



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 931 403                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | SELAKER HOLDING AS             |
| Forretningsadresse:  | Brøløsvegen 59<br>3840 SELJORD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roar Johansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.06.2025    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Anna driftsinntekt   |      | 10 200           | 10 200           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>10 200</b>    | <b>10 200</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar  |      | 20 250           | 20 250           |
| Annan driftskostnad  |      | 49 404           | 51 510           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>69 654</b>    | <b>71 760</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-59 454</b>   | <b>-61 560</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap |      | 5 060 000        | 7 500 000        |
| Anna renteinntekt  |      | 4 126            | 4 173            |
| Anna finansinntekt   |      | 296              | 357 910          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 064 422</b> | <b>7 862 083</b> |
| Annan rentekostnad   |      |                  | 314              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>314</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 064 422</b> | <b>7 861 769</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>5 004 968</b> | <b>7 800 208</b> |
| Skattekostnad  | 4    | 21 147           | 36 850           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 983 821</b> | <b>7 763 358</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>4 983 821</b> | <b>7 763 358</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      |                  | 1 500 000        |
| Tilleggsutbytte  |      | 6 470 000        | 6 250 000        |
| Konsernbidrag  |      |                  | 36 726           |
| Overføring til/frå annan egenkapital                         |      | -1 486 179       | -23 368          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>4 983 821</b> | <b>7 763 358</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                                    |      |            |            |
| <b>Anleggsmiddel</b>  |      |            |            |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                                  |      |            |            |
| Sum immaterielle egedelar                                     |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                    |      |            |            |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande |      | 16 750     | 37 000     |
| Sum varige driftsmiddel                                       |      | 16 750     | 37 000     |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                              |      |            |            |
| Lån til føretak i same konsern                                | 5    |            | 75 563     |
| Investeringar i tilknytt selskap                              | 3,5  | 7 102 879  | 7 102 879  |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd       | 5    | 1 229 000  | 1 204 000  |
| Investeringar i aksjar og partar                              | 3    | 7 597      | 7 597      |
| Andre krav  | 3,5  | 2 084 155  | 1 578 398  |
| Sum finansielle anleggsmiddel                                 |      | 10 423 631 | 9 968 437  |
| Sum anleggsmiddel   |      | 10 440 381 | 10 005 437 |
| <b>Omløpsmiddel</b>   |      |            |            |
| <b>Varer</b>  |      |            |            |
| Sum varer   |      | 0          | 0          |
| <b>Krav</b>   |      |            |            |
| Andre krav  |      | 5 083 558  | 9 579 705  |
| Sum krav  |      | 5 083 558  | 9 579 705  |
| <b>Investeringar</b>  |      |            |            |
| Sum investeringar   |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>                     |      |            |            |
| Bankinnskot, kontantar og liknande                            |      | 110 875    | 13 405     |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande                        |      | 110 875    | 13 405     |
| Sum omløpsmiddel  |      | 5 194 433  | 9 593 110  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                    |      | <b>15 634 814</b> | <b>19 598 547</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 6    | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Overkurs                               |      | 1 478 050         | 1 478 050         |
| Annan innskoten eigenkapital           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>2 578 050</b>  | <b>2 578 050</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annan eigenkapital                     |      | 9 506 494         | 11 133 265        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>9 506 494</b>  | <b>11 133 265</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                | 6    | <b>12 084 544</b> | <b>13 711 315</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Utsett skatt                           | 4    | 30 587            | 49 094            |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>30 587</b>     | <b>49 094</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 119 683           | 338 000           |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>119 683</b>    | <b>338 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>150 270</b>    | <b>387 094</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      |                   | 138               |
| Utbytte                                |      | 3 400 000         | 5 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 400 000</b>  | <b>5 500 138</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 550 270</b>  | <b>5 887 232</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>15 634 814</b> | <b>19 598 547</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELAKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brøløsvegen 59  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 931 403  
SELAKER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Anna driftsinntekt   |      | 10 200           | 10 200           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>10 200</b>    | <b>10 200</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar    |      | 20 250           | 20 250           |
| Annan driftskostnad  |      | 49 404           | 51 510           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>69 654</b>    | <b>71 760</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-59 454</b>   | <b>-61 560</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap |      | 5 060 000        | 7 500 000        |
| Anna renteinntekt  |      | 4 126            | 4 173            |
| Anna finansinntekt   |      | 296              | 357 910          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                     |      | <b>5 064 422</b> | <b>7 862 083</b> |
| Annan rentekostnad   |      |                  | 314              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                     |      | <b>0</b>         | <b>314</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 064 422</b> | <b>7 861 769</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                              |      | <b>5 004 968</b> | <b>7 800 208</b> |
| Skattekostnad  | 4    | 21 147           | 36 850           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 983 821</b> | <b>7 763 358</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>4 983 821</b> | <b>7 763 358</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                           |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      |                  | 1 500 000        |
| Tilleggsutbytte  |      | 6 470 000        | 6 250 000        |
| Konsernbidrag  |      |                  | 36 726           |
| Overføring til/frå annan eigenkapital                          |      | -1 486 179       | -23 368          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                       |      | <b>4 983 821</b> | <b>7 763 358</b> |



