



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsland  
5379 STEINSLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		90 532	71 370
Andre driftsinntekter		-70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 462</b>	<b>71 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 001	0
Ordinære avskrivninger	2	32 851	46 930
Drivstoff		1 244	1 032
Renter og gebyrer mv.		331	1 283
Andre driftskostnader		1 584	241
Tap på fordringer		-5 530	4 325
Reklamekostnader		230	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 711</b>	<b>53 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 751</b>	<b>17 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		5	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		6 870	6 537
Annen finanskostnad		4 169	1 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 039</b>	<b>7 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 034</b>	<b>-7 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 717</b>	<b>9 777</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 717</b>	<b>9 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 717</b>	<b>9 777</b>
Minoritetsinteresser		0	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 717	9 777
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 716	9 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 716</b>	<b>9 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	2	154 871	187 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 871</b>	<b>187 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 871</b>	<b>187 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	3	594	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>594</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.		68 933	39 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 933</b>	<b>39 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 527</b>	<b>39 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 398</b>	<b>227 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 399	132 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 399</b>	<b>-132 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 399</b>	<b>-102 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	164 542	210 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 542</b>	<b>210 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 542</b>	<b>210 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter	3	19 529	16 195
Annen kortsiktig gjeld	3	102 727	101 602
Leverandørgjeld	3	0	1 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 256</b>	<b>119 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 798</b>	<b>329 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 399</b>	<b>227 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 109 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsland  
5379 STEINSLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 914 109 973  
OFM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		90 532	71 370
Andre driftsinntekter		-70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 462</b>	<b>71 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 001	0
Ordinære avskrivninger	2	32 851	46 930
Drivstoff		1 244	1 032
Renter og gebyrer mv.		331	1 283
Andre driftskostnader		1 584	241
Tap på fordringer		-5 530	4 325
Reklamekostnader		230	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 711</b>	<b>53 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 751</b>	<b>17 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		5	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		6 870	6 537
Annen finanskostnad		4 169	1 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 039</b>	<b>7 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 034</b>	<b>-7 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 717</b>	<b>9 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 717</b>	<b>9 777</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 717</b>	<b>9 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 716	9 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 716</b>	<b>9 777</b>



Organisasjonsnr: 914 109 973  
OFM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	2	154 871	187 722
Sum varige driftsmidler		154 871	187 722
Sum anleggsmidler		154 871	187 722

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	3	594	0
Sum fordringer		594	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol.		68 933	39 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 933	39 380
Sum omløpsmidler		69 527	39 380

SUM EIENDELER		224 398	227 102
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		92 399	132 114
Sum opptjent egenkapital		-92 399	-132 114

Sum egenkapital		-62 399	-102 114
-----------------	--	---------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	164 542	210 182
Sum annen langsiktig gjeld		164 542	210 182

Sum langsiktig gjeld		164 542	210 182
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter	3	19 529	16 195
Annen kortsiktig gjeld	3	102 727	101 602
Leverandørgjeld	3	0	1 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 256</b>	<b>119 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 798</b>	<b>329 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 399</b>	<b>227 103</b>



Organisasjonsnr: 914 109 973  
OFM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

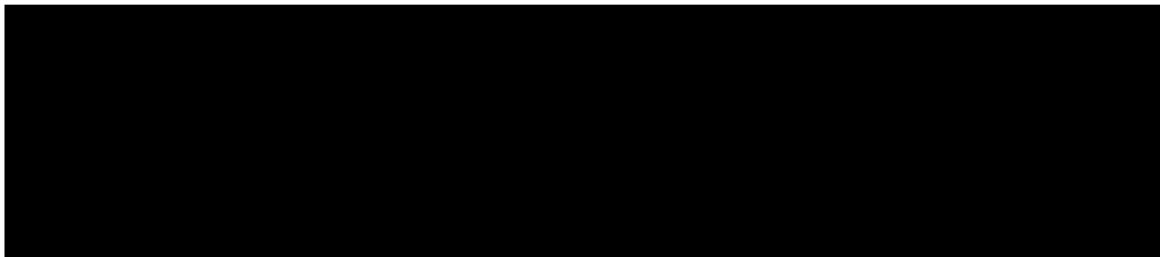
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP FOR  
OFM EIENDOM AS  
2021



