



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA 365 PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5	12 422 636	10 633 501
Leieinntekter		26 159 917	19 375 421
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		38 582 553	30 008 922
Kostnader			
Varekostnad		2 609 251	3 174 816
Lønnskostnad	2	3 216 076	2 690 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 413 700	5 237 600
Annen driftskostnad	2	25 230 729	17 879 507
Sum kostnader		37 469 756	28 982 412
Driftsresultat		1 112 797	1 026 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			9 098
Annen finansinntekt		25	9 604
Sum finansinntekter		25	18 702
Rentekostnad til føretak i same konsern	5	935 686	935 686
Annan rentekostnad		681 332	786 263
Annen finanskostnad			118 388
Sum finanskostnader		1 617 017	1 840 336
Netto finans		-1 616 993	-1 821 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 195	-795 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 922	-174 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 273	-620 196
Årsresultat		-393 273	-620 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 273	-620 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-393 273	-620 196
Overføringer og disponeringar			
Overført fra innskutt annen egenkapital	3	-393 273	-620 196
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringar		-393 273	-620 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	204 547	
Sum immaterielle egedelar		204 547	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	66 541 974	66 877 991
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 494 232	4 679 053
Sum varige driftsmiddel		146 281 959	143 114 088
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	
Sum anleggsmiddel		73 245 753	71 557 044
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	4 184 008	3 937 426
Andre kortsiktige fordringer		4 184 298	2 505 177
Sum krav		8 368 307	6 442 603
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235	1 235
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 235	1 235
Sum omløpsmiddel		8 369 542	6 443 838
SUM EIGEDELAR		81 615 295	78 000 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	923 820	923 820
Overkurs	3	173 430	173 430
Annan innskoten eigenkapital	3	2 387 379	2 780 652
Sum innskoten eigenkapital		3 484 629	3 877 902
Annen egenkapital	3		
Sum eigenkapital		3 484 629	3 877 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		95 082
Sum avsetjinger for plikter			95 082
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 189 521	31 189 521
Sum anna langsiktig gjeld		31 189 521	39 939 521
Sum langsiktig gjeld		31 189 521	40 034 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	2 994 090	4 415 554
Betalbar skatt	6	188 707	
Skyldige offentlige avgifter		203 391	186 072
Annen kortsiktig gjeld	5	43 554 957	29 486 752
Sum kortsiktig gjeld		46 941 145	34 088 377
Sum gjeld		78 130 666	74 122 980
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		81 615 295	78 000 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160361

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA 365 PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 918 290 052
OMEGA 365 PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5	12 422 636	10 633 501
Leieinntekter		26 159 917	19 375 421
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		38 582 553	30 008 922
Kostnader			
Varekostnad		2 609 251	3 174 816
Lønnskostnad	2	3 216 076	2 690 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 413 700	5 237 600
Annen driftskostnad	2	25 230 729	17 879 507
Sum kostnader		37 469 756	28 982 412
Driftsresultat		1 112 797	1 026 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			9 098
Annen finansinntekt		25	9 604
Sum finansinntekter		25	18 702
Rentekostnad til foretak i same konsern	5	935 686	935 686
Annan rentekostnad		681 332	786 263
Annen finanskostnad			118 388
Sum finanskostnader		1 617 017	1 840 336
Netto finans		-1 616 993	-1 821 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 922	-174 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 273	-620 196
Årsresultat		-393 273	-620 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 273	-620 196
Totalresultat		-393 273	-620 196
Overføringer og disponeringar			
Overført fra innskutt annen egenkapital	3	-393 273	-620 196



Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringar		-393 273	-620 196



Organisasjonsnr: 918 290 052
OMEGA 365 PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	204 547	
Sum immaterielle egedelar		204 547	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	66 541 974	66 877 991
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	6 494 232	4 679 053
Sum varige driftsmiddel		146 281 959	143 114 088
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	
Sum anleggsmiddel		73 245 753	71 557 044
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	4 184 008	3 937 426
Andre kortsiktige fordringer		4 184 298	2 505 177
Sum krav		8 368 307	6 442 603
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 235	1 235
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 235	1 235
Sum omløpsmiddel		8 369 542	6 443 838
SUM EIGEDELAR		81 615 295	78 000 882

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	923 820	923 820
Overkurs	3	173 430	173 430
Annan innskoten			
eigenkapital	3	2 387 379	2 780 652
Sum innskoten egenkapital		3 484 629	3 877 902
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		3 484 629	3 877 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		95 082
Sum avsetjinger for plikter			95 082
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 189 521	31 189 521
Sum anna langsiktig gjeld		31 189 521	39 939 521
Sum langsiktig gjeld		31 189 521	40 034 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	2 994 090	4 415 554
Betalbar skatt	6	188 707	
Skyldige offentlige			
avgifter		203 391	186 072
Annen kortsiktig gjeld	5	43 554 957	29 486 752
Sum kortsiktig gjeld		46 941 145	34 088 377
Sum gjeld		78 130 666	74 122 980
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		81 615 295	78 000 882



Organisasjonsnr: 918 290 052
OMEGA 365 PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
11.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omega 365 Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Omega 365 Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WFOXl-7QJFZ-ZNXXZF-LCXU-U7OC0-PFQ3A



Uavhengig revisors beretning - Omega 365 Property AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 15. mars 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WFOXI-7QJFZ-ZNXZF-LCYU-U7OC0-PFQ3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 15:46:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFOXI-7QJFZ-ZNXXZF-LCXYU-U7OC0-PFQ3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Omega 365 Property AS

Org.nr.:918 290 052

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH-K7FY-C2UX-V1F32-4EB01-T5000