Organisasjonsnr: 988 931 403  
SELAKER HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                                  |      |                   |                   |
| Sum immaterielle egedelar                                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                    |      |                   |                   |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmiddel                                       |      | 16 750            | 37 000            |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                              |      |                   |                   |
| Lån til føretak i same konsern                                |      |                   |                   |
|   | 5    |                   | 75 563            |
| Investeringar i tilknytt selskap                              |      |                   |                   |
|   | 3,5  | 7 102 879         | 7 102 879         |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd       |      |                   |                   |
|   | 5    | 1 229 000         | 1 204 000         |
| Investeringar i aksjar og partar                              |      |                   |                   |
|   | 3    | 7 597             | 7 597             |
| Andre krav  |      |                   |                   |
|   | 3,5  | 2 084 155         | 1 578 398         |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                          |      | <b>10 423 631</b> | <b>9 968 437</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                      |      | <b>10 440 381</b> | <b>10 005 437</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Krav</b>   |      |                   |                   |
| Andre krav  |      | 5 083 558         | 9 579 705         |
| <b>Sum krav</b>   |      | <b>5 083 558</b>  | <b>9 579 705</b>  |
| <b>Investeringar</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringar   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>                     |      |                   |                   |
| Bankinnskot, kontantar og liknande                            |      |                   |                   |
|   |      | 110 875           | 13 405            |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>                 |      | <b>110 875</b>    | <b>13 405</b>     |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                       |      | <b>5 194 433</b>  | <b>9 593 110</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>  |      | <b>15 634 814</b> | <b>19 598 547</b> |



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                   | 6 | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Overkurs                          |   | 1 478 050        | 1 478 050        |
| Annan innskoten eigenkapital      |   | 0                | 0                |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |   | <b>2 578 050</b> | <b>2 578 050</b> |

#### Opptent eigenkapital

|                                 |  |                  |                   |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Annan eigenkapital              |  | 9 506 494        | 11 133 265        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b> |  | <b>9 506 494</b> | <b>11 133 265</b> |

|                         |          |                   |                   |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum eigenkapital</b> | <b>6</b> | <b>12 084 544</b> | <b>13 711 315</b> |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                    |   |                |                |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsett skatt                       | 4 | 30 587         | 49 094         |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |   | <b>30 587</b>  | <b>49 094</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5 | 119 683        | 338 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>119 683</b> | <b>338 000</b> |

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>150 270</b> | <b>387 094</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld             |  |                  | 138              |
| Utbytte                     |  | 3 400 000        | 5 500 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>3 400 000</b> | <b>5 500 138</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>3 550 270</b> | <b>5 887 232</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                  |  |                   |                   |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>15 634 814</b> | <b>19 598 547</b> |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 988 931 403  
SELAKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                             |                         |
|--|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |                         |
| <b>Konsernrekneskap</b>  |                            |                             |                         |
| <b>Morselskapet sitt navn</b>  |                            |                             |                         |
| <b>Forretningskontor for morselskapet</b>                                |                            |                             |                         |
| <br><b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b> |                            |                             |                         |
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>                                    | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>            |                         |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>                             | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>            |                         |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>                             | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>            |                         |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>                         | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>            |                         |
| <u>Pantstillingar</u>  | <u>Beløp</u>               |                             |                         |
| <u>Behaldning av egne aksjar</u>   | <u>Tal på aksjar</u>       | <u>Pålydande</u>            | <u>Andel av aksjek.</u> |



## SELAKER HOLDING AS

Org. Nr. 988 931 403

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

##### Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

##### Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

##### Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiari, styret og revisor

Selskapet har ingen fast tilsette.

