



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 556 565	2 666 628
Annen driftsinntekt		0	-9 860
Sum inntekter		2 556 565	2 656 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 169	67 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 971
Annen driftskostnad		2 095 201	1 955 000
Sum kostnader		2 271 370	2 028 019
Driftsresultat		285 195	628 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	258
Annen finansinntekt		0	301
Sum finansinntekter		0	559
Annen rentekostnad		244 236	174 506
Sum finanskostnader		244 236	174 506
Netto finans		-244 236	-173 946
Resultat før skattekostnad		40 959	454 803
Skattekostnad		-19 346	53 045
Årsresultat		60 305	401 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 305	401 758
Sum overføringer og disponeringer		60 305	401 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 878 152	5 878 152
Maskiner og anlegg		9 507	9 507
Sum varige driftsmidler		5 887 659	5 887 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		5 887 659	5 897 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	235 200
Sum varer		0	235 200
Fordringer			
Kundefordringer		298 631	250 361
Sum fordringer		298 631	250 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 121	345 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 121	345 764
Sum omløpsmidler		605 752	831 324
SUM EIENDELER		6 493 411	6 728 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 225	959 920
Sum opptjent egenkapital		1 020 225	959 920
Sum egenkapital		1 050 225	989 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	29 447
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 277 510	3 467 506
Øvrig langsiktig gjeld		2 180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 510	3 467 506
Sum langsiktig gjeld		5 457 510	3 496 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 760	14 281
Betalbar skatt		-45 766	38 033
Skyldige offentlige avgifter		31 195	3 616
Annen kortsiktig gjeld		20 007	2 186 180
Sum kortsiktig gjeld		-14 324	2 242 110
Sum gjeld		5 443 186	5 739 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 411	6 728 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675948

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 556 565	2 666 628
Annen driftsinntekt		0	-9 860
Sum inntekter		2 556 565	2 656 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 169	67 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 971
Annen driftskostnad		2 095 201	1 955 000
Sum kostnader		2 271 370	2 028 019
Driftsresultat		285 195	628 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	258
Annen finansinntekt		0	301
Sum finansinntekter		0	559
Annen rentekostnad		244 236	174 506
Sum finanskostnader		244 236	174 506
Netto finans		-244 236	-173 946
Resultat før skattekostnad		40 959	454 803
Skattekostnad		-19 346	53 045
Årsresultat		60 305	401 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 305	401 758
Sum overføringer og disponeringer		60 305	401 758



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 878 152	5 878 152
Maskiner og anlegg		9 507	9 507
Sum varige driftsmidler		5 887 659	5 887 659

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000

Sum anleggsmidler		5 887 659	5 897 659
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	235 200
Sum varer		0	235 200

Fordringer

Kundefordringer		298 631	250 361
Sum fordringer		298 631	250 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 121	345 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 121	345 764

Sum omløpsmidler		605 752	831 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 493 411	6 728 983
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 020 225	959 920
Sum opptjent egenkapital		1 020 225	959 920



Sum egenkapital	1 050 225	989 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	29 447
Sum avsetninger for forpliktelser	0	29 447
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 277 510	3 467 506
Øvrig langsiktig gjeld	2 180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 457 510	3 467 506
Sum langsiktig gjeld	5 457 510	3 496 953
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-19 760	14 281
Betalbar skatt	-45 766	38 033
Skyldige offentlige avgifter	31 195	3 616
Annen kortsiktig gjeld	20 007	2 186 180
Sum kortsiktig gjeld	-14 324	2 242 110
Sum gjeld	5 443 186	5 739 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 493 411	6 728 983



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

