



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		665 712	857 955
Refusjon fellesutgifter		111 181	121 458
Sum inntekter		776 893	979 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 425	83 268
Avskrivning på driftsmidler	2	189 800	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader	1	386 139	337 890
Sum kostnader		650 364	610 958
Driftsresultat		126 529	368 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267
Annen finansinntekt		8 080	6 664
Sum finansinntekter		8 080	6 931
Annen rentekostnad		57	113
Annen finanskostnad			19 974
Sum finanskostnader		57	20 087
Netto finans		8 023	-13 156
Ordinært resultat før skattekostnad		134 553	355 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 602	82 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 951	272 739
Årsresultat		104 951	272 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 951	272 739
Totalresultat		104 951	272 739
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		104 951	272 739
Sum overføringer og disponeringer		104 951	272 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	3 098 000	3 287 800
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		3 298 000	3 487 800
Sum anleggsmidler		3 298 000	3 487 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		54 631	376 008
Andre kortsiktige fordringer		3 160	3 708
Sum fordringer		57 791	379 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 163 352	1 629 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 352	1 629 607
Sum omløpsmidler		2 221 143	2 009 323
SUM EIENDELER		5 519 143	5 497 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	3	425 000	425 000
Overkurs		1 475 000	1 475 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 385 022	3 280 072
Sum opptjent egenkapital		3 385 022	3 280 072
Sum egenkapital		5 285 022	5 180 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 644	147 810
Sum avsetninger for forpliktelser		127 644	147 810
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		127 644	147 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 598	48 698
Betalbar skatt	5	49 768	70 614
Skyldige offentlige avgifter		20 041	46 859
Annen kortsiktig gjeld		26 070	3 070
Sum kortsiktig gjeld		106 477	169 241
Sum gjeld		234 121	317 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 519 143	5 497 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854344

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		665 712	857 955
Refusjon fellesutgifter		111 181	121 458
Sum inntekter		776 893	979 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 425	83 268
Avskrivning på driftsmidler	2	189 800	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader	1	386 139	337 890
Sum kostnader		650 364	610 958
Driftsresultat		126 529	368 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267
Annen finansinntekt		8 080	6 664
Sum finansinntekter		8 080	6 931
Annen rentekostnad		57	113
Annen finanskostnad			19 974
Sum finanskostnader		57	20 087
Netto finans		8 023	-13 156
Ordinært resultat før skattekostnad		134 553	355 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 602	82 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 951	272 739
Årsresultat		104 951	272 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 951	272 739
Totalresultat		104 951	272 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 951	272 739
Sum overføringer og disponeringer		104 951	272 739



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	3 098 000	3 287 800
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		3 298 000	3 487 800
Sum anleggsmidler		3 298 000	3 487 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		54 631	376 008
Andre kortsiktige fordringer		3 160	3 708
Sum fordringer		57 791	379 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 163 352	1 629 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 352	1 629 607
Sum omløpsmidler		2 221 143	2 009 323
SUM EIENDELER		5 519 143	5 497 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	3	425 000	425 000
Overkurs		1 475 000	1 475 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 385 022	3 280 072
Sum opptjent egenkapital		3 385 022	3 280 072
Sum egenkapital		5 285 022	5 180 072



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 644	147 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		127 644	147 810
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		127 644	147 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 598	48 698
Betalbar skatt	5	49 768	70 614
Skyldige offentlige avgifter		20 041	46 859
Annen kortsiktig gjeld		26 070	3 070
Sum kortsiktig gjeld		106 477	169 241
Sum gjeld		234 121	317 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 519 143	5 497 123



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Org.nr.: 938 474 400



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	665 712	857 955
	Refusjon fellesutgifter	111 181	121 458
	Sum driftsinntekter	<u>776 893</u>	<u>979 413</u>
1	Lønnskostnad	74 425	83 268
2	Avskrivning på driftsmidler	189 800	189 800
1	Administrasjons- og andre driftskostnader	386 139	337 890
	Sum driftskostnader	<u>650 364</u>	<u>610 958</u>
	Driftsresultat	<u>126 529</u>	<u>368 454</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	0	267
	Annen finansinntekt	8 080	6 664
	Rentekostnader	57	113
	Annen finanskostnad	0	19 974
	Resultat av finansposter	<u>8 023</u>	<u>-13 156</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>134 553</u>	<u>355 299</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>29 602</u>	<u>82 560</u>
	Årsresultat	<u>104 951</u>	<u>272 739</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	104 951	272 739
	Sum overføringer	<u>104 951</u>	<u>272 739</u>



Landbrukets Eieendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<i>Anleggsmidler</i>		
	Varige driftsmidler		
2	Bygg	3 098 000	3 287 800
2	Tomt	200 000	200 000
	Sum varige driftsmidler	<u>3 298 000</u>	<u>3 487 800</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>3 298 000</u>	<u>3 487 800</u>
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Fordringer		
	Fordring leietakere	54 631	376 008
	Andre kortsiktige fordringer	3 160	3 708
	Sum fordringer	<u>57 791</u>	<u>379 716</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 163 352</u>	<u>1 629 607</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 221 143</u>	<u>2 009 323</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 519 143</u>	<u>5 497 123</u>



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	425 000	425 000
	Overkurs	1 475 000	1 475 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 385 022	3 280 072
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 385 022</u>	<u>3 280 072</u>
	Sum egenkapital	<u>5 285 022</u>	<u>5 180 072</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	127 644	147 810
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>127 644</u>	<u>147 810</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	10 598	48 698
	Betalbar skatt	49 768	70 614
	Skyldige offentlige avgifter	20 041	46 859
	Annen kortsiktig gjeld	26 070	3 070
	Sum kortsiktig gjeld	<u>106 477</u>	<u>169 241</u>
	Sum gjeld	<u>234 121</u>	<u>317 051</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 519 143</u>	<u>5 497 123</u>

Isdalstø, 2022

Eva Fløysand
styreleder/daglig leder

Eli Bjørklid
styremedlem

Magnar Askeland
styremedlem

Olav Myhr
styremedlem

Svein Arild Valaker
styremedlem



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	65 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	10 026
Andre ytelser	260	242
Sum	74 425	83 268

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	25 000
Sum	25 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 400	13 200
Andre tjenester	8 800	9 400
Sum	22 200	22 600

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 487 838	200 000	8 687 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	8 487 838	200 000	8 687 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 389 838		5 389 838
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 389 838	0	5 389 838
Bokført verdi 31.12.21	3 098 000	200 000	3 298 000
Årets ordinære avskrivninger	189 800	0	189 800
Avskrivningsplan	2 - 10 %	0 %	



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbrukets Eigedomsselskap AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425	1 000	425 000
Sum	425		425 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel
Gjensidige Forsikring	50	11,8 %
Inger Ulvund	50	11,8 %
Lindås kommune	50	11,8 %
Nortura BA	75	17,6 %
Felleskjøpet Agri BA	25	5,9 %
Lindås Bondelag	12	2,8 %
Martha Gjerstad	12	2,8 %
Hordaland Landbruksselskap	10	2,4 %
Eikanger Bondelag	5	1,2 %
Lindås Hest og Fetrygdalag	5	1,2 %
Solfrid M. Vik	5	1,2 %
Seim Fetrygdalag	5	1,2 %
Sum > 1 % eierandel	304	71,5 %
Sum øvrige	121	28,5 %
Totalt antall aksjer	425	100 %

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 12 797. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 768	70 614
Endring i utsatt skatt	-20 166	11 946
Skattekostnad ordinært resultat	29 602	82 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 553	355 299
Permanente forskjeller	0	19 974
Endring i midlertidige forskjeller	91 666	84 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 571
Skattepliktig inntekt	226 218	320 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 768	70 614
Sum betalbar skatt i balansen	49 768	70 614
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	134 553	355 299
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 602	78 166
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4 394
Sum	29 602	82 560
Effektiv skattesats	22,0 %	23,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	667 998	759 664	91 666
Fordringer	-87 800	-87 800	0
Sum	580 198	671 864	91 666
Grunnlag for utsatt skatt	580 198	671 864	91 666
Utsatt skatt (22 %)	127 644	147 810	20 166



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landbrukets Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Landbrukets Eigedomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landbrukets Eigedomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. juli 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor