



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Merkurvegen 2A  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakke-Nilssen Horseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		445 000	0
Annen driftsinntekt		367 096	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 096</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 587	0
Lønnskostnad	2	837 424	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 732	0
Annen driftskostnad		298 350	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 093</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 997</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 493	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 493</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218	0
Annen rentekostnad		582 386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 604</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 111</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-979 108</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-979 108</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-979 108	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-979 108</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 662 388	11 775 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		61 339	47 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 723 727</b>	<b>11 823 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 750 727</b>	<b>11 850 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 333 067	38 760
Andre fordringer		-659	0
Konsernfordringer		3 300	3 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 330 426</b>	<b>42 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 828	29 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 148 828</b>	<b>29 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-181 598</b>	<b>71 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 569 129</b>	<b>11 922 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 454 486	475 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 454 486</b>	<b>-475 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 424 486</b>	<b>-445 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 980 000	8 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 980 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 980 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 504 510	3 885 621
Betalbar skatt		-40 565	0
Skyldige offentlige avgifter		211 458	97 864
Annen kortsiktig gjeld		338 211	263 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 013 615</b>	<b>4 247 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 993 615</b>	<b>12 367 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 569 129</b>	<b>11 922 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Merkurvegen 2A  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakke-Nilssen Horseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 802 924  
BERGEN BOLIGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		445 000	0
Annen driftsinntekt		367 096	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 096</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 587	0
Lønnskostnad	2	837 424	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 732	0
Annen driftskostnad		298 350	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 093</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 997</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 493	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 493</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218	0
Annen rentekostnad		582 386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 604</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 111</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-979 108</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-979 108</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-979 108	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-979 108</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 802 924  
BERGEN BOLIGFORNYELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 662 388	11 775 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	61 339	47 946
Sum varige driftsmidler	12 723 727	11 823 191

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler	27 000	27 000

Sum anleggsmidler	12 750 727	11 850 191
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	-1 333 067	38 760
Andre fordringer	-659	0
Konsernfordringer	3 300	3 300
Sum fordringer	-1 330 426	42 060

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 148 828	29 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 148 828	29 791

Sum omløpsmidler	-181 598	71 850
------------------	----------	--------

SUM EIENDELER	12 569 129	11 922 041
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 454 486	475 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 454 486</b>	<b>-475 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 424 486</b>	<b>-445 378</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 980 000	8 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 980 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 980 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 504 510	3 885 621
Betalbar skatt	-40 565	0
Skyldige offentlige		
avgifter	211 458	97 864
Annen kortsiktig gjeld	338 211	263 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 013 615</b>	<b>4 247 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 993 615</b>	<b>12 367 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 569 129</b>	<b>11 922 041</b>



Organisasjonsnr: 923 802 924  
BERGEN BOLIGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

