



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 18 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 902 108	1 837 188
Sum inntekter		1 902 108	1 837 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	155 445	156 030
Annen driftskostnad		237 448	223 860
Sum kostnader		392 893	379 890
Driftsresultat		1 509 215	1 457 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 210	45 498
Annen renteinntekt		40 800	3 477
Andre finansinntekter		1 752	
Sum finansinntekter		78 762	48 975
Annen rentekostnad		473 273	337 236
Sum finanskostnader		473 273	337 236
Netto finans		-394 511	-288 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 704	1 169 037
Skattekostnad på resultat	3	245 234	257 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 470	911 848
Årsresultat	4	869 470	911 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 470	911 848
Totalresultat		869 470	911 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		849 517	877 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		19 953	34 037
Sum overføringer og disponeringer	4	869 470	911 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		3 500 000	3 500 000
Bygninger		7 246 805	7 402 250
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 746 805	10 902 250
Sum anleggsmidler		10 746 805	10 902 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 216	4 324
Fordring på selskap i samme konsern	6	950 346	2 078 290
Sum fordringer		954 562	2 082 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 635 112	2 947 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 635 112	2 947 808
Sum omløpsmidler		4 589 674	5 030 422
SUM EIENDELER		15 336 479	15 932 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 588	126 635
Sum opptjent egenkapital		146 588	126 635
Sum egenkapital	4	446 588	426 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	510 384	504 757
Sum avsetninger for forpliktelser		510 384	504 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 250 000	13 728 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 728 000
Sum langsiktig gjeld		13 760 384	14 232 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 083	128 749
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 089 124	1 125 399
Annen kortsiktig gjeld		19 300	19 132
Sum kortsiktig gjeld		1 129 507	1 273 280
Sum gjeld		14 889 891	15 506 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 336 479	15 932 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474597

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 18 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 990 590 982
DEPOTGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 902 108	1 837 188
Sum inntekter		1 902 108	1 837 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	155 445	156 030
Annen driftskostnad		237 448	223 860
Sum kostnader		392 893	379 890
Driftsresultat		1 509 215	1 457 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 210	45 498
Annen renteinntekt		40 800	3 477
Andre finansinntekter		1 752	
Sum finansinntekter		78 762	48 975
Annen rentekostnad		473 273	337 236
Sum finanskostnader		473 273	337 236
Netto finans		-394 511	-288 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 704	1 169 037
Skattekostnad på resultat	3	245 234	257 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 470	911 848
Årsresultat	4	869 470	911 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 470	911 848
Totalresultat		869 470	911 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		849 517	877 811
Avsatt til annen egenkapital		19 953	34 037
Sum overføringer og disponeringer	4	869 470	911 848



Organisasjonsnr: 990 590 982
DEPOTGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter 3 500 000 3 500 000

Bygninger 7 246 805 7 402 250

Sum varige driftsmidler 2, 5 10 746 805 10 902 250

Sum anleggsmidler 10 746 805 10 902 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 4 216 4 324

Fordring på selskap i samme konsern 6 950 346 2 078 290

Sum fordringer 954 562 2 082 614

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 635 112 2 947 808

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 635 112 2 947 808

Sum omløpsmidler 4 589 674 5 030 422

SUM EIENDELER 15 336 479 15 932 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 146 588 126 635

Sum opptjent egenkapital 146 588 126 635

Sum egenkapital 4 446 588 426 635

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	510 384	504 757
Sum avsetninger for forpliktelser		510 384	504 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 250 000	13 728 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 728 000
Sum langsiktig gjeld		13 760 384	14 232 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 083	128 749
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 089 124	1 125 399
Annen kortsiktig gjeld		19 300	19 132
Sum kortsiktig gjeld		1 129 507	1 273 280
Sum gjeld		14 889 891	15 506 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 336 479	15 932 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 590 982
DEPOTGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Depotgata 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Depotgata 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBUKO-QQHJ-6JNLE-DVNBV-QQP2P-C07SE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 11:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBUKO-QQHJ-6JNLE-DVNBV-QQP2P-C07SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Depotgata 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VID2H-QA9QH-WY1JIV-WCJWN-YQEW-15LTT

