



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 810 047
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTFOLDBYGG AS
Forretningsadresse:	Vallehellene 11 1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 520 000	2 520 000
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 603	356 603
Annen driftskostnad	2	160 111	155 960
Sum kostnader		516 714	512 563
Driftsresultat		2 003 286	2 007 437
Annen rentekostnad		145 841	140 801
Sum finanskostnader		145 841	140 801
Netto finans		-145 841	-140 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 445	1 866 636
Skattekostnad		421 867	423 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 578	1 442 747
Årsresultat		1 435 578	1 442 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 435 578	1 442 747
Sum overføringer og disponeringer		1 435 578	1 442 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	12 241 947	12 598 550
Sum varige driftsmidler		12 241 947	12 598 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		12 741 947	13 098 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 100	278 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 100	278 012
Sum omløpsmidler		853 100	478 012
SUM EIENDELER		13 595 047	13 576 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 032 154	6 596 576
Sum opptjent egenkapital		8 032 154	6 596 576
Sum egenkapital		8 132 154	6 696 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		672 131	677 092
Sum avsetninger for forpliktelser		672 131	677 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 973 157	4 397 023
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 275 467	1 275 467
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 624	5 672 490
Sum langsiktig gjeld		4 920 755	6 349 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt		426 828	424 295
Skyldige offentlige avgifter		104 309	94 008
Annen kortsiktig gjeld		10 000	11 100
Sum kortsiktig gjeld		542 137	530 403
Sum gjeld		5 462 892	6 879 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 595 047	13 576 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691121

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS
Forretningsadresse: Vallehellene 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 520 000	2 520 000
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 603	356 603
Annen driftskostnad	2	160 111	155 960
Sum kostnader		516 714	512 563
Driftsresultat		2 003 286	2 007 437
Annen rentekostnad		145 841	140 801
Sum finanskostnader		145 841	140 801
Netto finans		-145 841	-140 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 857 445	1 866 636
Skattekostnad		421 867	423 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 578	1 442 747
Årsresultat		1 435 578	1 442 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 435 578	1 442 747
Sum overføringer og disponeringer		1 435 578	1 442 747



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 12 241 947 12 598 550
Sum varige driftsmidler 12 241 947 12 598 550

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 500 000 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 12 741 947 13 098 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 200 000 200 000
Sum fordringer 200 000 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 653 100 278 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 653 100 278 012

Sum omløpsmidler 853 100 478 012

SUM EIENDELER 13 595 047 13 576 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 032 154 6 596 576
Sum opptjent egenkapital 8 032 154 6 596 576

Sum egenkapital 8 132 154 6 696 576



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	672 131	677 092
Sum avsetninger for forpliktelser	672 131	677 092
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 973 157	4 397 023
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 275 467	1 275 467
Sum annen langsiktig gjeld	4 248 624	5 672 490
Sum langsiktig gjeld	4 920 755	6 349 582
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000	1 000
Betalbar skatt	426 828	424 295
Skyldige offentlige avgifter	104 309	94 008
Annen kortsiktig gjeld	10 000	11 100
Sum kortsiktig gjeld	542 137	530 403
Sum gjeld	5 462 892	6 879 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 595 047	13 576 562



Organisasjonsnr: 915 810 047
ØSTFOLDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Østfoldbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når opptjening og levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

d) Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	13 659	2 560	16 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	13 659	2 560	16 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 977	-	3 977
Bokført verdi pr. 31.12.22	9 682	2 560	12 242
Årets avskrivninger	357	-	357
Selskapet benytter lineære avskrivninger for bygning Den økonomiske levetiden for bygningen er beregnet til	50 år		



Østfoldbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2022 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 3 Investering i datterselskap

Beløp i NOK 1000

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Arsresultat	Bokført verdi
Østre Vallevei AS	Fredrikstad	100 %	922	8	500

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskap i 2022.

Note 4 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

Spesifikasjon av årets endringer i egenkapitalen	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	100	6 597	6 697
Årets resultat		1 435	1 435
Egenkapital pr 31.12.22	100	8 032	8 132

Note 5 Pantstillelser og garantier

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 973	4 397
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygning	9 682	10 039
Tomt	2 560	2 560
Sum	12 242	12 599

Østfoldbygg AS har i tillegg kausjonert for lån i datterselskap med kr 500'.

Note 6 Transaksjoner med nærstående

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Lån fra nærstående selskaper og personer	1 275	1 275

Lånene har ikke blitt rentebelastet i 2022.