#### Note 3 - Varige driftsmidlar

##### Aksjar

##### Finansielle anleggsmidlar

|                                    | Antal | Pålydande | Kostpris  | Bokført   | Likningsverdi 31.12 |
|------------------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Alf Johansen AS                    | 1 564 | 1 000     | 4 791 029 | 4 791 029 | 22 187 748          |
| AS Investering                     | 100   | 1 000     | 281 900   | 0         | 0                   |
| Mørkholt Invest AS                 | 34    | 1 000     | 262 250   | 262 250   | 2 646 729           |
| SN Eigedom AS                      | 1 708 | 1 000     | 2 049 600 | 2 049 600 | 1 287 969           |
| Seljord Næringsseigedom Holding AS | 7 597 | 1         | 7 597     | 7 597     | 2 431               |



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt             | 39 654        |
| Endring utsatt skatt       | -18 507       |
| For mykje/lite avsett fjor |               |
| <b>Netto skattekostnad</b> | <b>21 147</b> |

Årets betalbar skatt framkjem slik:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Resultat før skatt             | 5 004 968  |
| Midlertidige forskjellar       | 84 127     |
| Permanente forskjellar         | -4 908 849 |
| Ytt konsernbidrag              | -180 246   |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b> | <b>0</b>   |

Midlertidige forskjellar:

|                           | 31.12.2023     | 31.12.2024     | Endring       |
|---------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler             | -1 847         | -12 774        | 10 927        |
| Innt.ført avsett utbytte  | 225 000        | 151 800        | 73 200        |
| Kundefordringer           | 0              | 0              | 0             |
| Framførbart underskott    | 0              | 0              | 0             |
| <b>Sum</b>                | <b>223 153</b> | <b>139 026</b> | <b>84 127</b> |
| Utsatt skatt/skattefordel | 49 094         | 30 586         | 18 508        |

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

## Note 5 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i

| Namn                              | Forretningskontor | Eigarandel | EK siste års-regnskap | Res siste års-regnskap | Bokført verdi |
|-----------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| Alf Johansen AS                   | Seljord           | 23 %       | 850 168 186           | 24 987 827             | 4 791 029     |
| AS Investering                    | Seljord           | 100 %      | 65 199                | -21 531                | 0             |
| Mørkholt invest AS                | Seljord           | 33 %       | 10 247 977            | -1 027 018             | 262 250       |
| SN Eigedom AS                     | Seljord           | 29 %       | 5 752 812             | 195 310                | 2 049 600     |
| Seljord Næringseiendom Holding AS | Seljord           | 3 %        | 256 645               | -3 081                 | 7 597         |

Stemmerett er tilsvarende som eigarandel.

Mellomverande med per 31.12:

|  |           |
|--|-----------|
| Fordring Mørkholt Invest AS                | 1 229 000 |
| Fordring Lomodden utvikling as             | 1 017 000 |
| Fordring Seljord Næringseiendom Holding AS | 1 067 155 |
| Gjeld til AS Investering                   | 81 683    |

## Note 6 - Eigenkapital

|                                   | Aksje-kapital    | Overkurs-fond    | Fond for vurd.forsk. | Annen eigenkap.  | Sum eigenkap.     |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023                    | 1 100 000        | 1 478 050        |                      | 11 133 265       | 13 711 315        |
| Årets resultat                    |                  |                  |                      | 4 983 821        | 4 983 821         |
| Tilleggsutbytte                   |                  |                  |                      | -6 470 000       | -6 470 000        |
| Utbytte                           |                  |                  |                      | 0                | 0                 |
| Konsernbidrag                     |                  |                  |                      | -140 592         | -140 592          |
| <b>Eigenkapital pr 31.12.2024</b> | <b>1 100 000</b> | <b>1 478 050</b> | <b>0</b>             | <b>9 506 494</b> | <b>12 084 544</b> |



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Selaker Holding AS

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsrekneskapen for Selaker Holding AS som viser eit overskot på kr 4 983 821. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 23. juni 2025

Revisorteam Timm og Vest-Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor