



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 428 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Thallaug  
Storgata 121  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslava Cymbaluk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 410	5 705
Annen driftskostnad	5	17 097	18 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 507</b>	<b>23 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 507</b>	<b>-23 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	2 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>2 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318</b>	<b>2 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 189</b>	<b>-21 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 189</b>	<b>-21 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 189</b>	<b>-21 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-28 189	-21 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 189</b>	<b>-21 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	58 484	75 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 484	75 199
Sum omløpsmidler		58 484	75 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 484</b>	<b>75 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (115 500 aksjer a kr 0,27)	8, 10	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 436	35 626
Sum opptjent egenkapital		7 436	35 626
Sum egenkapital	10	38 486	66 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 883	2 819
Annen kortsiktig gjeld		17 115	5 705



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		19 998	8 524
Sum gjeld		19 998	8 524
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 484</b>	<b>75 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 428 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Thallaug  
Storgata 121  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslava Cymbaluk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 428 148  
BJØRKLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 410	5 705
Annen driftskostnad	5	17 097	18 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 507</b>	<b>23 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 507</b>	<b>-23 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	2 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>2 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318</b>	<b>2 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 189</b>	<b>-21 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 189</b>	<b>-21 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 189</b>	<b>-21 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-28 189	-21 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 189</b>	<b>-21 338</b>



Organisasjonsnr: 932 428 148  
BJØRKLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	58 484	75 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 484	75 199
Sum omløpsmidler		58 484	75 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 484</b>	<b>75 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (115 500 aksjer a kr 0,27)	8, 10	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 436	35 626
Sum opptjent egenkapital		7 436	35 626
Sum egenkapital	10	38 486	66 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 883	2 819
Annen kortsiktig gjeld		17 115	5 705
Sum kortsiktig gjeld		19 998	8 524
Sum gjeld		19 998	8 524
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 484</b>	<b>75 199</b>



Organisasjonsnr: 932 428 148  
BJØRKLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115500.00	0.27	31050.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vengetind AS	31000.00	26.84%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Anne Karin	22727.00	19.68%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Jan	22427.00	19.42%	Ordinære aksjer
Skjeggestad, Karen Hege	11353.00	9.83%	Ordinære aksjer
Skjeggestad, Thale Helene	10143.00	8.78%	Ordinære aksjer
Lie, Live	5600.00	4.85%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Kjersti	3200.00	2.77%	Ordinære aksjer
Brenningen, Jakob	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Brenningen, Hedda	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Brenningen, Mikkel	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Engeland, Ask	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Engeland, Brage	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Engeland, Snorre	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Engeland, Trym	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Storsveen Bjørklund, Oda Mee	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Storsveen, Njål Bjørklund	800.00	0.69%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Trygve	700.00	0.61%	Ordinære aksjer



Bjørklund, Bodil	500.00	0.43%	aksjer Ordinære aksjer
Bjørklund, Hanne	500.00	0.43%	aksjer Ordinære aksjer
Refstad, Celine	50.00	0.04%	aksjer Ordinære aksjer
Refstad, Emilie	50.00	0.04%	aksjer Ordinære aksjer
Traaseth, Eskil	50.00	0.04%	aksjer Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115500.00	100.00%	

## Note

1

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	5705.00

## Note

3

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

5

## Ytelser til revisjon

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note



3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BJØRKLUND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	10 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	705
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>5 705</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	10 000

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 189)	(21 338)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(28 189)</b>	<b>(21 338)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 430 780)	(1 458 969)	28 189
Netto forskjeller	(1 430 780)	(1 458 969)	28 189
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 430 780	1 458 969	(28 189)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 320 973