Org. nr.: 914 109 973



Årsregnskap for OFM Eiendom AS 2021, org.nr.: 914 109 973

## Resultatregnskap

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter		90 532	71 370
Andre driftsinntekter		-70	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 462</b>	<b>71 370</b>
Varekostnad		9 001	0
Avskrivninger	2	32 851	46 930
Drivstoff		1 244	1 032
Bank og kortgebyrer		331	290
Renter og gebyrer		0	993
Andre driftskostnader		1 584	241
Tap på kundefordringer		-5 530	4 325
Markedsføringskostnader		230	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 712</b>	<b>53 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 750</b>	<b>17 559</b>
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		-6 870	-6 537
Annen finanskostnad		-4 169	-1 247
Øreavrunding		5	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 034</b>	<b>-7 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 716</b>	<b>9 777</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>39 716</b>	<b>9 777</b>
Disponering			
Overført til udekket tap		39 716	9 777
<b>Sum disponeringer</b>		<b>39 716</b>	<b>9 777</b>



Årsregnskap for OFM Eiendom AS 2021, org.nr.: 914 109 973

Balanse pr. 31.12.2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler	2	154 871	187 722
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 871</b>	<b>187 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	3	594	0
Bankinnskudd		68 933	39 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 527</b>	<b>39 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 398</b>	<b>227 102</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-92 399	-132 114
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 399</b>	<b>-102 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	1 238
Skyldige offentlige avgifter	3	19 529	16 195
Annen kortsiktig gjeld	3	102 727	101 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 256</b>	<b>119 035</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	3	164 542	210 182
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 542</b>	<b>210 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>224 398</b>	<b>227 103</b>



Årsregnskap for OFM Eiendom AS 2021, org.nr.: 914 109 973

## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Dette vil si at inntekter regnskapsføres når varen eller tjenesten er levert, og selskapet er berettiget avtalt vederlag. Vederlaget er vurdert etter transaksjonsprinsippet, det vil si verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres etter sammenstillingsprinsippet. Dette vil si at kostnader regnskapsføres sammen med den tilhørende inntekten («cost of goos sold»). Kostnader som er gått med til å generere den regnskapsførte inntekten, kostnadsføres i samme periode.

Varige driftsmidler (anleggsmidler) vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over den antatte levetiden etter en fornuftig avskrivningsplan.

Poster i form av fordringer og forpliktelser er vurdert til pålydende pr. 31.12.2021.

### Note 2: Anleggsmidler

Selskapet innehar følgende anleggsmidler pr. 31.12.2021:

<b>Anskaffelseskost</b>	<b>453 633</b>
- Akkumulerte avskrivninger til og med 2020	-265 911
- Akkumulerte nedskrivninger til og med 2020	0
<b>= Inngangsverdi 01.01.2021</b>	<b>187 722</b>
- Ordinære avskrivninger i 2021	-32 851
- Nedskrivninger i 2021	0
<b>= Utgangsverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>154 871</b>

Anleggsmidlene ble anskaffet i 2014 for kr 453 633. Anleggsmidlene er ikke egenutviklede, og det er følgelig ikke balanseført lånekostnader. Det foreligger ikke grunnlag for å anta at balanseført verdi i finansregnskapet gir grunnlag for nedskrivning. Avskrivningsplanen er ikke endret, og det er lagt til grunn saldometoden med sats 20 %.



Årsregnskap for OFM Eiendom AS 2021, org.nr.: 914 109 973

Note 3: Fordringer og gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2021 utestående kr 594 i forskuddsbetalte kostnader. Dette beløpet knytter seg til en periodisering, som antas å bli brukt i løpet av 2022.

Pr. 31.12.2021 har selskapet et krav til det offentlige på kr 19 529 knyttet til merverdiavgift. Kravet forfaller 10.03.2022 og er oppgjort i sin helhet ved regnskapsavleggelsen.

Selskapet har annen kortsiktig gjeld på kr 102 727. Dette er gjeld som i sin helhet står mot aksjonærene i selskapet. Det er ikke stillet garanti for denne gjelden.

Selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 164 542 pr. 31.12.2021. Dette er et langsiktig lån ytt fra én av aksjonærene. Gjelden forfaller i sin helhet innen de neste fem årene.

Note 4: Skattekostnad mv.

Selskapet har i driftsåret 2021 hatt et overskudd på kr 39 716. Dette er disponert i sin helhet til dekning av udekket tap. Skattemessig avregnes overskuddet mot tidligere underskudd til fremføring. Selskapet hadde pr. 01.01.2021 udekket tap i finansregnskapet, som tilsvarer selskapets underskudd til fremføring, på kr 132 115. Etter perioden har selskapet et underskudd til fremføring, og et udekket tap i finansregnskapet på kr 92 399.

Tidligere underskudd som fremføres til kommende perioder gir opphav for utsatt skattefordel. Selskapet har en utsatt skattefordel, som vurdert til pålydende pr. 31.12.2021 med skattesats av alminnelig inntekt for aksjeselskaper mv. på 23 %, utgjør kr 21 252. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i finansregnskapet i tråd med unntaksbestemmelsene for små selskapet etter NRS 8 GRS for små foretak.