



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 501  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STASJONSGAARDEN SAMEIE II  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Irene Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		758 820	707 606
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>773 820</b>	<b>722 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleide tjenester		243 500	228 689
Annen driftskostnad		511 417	483 218
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>754 917</b>	<b>711 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 903</b>	<b>10 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>890</b>
Annen finanskostnad		1 303	821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303</b>	<b>821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 078</b>	<b>10 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 078</b>	<b>10 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 078</b>	<b>10 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 078</b>	<b>10 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 078</b>	<b>10 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital	2	18 078	10 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 078</b>	<b>10 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 455	39 152
Andre fordringer		29 017	30 436
Sum fordringer		35 473	69 587
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 578	490 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 578	490 600
Sum omløpsmidler		470 050	560 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 050</b>	<b>560 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-18 078	-6 789
Sum opptjent egenkapital		18 078	6 789
Sum egenkapital	2	18 078	6 789
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Avsetning til vedlikeholdsfond		338 049	321 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 049</b>	<b>321 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 049</b>	<b>321 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 923	39 814
Annen kortsiktig gjeld			192 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 923</b>	<b>232 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 972</b>	<b>553 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 050</b>	<b>560 187</b>



## **Stasjonsgaarden Sameie II**

### **Årsregnskap og årsberetning**

# **2015**



STASJONGGAARDEN SAMEIE II



ÅRSBERETNING 2015

Styret har avholdt ett styremøte forut for sameiemøte 2015.  
Styremedlemmene har i tillegg hatt kontakt pr telefon/mail.

1.0 Generell drift.

Alle leiligheter er bebodd og forretningslokaler er utleid.

2.0 Vedlikehold/skader.

I 2015 feiret Sameie Stasjonsgaarden II 10-års jubileum og det er med glede vi kan fastslå at etter 10 års drift er gården fortsatt i god stand.

Det har dog vært arbeider utført i forbindelse med utskifting/reparasjon av varmekabler i vannrenner fra tak og balkongnedløp.

Arbeidene kom på totalt kr 47 966,- inkl mva og styret vedtok å belaste vedlikeholdsfondet for disse arbeidene.

3.0 Driftsregnskap for 2015 – Budsjett for 2016

Driftsregnskapet for 2015 viser et overskudd på kr. 17.600,-.

På bakgrunn av resultatet fra 2015 samt økning av kommunale avgifter i både 2015 og varslede økte avgifter i 2016, vedtok styret å øke dagens nivå for felleskostnader til kr 210,- pr kvm/år. Første fakturering av økte felleskostnader foreslås fra 01.07.2016.

Regnskapet fremlegges for revisor og i sameiemøte for endelig godkjenning

4.0 Vedlikeholdsfond.


Vedlikeholdsfondet er pr 31.12.2015 på kr 338 049,- etter belastede kostnader ifbm utbedring av vannrenner/balkongnedløp ref pkt 2.0 over.

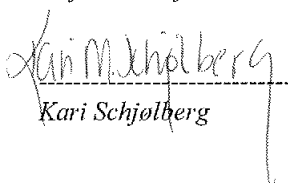
Styret foreslår innbetaling for 2016 på kr 65 000,- som fordeles etter sameiebrøk.

Fjellhamar, den 31.12.2015/11.03.2016.

  
Silje Irene Fjellheim

  
Ida Seglen

  
Helge Olsen

  
Kari Schjøthberg

  
Geir Harald Fjellheim



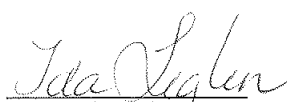

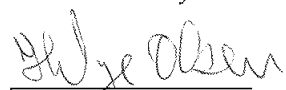
## Stasjonsgaarden Sameie II

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2015	2014
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Felleskostnader		758 820	707 606
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>1</b>	<b>773 820</b>	<b>722 606</b>
Innleide tjenester		-243 500	-228 689
Annen driftskostnad		-511 417	-483 218
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>3</b>	<b>-754 917</b>	<b>-711 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 903</b>	<b>10 699</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		478	890
Annen finanskostnad		-1 303	-821
<b>Finansresultat</b>		<b>-825</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 078</b>	<b>10 768</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital	2	18 078	10 768
<b>Sum</b>		<b>18 078</b>	<b>10 768</b>

**Stasjonsgaarden Sameie II**

BALANSE PR 31.12.	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 455	39 152
Andre fordringer		29 017	30 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 473</b>	<b>69 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>434 578</b>	<b>490 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 050</b>	<b>560 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 050</b>	<b>560 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overskudd til fordeling		18 078	6 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 078</b>	<b>6 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>18 078</b>	<b>6 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		338 049	321 020
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 049</b>	<b>321 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 923	39 814
Annen kortsiktig gjeld		0	192 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 923</b>	<b>232 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 972</b>	<b>553 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 050</b>	<b>560 187</b>

11.03.2016

  
Silje Irene Fjellheim  
Styrets leder  
Geir Harald Fjellheim  
Styremedlem  
Ida Seglen  
Styremedlem  
Kari Marie Schjølberg  
Styremedlem  
Håge Olsen  
Styremedlem

9



## Stasjonsgaarden Sameie II

Noter til årsregnskapet for 2015

Side 1

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### Note 2: Egenkapital

	Opptjent Egenkap	Sum
Egenkapital 1.1.	6 789	6 789
Årets resultat	18 078	18 078
Fordeling	-6 789	-6 789
Egenkapital 31.12.	18 078	18 078

### Note 3: Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Kostnader til revisor er belastet med kr 6 875.



Til Sameiermøtet i Stasjonsgaarden Sameie II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2015

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaarden Sameie II som viser et overskudd på kr 18 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Abrahamsen & Løken AS  
Oscars gate 30  
Pb. 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00  
Faks: +47 23 20 49 01

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Forelaksregisteret  
NO 980 820 858 MVA  
Bank 6034.05 40282

[www.rg.no](http://www.rg.no)



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Stasjonsgaarden Sameie II per 31. desember 2015 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mars 2016

Revisorgruppen  
Abrahamsen & Løken AS

Torgeir Urke  
registrert revisor