



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 271	611 667
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		692 271	611 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	145 670	71 207
Sum kostnader		145 670	71 207
Driftsresultat		546 601	540 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217 525	102 121
Annen finansinntekt		1 230 859	1 804 409
Realisert og urealisert verdiendring aksjer		3 926 182	322 855
Sum finansinntekter		6 374 567	2 229 385
Annen rentekostnad			99
Sum finanskostnader			99
Netto finans		6 374 567	2 229 286
Ordinært resultat før skattekostnad		6 921 168	2 769 746
Skattekostnad på resultat	3	395 500	146 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 525 668	2 623 663
Årsresultat		6 525 668	2 623 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 525 668	2 623 663
Totalresultat		6 525 668	2 623 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	6 525 668	2 623 663
Sum overføringer og disponeringer		6 525 668	2 623 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		482 350	
Sum varige driftsmidler		482 350	
Sum anleggsmidler		482 350	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 250
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer			66 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 041 240	17 060 560
Sum investeringer	2	11 041 240	17 060 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 553 489	24 436 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 553 489	24 436 510
Sum omløpsmidler		48 594 729	41 563 320
SUM EIENDELER		49 077 079	41 563 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		12 685 916	12 685 916
Sum innskutt egenkapital		14 685 916	14 685 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 819 463	21 700 355
Sum opptjent egenkapital		28 819 463	21 700 355
Sum egenkapital	6	43 505 379	36 386 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	395 500	146 083
Skyldig offentlige avgifter		126 036	146 281
Annen kortsiktig gjeld	7	5 050 164	4 884 684
Sum kortsiktig gjeld		5 571 700	5 177 048
Sum gjeld		5 571 700	5 177 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 077 079	41 563 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625582

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 085 183
HALL INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 271	611 667
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		692 271	611 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	145 670	71 207
Sum kostnader		145 670	71 207
Driftsresultat		546 601	540 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217 525	102 121
Annen finansinntekt		1 230 859	1 804 409
Realisert og urealisert verdiendring aksjer		3 926 182	322 855
Sum finansinntekter		6 374 567	2 229 385
Annen rentekostnad			99
Sum finanskostnader			99
Netto finans		6 374 567	2 229 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 921 168	2 769 746
Skattekostnad på resultat	3	395 500	146 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 525 668	2 623 663
Årsresultat		6 525 668	2 623 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 525 668	2 623 663
Totalresultat		6 525 668	2 623 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	6 525 668	2 623 663
Sum overføringer og disponeringer		6 525 668	2 623 663



Organisasjonsnr: 997 085 183
HALL INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

482 350
482 350

Sum anleggsmidler

482 350

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7

66 250

Sum fordringer

66 250

Investeringer
Markedsbaserte aksjer

2

11 041 240

17 060 560

Sum investeringer

2

11 041 240

17 060 560

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

37 553 489

24 436 510

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 553 489

24 436 510

Sum omløpsmidler

48 594 729

41 563 320

SUM EIENDELER

49 077 079

41 563 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

4

2 000 000

2 000 000

Overkurs

12 685 916

12 685 916

Sum innskutt egenkapital

14 685 916

14 685 916

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

28 819 463

21 700 355

Sum opptjent egenkapital

28 819 463

21 700 355



Sum egenkapital	6	43 505 379	36 386 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	395 500	146 083
Skyldig offentlige avgifter		126 036	146 281
Annen kortsiktig gjeld	7	5 050 164	4 884 684
Sum kortsiktig gjeld		5 571 700	5 177 048
Sum gjeld		5 571 700	5 177 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 077 079	41 563 319



Organisasjonsnr: 997 085 183
HALL INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HALL INVEST II AS Noter til regnskapet 2023

1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

2.Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Bokført verdi	Markeds verdi
Markedsbaserte aksjer/aksjefond		
	1 131	1 131
Sum	1 131	1 131



3. Årets skatter

	2023	2022
Resultat for skatt	6 921 168	2 769 746
Permanente forskjeller	- 5 121 132	- 2 105 730
Endring i midlertidige forskjeller	- 2 307	
Grunnlag for betalbar skatt	1 797 729	664 016
Betalbar skatt (22%)	395 500	146 083
Avvik utignet/avsatt tidl år		
Sum skattekostnad	395 500	146 083

4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskaps aksjonærer er:	Eierandel:
Arne Haldorsen	100 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

5. Godtgjørelser

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og teknisk bistand til utarbeidelse årsregnskap og skattemelding for 2023 utgjør kr 12 000 ex mva.

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	2 000 000	12 685 919	21 700 352	36 386 271
Fusjonsdifferanse			593 440	593 440
Årets resultat:			6 525 668	6 525 668
Pr. 31.12.	2 000 000	12 685 919	28 819 460	43 505 377

7. Mellomværende

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til aksjonær	5 161 254	4 884 684
Sum	5 161 254	4 884 684



Balanse

Hall Invest II AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 685 916	12 685 916
Sum innskutt egenkapital		14 685 916	14 685 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 819 463	21 700 355
Sum opptjent egenkapital		28 819 463	21 700 355
Sum egenkapital	6	43 505 379	36 386 271
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	395 500	146 083
Skyldig offentlige avgifter		126 036	146 281
Annen kortsiktig gjeld	7	5 050 164	4 884 684
Sum kortsiktig gjeld		5 571 700	5 177 048
Sum gjeld		5 571 700	5 177 048
Sum egenkapital og gjeld		49 077 079	41 563 319

Torvastad, 07.05.2024
Styret i Hall Invest II AS


Arne Alf Haldorsen
styreleder


Anne Marthe Haldorsen
styremedlem


Elisabeth Haldorsen
styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hall Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hall Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hall Invest II AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. juli 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-07-08

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))