



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 691 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 477 020	4 384 239
Sum inntekter		5 477 020	4 384 239
Kostnader			
Avskrivning	3	1 398 603	1 557 964
Annen driftskostnad	2	2 558 446	1 691 413
Sum kostnader		3 957 049	3 249 377
Driftsresultat		1 519 971	1 134 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 807	
Annen finansinntekt		10 063	13 516
Sum finansinntekter		106 870	13 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern			306 438
Annen finanskostnad		17 165	31 017
Sum finanskostnader		17 165	337 455
Netto finans		89 705	-323 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 676	810 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 350	179 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 326	631 307
Årsresultat		1 257 326	631 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	257 326	631 307
Sum overføringer og disponeringer		1 257 326	631 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 341 419	23 727 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		12 379
Sum varige driftsmidler		22 341 419	23 740 022
Sum anleggsmidler		22 341 419	23 740 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 734	1 830 103
Andre fordringer		3 944 343	13 731 538
Sum fordringer		3 947 077	15 561 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 009	119 965
Sum omløpsmidler		5 718 086	15 681 606
SUM EIENDELER		28 059 505	39 421 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 332 810	22 332 810
Sum innskutt egenkapital		22 482 810	22 482 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	613 403	356 076
Sum opptjent egenkapital		613 403	356 076
Sum egenkapital		23 096 213	22 838 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 485 551	2 635 100
Sum avsetninger for forpliktelser		2 485 551	2 635 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 485 551	2 635 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 561	444 892
Betalbar skatt	4	501 899	
Skyldige offentlige avgifter		273 722	10 593
Annen kortsiktig gjeld		1 560 559	13 492 157
Sum kortsiktig gjeld		2 477 741	13 947 642
Sum gjeld		4 963 292	16 582 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 059 505	39 421 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525413

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 691 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 477 020	4 384 239
Sum inntekter		5 477 020	4 384 239
Kostnader			
Avskrivning	3	1 398 603	1 557 964
Annen driftskostnad	2	2 558 446	1 691 413
Sum kostnader		3 957 049	3 249 377
Driftsresultat		1 519 971	1 134 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 807	
Annen finansinntekt		10 063	13 516
Sum finansinntekter		106 870	13 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern			306 438
Annen finanskostnad		17 165	31 017
Sum finanskostnader		17 165	337 455
Netto finans		89 705	-323 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 350	179 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 326	631 307
Årsresultat		1 257 326	631 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	257 326	631 307
Sum overføringer og disponeringer		1 257 326	631 307



Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 341 419	23 727 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		12 379
Sum varige driftsmidler		22 341 419	23 740 022

Sum anleggsmidler		22 341 419	23 740 022
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 734	1 830 103
Andre fordringer		3 944 343	13 731 538
Sum fordringer		3 947 077	15 561 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 009	119 965
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 718 086	15 681 606
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 059 505	39 421 628
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 332 810	22 332 810
Sum innskutt egenkapital		22 482 810	22 482 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	613 403	356 076
Sum opptjent egenkapital		613 403	356 076

Sum egenkapital		23 096 213	22 838 886
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 485 551	2 635 100
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 485 551	2 635 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 485 551	2 635 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 561	444 892
Betalbar skatt	4	501 899	
Skyldige offentlige avgifter		273 722	10 593
Annen kortsiktig gjeld		1 560 559	13 492 157
Sum kortsiktig gjeld		2 477 741	13 947 642
Sum gjeld		4 963 292	16 582 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 059 505	39 421 628



Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	5000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Styrets leder Lars Harlem kontrollerer Harlem Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Berg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Berg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	31 151 311	85 428	36 236 739
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	31 151 311	85 428	36 236 739
Akk.avskrivning 31.12.	-42 500	-13 767 392	-85 428	-13 895 320
Balanseført pr. 31.12.	4 957 500	17 383 919	0	22 341 419
Årets avskrivninger	0	1 386 224	12 379	1 398 603
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	501 899	349 359
Endring utsatt skatt	-149 549	-169 743
Årets totale skattekostnad	<u>352 350</u>	<u>179 616</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 609 676	810 923
Permanente forskjeller	-8 082	0
Endring i midlertidige forskjeller	679 767	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 281 361</u>	<u>810 923</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	501 899	178 403
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	11 297 961	11 977 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 297 961</u>	<u>11 977 728</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 485 551	2 635 100



Berg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	22 332 810	356 076	22 838 886
Årsresultat	0	0	1 257 327	1 257 327
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	22 332 810	613 403	23 096 213

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	5 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Harlem Eiendom AS	30	100 %	100 %

Styrets leder Lars Harlem kontrollerer Harlem Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 1 257 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mars 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen