



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NØSTE TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Vibstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 534 617	1 590 923
Sum inntekter		1 534 617	1 590 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 571	13 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 866 520	1 440 925
Sum kostnader		1 937 141	1 511 546
Driftsresultat		-402 524	79 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 662	5 712
Annen finansinntekt		18 064	15 212
Sum finansinntekter		43 726	20 924
Annen finanskostnad		288	160
Sum finanskostnader		288	160
Netto finans		43 439	20 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 086	100 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 086	100 141
Årsresultat		-359 086	100 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-359 086	100 139
Sum overføringer og disponeringer		-359 086	100 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	53 155	66 726
Sum varige driftsmidler		53 155	66 726
Sum anleggsmidler		53 155	66 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	46 663
Sum fordringer		0	46 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	600 682	766 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 682	766 621
Sum omløpsmidler		600 682	813 284
SUM EIENDELER		653 837	880 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 177	729 264
Sum opptjent egenkapital		370 177	729 264
Sum egenkapital	10	370 177	729 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 595	88 953
Annen kortsiktig gjeld		49 064	61 794
Sum kortsiktig gjeld		283 659	150 747
Sum gjeld		283 659	150 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 837	880 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540441

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NØSTE TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Vibstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 534 617	1 590 923
Sum inntekter		1 534 617	1 590 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 571	13 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 866 520	1 440 925
Sum kostnader		1 937 141	1 511 546
Driftsresultat		-402 524	79 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 662	5 712
Annen finansinntekt		18 064	15 212
Sum finansinntekter		43 726	20 924
Annen finanskostnad		288	160
Sum finanskostnader		288	160
Netto finans		43 439	20 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 086	100 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 086	100 141
Årsresultat		-359 086	100 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-359 086	100 139
Sum overføringer og disponeringer		-359 086	100 139



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

53 155

66 726

Sum varige driftsmidler

53 155

66 726

Sum anleggsmidler

53 155

66 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

0

46 663

Sum fordringer

0

46 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

600 682

766 621

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

600 682

766 621

Sum omløpsmidler

600 682

813 284

SUM EIENDELER

653 837

880 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

370 177

729 264

Sum opptjent egenkapital

370 177

729 264

Sum egenkapital

10

370 177

729 264

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

234 595

88 953

Annen kortsiktig gjeld

49 064

61 794

Sum kortsiktig gjeld

283 659

150 747



Sum gjeld	283 659	150 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	653 837	880 010



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Nøste Terrasse - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 476 994	1 587 211	1 447 980	1 589 376
Andre inntekter	1	57 623	3 712	28 000	73 000
Sum inntekter		1 534 617	1 590 923	1 475 980	1 662 376
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	62 755
Avskrivninger	3	13 571	13 571	0	13 571
Kommunale avgifter		99 541	84 482	94 672	105 520
Strøm og annen energi	4	394 638	384 129	365 000	335 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	588 456	324 396	352 000	441 000
Løpende driftskostnader	6	407 961	314 011	260 000	324 000
Administrativ konsulentbistand	7	71 707	68 972	72 246	75 910
Digitale tjenester		86 112	86 112	90 000	94 752
Forsikringer		199 891	165 528	167 829	135 000
Andre driftskostnader	8	18 214	13 295	16 200	16 000
Sum driftskostnader		1 937 142	1 511 547	1 474 997	1 603 508
Driftsresultat		-402 525	79 376	983	58 868
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		25 662	5 712	0	0
Andre finansinntekter		18 064	15 212	0	0
Andre finanskostnader		288	160	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		43 439	20 763	0	0
Årets resultat		-359 086	100 139	983	58 868
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-359 086	100 139	0	0
Sum disponeringer		-359 086	100 139	0	0

klientnr. 615 Sameiet Nøste Terrasse org.nr. 898102262



Balanse - Sameiet Nøste Terrasse - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	53 155	66 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 155	66 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	46 663
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	600 682	766 621
Sum omløpsmidler		600 682	813 284
SUM EIENDELER		653 837	880 010

klientnr. 615 Sameiet Nøste Terrasse org.nr. 898102262



Balanse - Sameiet Nøste Terrasse - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		370 177	729 264
Sum egenkapital	10	370 177	729 264
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 666	708
Leverandørgjeld		234 595	88 953
Annen kortsiktig gjeld		36 398	61 086
Sum gjeld		283 659	150 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 837	880 010

Sted: _____, dato: _____

Stein Erik Vibstad
Styreleder

Asle Erling Andersen
Styremedlem

Vegar Strange-Hansen
Styremedlem



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 274 472	1 274 472
3601 Leieinntekter garasjer	78 888	78 888
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	28 882	0
3609 Avregning	0	139 099
3630 Internett / Bredbånd	94 752	94 752
3699 Andre driftsinntekter	57 623	3 712
Sum	1 534 617	1 590 923

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 3 - Anleggsmidler

	Opplegg til ELbil ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 845
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 155
Årets avskrivninger :	13 571
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	29 536	27 917
6340 Lys, varme	365 102	356 212
Sum	394 638	384 129

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 412	6 701
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	544 731	313 692
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	30 725	4 003
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 588	0
Sum	588 456	324 396

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	54 650	43 613
6395 Sommer og vintervedlikehold	353 311	267 299
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 100
Sum	407 961	314 011



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 938
6710 Forretningsførerhonorar	68 544	65 034
Sum	71 707	68 972

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	5 161	3 377
6540 Inventar	2 476	0
6550 Driftsmateriale	2 382	238
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	272	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	580	0
7710 Styremøter	105	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 322	5 092
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 316	0
7790 Annen kostnad	70	199
Sum	18 214	13 295

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	69 887	261 056
1933 Plasseringskonto 31+	530 795	505 565
Sum	600 682	766 621

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	370 177	729 264
SUM EGENKAPITAL	370 177	729 264

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nøste Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nøste Terrasse

Styreleder	Stein Erik Vibstad (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Asle Erling Andersen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Vegar Strange-Hansen (sign.)	22.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Nøste Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nøste Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 359 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor