annen driftsinntekt		3 555 835	4 623 691
Sum driftsinntekter		3 566 784	4 635 591
Lønnskostnad	1	117 405	121 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 811	319 585
Annen driftskostnad		2 089 336	2 610 858
Sum driftskostnader		2 542 552	3 051 776
Driftsresultat		1 024 233	1 583 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 612	2 531
Annen rentekostnad		854 553	572 096
Annen finanskostnad		1 239	0
Resultat av finansposter		-853 180	-569 565
Resultat før skattekostnad		171 053	1 014 250
Skattekostnad på resultat		566 073	223 205
Årsresultat		-395 020	791 044
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 661 031	31 984
Avsatt til annen egenkapital		0	759 061
Overført til udekket tap		2 335 284	0
Overført fra annen egenkapital		3 720 767	0
Sum overføringer		-395 020	791 044



BALANSE

FOSSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 833 398	10 282 718
Maskiner og anlegg	2	157 640	124 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 667	39 667
Sum varige driftsmidler	2, 3	13 016 705	10 446 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 016 705	10 446 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		984 349	586 107
Andre kortsiktige fordringer		2 038 906	1 042 870
Konsernfordringer		9 661 031	5 661 031
Sum fordringer		12 684 285	7 290 008
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 162 678	1 530 654
Sum omløpsmidler		18 846 964	8 820 662
Sum eiendeler		31 863 669	19 267 124



BALANSE

FOSSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 652 938	0
Sum innskutt egenkapital		2 652 938	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 720 767
Sum opptjent egenkapital		0	3 720 767
Sum egenkapital		2 652 938	4 720 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		774 638	196 787
Sum avsetning for forpliktelser		774 638	196 787
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 951 715	10 967 177
Sum annen langsiktig gjeld		17 951 715	10 967 177
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 293
Leverandørgjeld		2 496 643	549 406
Betalbar skatt		0	270 767
Skyldig offentlige avgifter		6 365	20 750
Konserngjeld		5 783 586	89 755
Annen kortsiktig gjeld		2 197 784	2 394 424
Sum kortsiktig gjeld		10 484 378	3 382 394
Sum gjeld		29 210 731	14 546 357
Sum egenkapital og gjeld		31 863 669	19 267 124

Fosser, 07.05.2024
Styret i Fosser Eiendom AS

Espen Husvik
styreleder/daglig leder

Erik Husvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	102 897	102 874
Arbeidsgiveravgift	14 508	14 505
Andre ytelser	0	3 955
Sum	117 405	121 334

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 781 700	359 061	12 140 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 798 553	107 500	2 906 053
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 580 253	466 561	15 046 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 746 857	283 254	2 030 111
= Bokført verdi 31.12.23	12 833 396	183 307	13 016 703
Årets ordinære avskrivninger	247 874	87 937	335 811
Økonomisk levetid	5-99 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 951 715	10 967 177
Sum	17 951 715	10 967 177
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 692 378	10 114 269
Driftstilbehør	324 327	332 193
Sum	13 016 705	10 446 462



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Fosser Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosser Eiendom AS som viser et underskudd på kr 395 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 7. mai 2024
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...23 - Fosser Eiendom AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2024-05-07

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))