**Omega 365 Property AS**

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1, 5	12 422 636	10 633 501
Leieinntekter		26 159 917	19 375 421
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		38 582 553	30 008 922
Varekostnad		2 609 251	3 174 816
Lønnskostnad	2	3 216 076	2 690 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 413 700	5 237 600
Annen driftskostnad	2	25 230 729	17 879 507
Sum driftskostnader		37 469 756	28 982 412
Driftsresultat		1 112 797	1 026 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 098
Annen finansinntekt		25	9 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	935 686	935 686
Annen rentekostnad		681 332	786 263
Annen finanskostnad		0	118 388
Resultat av finansposter		-1 616 993	-1 821 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 195	-795 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 922	-174 928
Ordinært resultat		-393 273	-620 196
Årsresultat		-393 273	-620 196
Overført fra innskutt annen egenkapital	3	393 273	620 196
Sum anvendelse		393 273	620 196

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH-K7FY-C2UX-V1F32-4EB01-15000



Omega 365 Property AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	204 547	0
Sum immaterielle eiendeler		204 547	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	66 541 974	66 877 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 494 232	4 679 053
Sum varige driftsmidler		73 036 206	71 557 044
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		73 245 753	71 557 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 184 008	3 937 426
Andre kortsiktige fordringer		4 184 298	2 505 177
Sum fordringer		8 368 307	6 442 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235	1 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235	1 235
Sum omløpsmidler		8 369 542	6 443 838
Sum eiendeler		81 615 295	78 000 882

Penneo Dokumentnøkkel: F0IH-K7FY-C2UX-V1F32-4EB01-15000



Omega 365 Property AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	923 820	923 820
Overkurs	3	173 430	173 430
Annen innskutt egenkapital	3	2 387 379	2 780 652
Sum innskutt egenkapital		3 484 629	3 877 902
Sum egenkapital		3 484 629	3 877 902
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	0	95 082
Sum avsetning for forpliktelseser		0	95 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 189 521	31 189 521
Sum annen langsiktig gjeld		31 189 521	39 939 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 994 090	4 415 554
Betalbar skatt	6	188 707	0
Skyldige offentlige avgifter		203 391	186 072
Annen kortsiktig gjeld	5	43 554 957	29 486 752
Sum kortsiktig gjeld		46 941 145	34 088 377
Sum gjeld		78 130 666	74 122 980
Sum egenkapital og gjeld		81 615 295	78 000 882



Omega 365 Property AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Ølensvåg
Styret i Omega 365 Property AS

Kjell Tore Helgeland
styreleder

Petter Aalvik
styremedlem

Sigmund Lunde
styremedlem

Arne Gunnar Habbestad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH-K7FY-C2UX-V1F32-4EB01-75000



Omega 365 Property AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Omega 365 Property AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 625 961	2 268 172
Arbeidsgiveravgift	392 848	310 514
Pensjonskostnader	125 885	102 171
Andre ytelser	71 382	9 632
Sum	3 216 076	2 690 489

Selskapet har i 2021 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Omega 365 Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 397	60	923 820
Sum	15 397	60	923 820

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Omega AS	15 397	100 %
Totalt antall aksjer	15 397	100 %

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	923 820	173 430	2 780 652	3 877 902
Konsernbidrag			0	0
Årets resultat		0	-393 273	-393 273
Egenkapital 31.12.2021	923 820	173 430	2 387 378	3 484 628



Omega 365 Property AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	74 112 709	11 529 413	85 642 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 921	5 328 941	7 892 862
= Anskaffelseskost 31.12.21	76 676 630	16 858 354	93 534 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 073 526	10 425 263	20 498 789
= Bokført verdi 31.12.21	66 603 104	6 433 092	73 036 196
Årets ordinære avskrivninger	2 838 800	3 574 900	6 413 700
Økonomisk levetid	10-33 år	2-5 år	

Note 5 Konsern, mellomværende mv.

Selskapet er heleid datterselskap av Omega AS. Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK.

Omega Property AS inngår i Omega konsernets konsernkontoordning, og mellomværende med morselskapet Omega AS i denne forbindelse inngår i regnskapspostene som vist under;

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsern-mellomværende	0	0	-31 189 521	-31 189 521
Konsernkontoordning	-40 476 145	-27 367 221	0	0
Sum	-40 476 145	-27 367 221	-31 189 521	-31 189 521

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsern-mellomværende	3 978 710	3 838 026	564 677	1 207 968
Sum	3 978 710	3 838 026	564 677	1 207 968

I omsetningen inngår salg til selskap i samme konsern med kr 38 361 206 eks. mva, og i varekostnad inngår kjøp fra selskap i samme konsern med kr 3 999 859 eks. mva.



Omega 365 Property AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 707	0
Endring i utsatt skatt	-299 629	-174 928
Skattekostnad ordinært resultat	-110 922	-174 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-504 195	-795 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 361 952	690 429
Mottatt konsernbidrag	0	104 696
Skattepliktig inntekt	857 757	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 707	-23 033
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	23 033
Sum betalbar skatt i balansen	188 707	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-929 760	432 192	1 361 952
Sum	-929 760	432 192	1 361 952
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-929 760	432 192	1 361 952
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-204 547	95 082	299 629

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH-K7FY-C2UX-V1F32-4EB01-75000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Gunnar Habbestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-403694

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-15 08:13:44 UTC



Petter Aalvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3539624

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-03-15 09:14:30 UTC



Sigmund Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-237188

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 10:15:28 UTC



Kjell Tore Helgeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-235724

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-15 11:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOJH-K7FY-C2UJX-V1F32-4EB01-15000

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>