



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenesfjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gustav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 000	6 380 000
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
Sum inntekter		1 285 000	6 410 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 275 000	6 380 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		10 000
Sum kostnader		1 275 000	6 390 000
Driftsresultat		10 000	20 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000	20 000
Skattekostnad på resultat	3	2 200	4 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 800	15 600
Årsresultat		7 800	15 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 800	15 600
Totalresultat		7 800	15 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 800	15 600
Sum overføringer og disponeringer		7 800	15 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	13 173 906	12 846 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 362	14 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 362	14 115
Sum omløpsmidler		14 410 268	12 860 327
SUM EIENDELER		14 410 268	12 860 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 201 700	1 201 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	26 042	18 242
Sum opptjent egenkapital		26 042	18 242
Sum egenkapital		1 217 742	1 209 942
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 580 000	1 638 878
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 000	1 638 878
Sum langsiktig gjeld		5 580 000	1 638 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 395
Betalbar skatt	3	2 200	2 325
Annen kortsiktig gjeld		7 610 326	10 012 577
Sum kortsiktig gjeld		7 612 526	10 011 507
Sum gjeld		13 192 526	11 650 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 410 268	12 860 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403322

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenefjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gustav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 000	6 380 000
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
Sum inntekter		1 285 000	6 410 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 275 000	6 380 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		10 000
Sum kostnader		1 275 000	6 390 000
Driftsresultat		10 000	20 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 000	20 000
		2 200	4 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 800	15 600
Årsresultat		7 800	15 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 800	15 600
Totalresultat		7 800	15 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 800	15 600
Sum overføringer og disponeringer		7 800	15 600



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	13 173 906	12 846 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 236 362	14 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 362	14 115
Sum omløpsmidler		14 410 268	12 860 327
SUM EIENDELER		14 410 268	12 860 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 201 700	1 201 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	26 042	18 242
Sum opptjent egenkapital		26 042	18 242
Sum egenkapital		1 217 742	1 209 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 580 000	1 638 878
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 000	1 638 878
Sum langsiktig gjeld		5 580 000	1 638 878



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 395
Betalbar skatt	3	2 200	2 325
Annen kortsiktig gjeld		7 610 326	10 012 577
Sum kortsiktig gjeld		7 612 526	10 011 507
Sum gjeld		13 192 526	11 650 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 410 268	12 860 327



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kåveland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 632 193



RESULTATREGNSKAP

KÅVELAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 275 000	6 380 000
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
Sum driftsinntekter		1 285 000	6 410 000
Varekostnad	1	1 275 000	6 380 000
Annen driftskostnad	2	0	10 000
Sum driftskostnader		1 275 000	6 390 000
Driftsresultat		10 000	20 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		10 000	20 000
Skattekostnad på resultat	3	2 200	4 400
Årsresultat		7 800	15 600
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 800	15 600
Sum overføringer		7 800	15 600



BALANSE

KÅVELAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	13 173 906	12 846 212
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 362	14 115
Sum omløpsmidler		14 410 268	12 860 327
Sum eiendeler		14 410 268	12 860 327



BALANSE

KÅVELAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	26 042	18 242
Sum opptjent egenkapital		26 042	18 242
Sum egenkapital		1 217 742	1 209 942
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 580 000	1 638 878
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 000	1 638 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-3 395
Betalbar skatt	3	2 200	2 325
Annen kortsiktig gjeld		7 610 326	10 012 577
Sum kortsiktig gjeld		7 612 526	10 011 507
Sum gjeld		13 192 526	11 650 385
Sum egenkapital og gjeld		14 410 268	12 860 327

Hestehaven, 19.04.2024
Styret i Kåveland Utvikling AS

Svein Olav Lande
styreleder

Reidar Landrud
styremedlem

Torill Askeland
styremedlem

Harald Ur
styremedlem

Erling Gustav Lande
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varelager

Varelager	2023	2022
Eiendom under utvikling	13 173 906	12 846 212
Sum varelager	13 173 906	12 846 212

Note 2 Lønnskostnader

Kåveland Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 200	2 325
Endring i utsatt skattefordel	0	2 075
Skattekostnad ordinært resultat	2 200	4 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 000	20 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 433
Skattepliktig inntekt	10 000	10 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 200	2 325
Sum betalbar skatt i balansen	2 200	2 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 201 700	-10 000	18 242	1 209 942
Årets resultat			7 800	7 800
Pr 31.12.2023	1 201 700	-10 000	26 042	1 217 742



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅVELAND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 017	100,0	1 201 700
Sum	12 017		1 201 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvin Gunnar Lande	4 220	35,1	35,1
Reidar Landrud	2 289	19,0	19,0
Åse Ragna Askeland	1 145	9,5	9,5
Torill Askeland	1 144	9,5	9,5
Erling Gustav Lande	1 073	8,9	8,9
Gunhild Edith Lande	1 073	8,9	8,9
Svein Olav Lande	1 073	8,9	8,9
Totalt antall aksjer	12 017	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Gustav Lande	daglig leder	1 073
Reidar Landrud	styremedlem	2 289
Svein Olav Lande	styreleder	1 073
Torill Askeland	styremedlem	1 144
Totalt antall aksjer		5 579

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 7 800 etter skatt, mot kr. 15 600 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Sum	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 580 000	1 638 878
Sum	5 580 000	1 638 878