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	115 500	0,27	31 050,00
<b>Sum</b>	<b>115 500</b>		<b>31 050,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vengetind AS	31 000	26,84%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Anne Karin	22 727	19,68%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Jan	22 427	19,42%	Ordinære aksjer
Skjeggestad, Karen Hege	11 353	9,83%	Ordinære aksjer
Skjeggestad, Thale Helene	10 143	8,78%	Ordinære aksjer
Lie, Live	5 600	4,85%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Kjersti	3 200	2,77%	Ordinære aksjer
Brenningen, Jakob	800	0,69%	Ordinære aksjer
Brenningen, Hedda	800	0,69%	Ordinære aksjer
Brenningen, Mikkel	800	0,69%	Ordinære aksjer
Engeland, Ask	800	0,69%	Ordinære aksjer
Engeland, Brage	800	0,69%	Ordinære aksjer
Engeland, Snorre	800	0,69%	Ordinære aksjer
Engeland, Trym	800	0,69%	Ordinære aksjer
Storsveen Bjørklund, Oda Mee	800	0,69%	Ordinære aksjer
Storsveen, Njål Bjørklund	800	0,69%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Trygve	700	0,61%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Bodil	500	0,43%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Hanne	500	0,43%	Ordinære aksjer
Refstad, Celine	50	0,04%	Ordinære aksjer
Refstad, Emilie	50	0,04%	Ordinære aksjer
Traaseth, Eskil	50	0,04%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>115 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	31 050	35 626	66 676
Årets resultat		(28 189)	(28 189)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>31 050</b>	<b>7 436</b>	<b>38 486</b>



## **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bjørklund Eiendom AS**

Sted: Advokatfirmaet Thallaug ANS` kontorer på Lillehammer.

Dato: 15.08.2021

Kl.: 14:00

Tilstede:

Styreleder Jo Are Aamodt Brænden med fullmakt fra,

Berit Flesvik Bjørklund	Jakob Brenningen Bjørklund
Bodil Bjørklund jr.	Hedda Brenningen Bjørklund
Hanne Bjørklund	Mikkel Brenningen Bjørklund
Hege Skikstad	Brage Skikstad Engeland
Thale Skikstad	Snorre Skikstad Engeland
Vengetind AS	Ask Skikstad Engeland
Anne Karin Bjørklund	Trym Skikstad Engeland
Jan Bjørklund	Live Lie
Njål Bjørklund Storsveen	Eskil Traaseth
Oda Mee Bjørklund Storsveen	Emilie Refstad
	Celine Refstad

97,23 % av aksjen var således representert.

### **Til behandling forelå:**

#### **1 ÅPNING, MED REGISTRERING AV FREMMØTTE OG FULLMAKTER.**

Styreleder åpnet møtet og registrerte de fremmøtte og de gitte fullmakter.

#### **2 VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL UNDERSKRIFT AV PROTOKOLL SAMMEN MED MØTELEDER.**

Jo Are Brænden ble valgt til møteleder, og i samsvar med inngitt fullmakter til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

#### **3 GODKJENNELSE AV REGNSKAP FOR 2020.**

Årsregnskapet, ble enstemmig vedtatt.

#### **4 VALG AV STYRE.**

Det ble ikke fremsatt noe forslag om valg av nytt styre. Styret fortsetter derfor med Jo Are Aamodt Brænden som enestyre.

#### **5 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR ARBEID I 2020.**

Styret har foreslått honorering av styret med følgende:

- Styreleder Jo Are Aamodt Brænden kr 10 000.

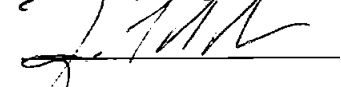
Forslaget ble enstemmig vedtatt.



**6: FORSLAG OM OPPLØSNING AV SELSKAPET**

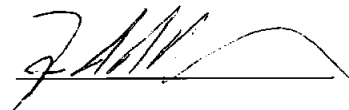
Selskapet har mottatt forslag om oppløsning av selskapet, etter at innkalling var utsendt. Det er ikke utsendt ny innkalling, med forslaget. Av de fullmakter som er avgitt til styret for behandling av generalforsamlingen fremkommer at 45, 46 % av aksjonærene stemmer mot hvert benkeforslag. Forslaget blir derfor ikke tatt opp til behandling.

Lillehammer, 15. august 2021



---

Jo Are Aamodt Brænden  
Valgt til å undertegne protokollen



---

Jo Are Aamodt Brænden  
Møteleder