Org.nr.: 990 590 982



Depotgata 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 902 108	1 837 188
Sum driftsinntekter		1 902 108	1 837 188
Avskrivning på driftsmidler	2	155 445	156 030
Annen driftskostnad		237 448	223 860
Sum driftskostnader		392 893	379 890
Driftsresultat		1 509 215	1 457 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		36 210	45 498
Renteinntekter		40 800	3 477
Andre finansinntekter		1 752	0
Rentekostnader		473 273	337 236
Resultat av finansposter		-394 511	-288 261
Resultat før skattekostnad		1 114 704	1 169 037
Skattekostnad på resultat	3	245 234	257 189
Resultat		869 470	911 848
Årets resultat	4	869 470	911 848
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		849 517	877 811
Avsatt til annen egenkapital		19 953	34 037
Sum overføringer	4	869 470	911 848

Penneo Dokumentnøkkel: VID2H-QA0QH-WY1JW-WCJWN-YQEWf-15LTT



Depotgata 18 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 500 000	3 500 000
Bygninger		7 246 805	7 402 250
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 746 805	10 902 250
Sum anleggsmidler		10 746 805	10 902 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 216	4 324
Fordring på selskap i samme konsern	6	950 346	2 078 290
Sum fordringer		954 562	2 082 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 635 112	2 947 808
Sum omløpsmidler		4 589 674	5 030 422
Sum eiendeler		15 336 479	15 932 672

Penneo Dokumentnøkkel: VID2H-QANQH-WY1JW-WCJWN-YQEW-15LTT



Depotgata 18 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 588	126 635
Sum opptjent egenkapital		146 588	126 635
Sum egenkapital	4	446 588	426 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	510 384	504 757
Sum avsetning for forpliktelser		510 384	504 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 250 000	13 728 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 728 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 083	128 749
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 089 124	1 125 399
Annen kortsiktig gjeld		19 300	19 132
Sum kortsiktig gjeld		1 129 507	1 273 280
Sum gjeld		14 889 891	15 506 037
Sum egenkapital og gjeld		15 336 479	15 932 672

Asker
Styret i Depotgata 18 AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 963 737	3 500 000	13 463 737
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 963 737	3 500 000	13 463 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 716 932		2 716 932
= Bokført verdi 31.12.22	7 246 805	3 500 000	10 746 805
Årets ordinære avskrivninger	155 445		155 445
Økonomisk levetid	5-66 år		

Penneo Dokumentnøkkel: VID2H-QANQH-WY1JW-WCJWN-VQEW-15LTT



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 607	247 588
Endring i utsatt skatt	5 627	9 601
Skattekostnad ordinært resultat	245 234	257 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 114 704	1 169 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 580	-43 638
Avgitt konsernbidrag	-1 089 124	-1 125 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 607	247 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 607	-247 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 339 229	2 311 649	-27 580
Andre forskjeller	-19 300	-17 300	2 000
Sum	2 319 929	2 294 349	-25 580
Grunnlag for utsatt skatt	2 319 929	2 294 349	-25 580
Utsatt skatt (22 %)	510 384	504 757	-5 628

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	126 635	426 635
Årets resultat		869 470	869 470
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-849 517	-849 517
Pr 31.12.2022	300 000	146 588	446 588



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 250 000	13 728 000
Sum	13 250 000	13 728 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 246 805	7 402 250
Grunnarealer	3 500 000	3 500 000
Sum	10 746 805	10 902 250

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 216	4 324	950 346	2 078 290
Sum	4 216	4 324	950 346	2 078 290
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	120 123	1 089 124	1 125 399
Sum	0	120 123	1 089 124	1 125 399

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.

Penneo Dokumentnøkkel: VID2H-QANQH-WY1JY-WCJWN-YQEW-15LTT



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Depotgata 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-16 12:45:37 UTC



Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 15:31:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VID2H-QANQH-WY1JW-WCJWN-VQEWf-15LTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>