



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 653 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAP AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 63C 0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			39 231
Sum inntekter			39 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 124	99 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 426	312 389
Annen driftskostnad		10 000 813	12 509 097
Sum kostnader		10 403 363	12 920 897
Driftsresultat		-10 403 363	-12 881 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-214 493	1 723 886
Annen finansinntekt		3 455 431	1 187 641
Sum finansinntekter		3 240 938	2 911 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 034 747	37 690 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 478	662 799
Annen rentekostnad		7 033 717	5 100 375
Annen finanskostnad		2 318 444	2 719 998
Sum finanskostnader		20 431 386	46 173 377
Netto finans		-17 190 448	-43 261 850
Resultat før skattekostnad		-27 593 811	-56 143 516
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-27 593 811	-56 143 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 593 811	-56 143 516
Totalresultat		-27 593 811	-56 143 516
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	-27 593 811	-56 143 516
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-27 593 811	-56 143 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 781 634	2 081 834
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	502 735	504 961
Sum varige driftsmidler	2	2 284 369	2 586 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	487 100	487 100
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 319 981	12 003 001
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 680 431	18 591 897
Andre langsiktige fordringer	8		16 544 196
Sum finansielle anleggsmidler		17 487 512	47 626 194
Sum anleggsmidler		19 771 881	50 212 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 940 383
Sum fordringer			9 940 383
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		31 500
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer			31 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 649	118 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 649	118 312
Sum omløpsmidler		80 649	10 090 195
SUM EIENDELER		19 852 530	60 303 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 9	2 281 067	2 281 067
Overkurs	3	25 868 697	25 868 697
Sum innskutt egenkapital		28 149 764	28 149 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 10	-2 529 981	-2 529 981
Udekket tap		83 737 327	56 143 516
Sum opptjent egenkapital		-86 267 308	-58 673 497

Sum egenkapital	3, 10	-58 117 544	-30 523 733
------------------------	-------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 444 277	41 596 437
Langsiktig konserngjeld	5, 8	5 119 978	8 149 460
Øvrig langsiktig gjeld			8 596 451
Sum annen langsiktig gjeld		31 564 255	58 342 347

Sum langsiktig gjeld		31 564 255	58 342 347
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		867 049	1 347 310
Skyldig offentlige avgifter		16 717	82 532
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	45 522 053	31 054 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		46 405 819	32 484 570
Sum gjeld		77 970 074	90 826 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 852 530	60 303 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748810

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 653 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAP AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 63C
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 653 791
KAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			39 231
Sum inntekter			39 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 124	99 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 426	312 389
Annen driftskostnad		10 000 813	12 509 097
Sum kostnader		10 403 363	12 920 897
Driftsresultat		-10 403 363	-12 881 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-214 493	1 723 886
Annen finansinntekt		3 455 431	1 187 641
Sum finansinntekter		3 240 938	2 911 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 034 747	37 690 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 478	662 799
Annen rentekostnad		7 033 717	5 100 375
Annen finanskostnad		2 318 444	2 719 998
Sum finanskostnader		20 431 386	46 173 377
Netto finans		-17 190 448	-43 261 850
Resultat før skattekostnad		-27 593 811	-56 143 516
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-27 593 811	-56 143 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 593 811	-56 143 516
Totalresultat		-27 593 811	-56 143 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-27 593 811	-56 143 516
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-27 593 811	-56 143 516



Organisasjonsnr: 965 653 791
KAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Maskiner og anlegg

2

1 781 634

2 081 834

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

502 735

504 961

Sum varige driftsmidler

2

2 284 369

2 586 795

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

487 100

487 100

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

Lån til foretak i samme

konsern

5

6 319 981

12 003 001

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

Investeringer i aksjer og

andeler

7

10 680 431

18 591 897

Andre langsiktige

fordringer

8

16 544 196

Sum finansielle

anleggsmidler

17 487 512

47 626 194

Sum anleggsmidler

19 771 881

50 212 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 940 383

Sum fordringer

9 940 383

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

7

Markedsbaserte aksjer

7

31 500

Markedsbaserte obligasjoner

7

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

7

Sum investeringer

31 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 649	118 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 649	118 312
Sum omløpsmidler		80 649	10 090 195
SUM EIENDELER		19 852 530	60 303 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	2 281 067	2 281 067
Overkurs	3	25 868 697	25 868 697
Sum innskutt egenkapital		28 149 764	28 149 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	-2 529 981	-2 529 981
Udekket tap		83 737 327	56 143 516
Sum opptjent egenkapital		-86 267 308	-58 673 497
Sum egenkapital	3, 10	-58 117 544	-30 523 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	26 444 277	41 596 437
Langsiktig konserngjeld	5, 8	5 119 978	8 149 460
Øvrig langsiktig gjeld			8 596 451
Sum annen langsiktig gjeld		31 564 255	58 342 347
Sum langsiktig gjeld		31 564 255	58 342 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 049	1 347 310
Skyldig offentlige avgifter		16 717	82 532
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	45 522 053	31 054 728
Sum kortsiktig gjeld		46 405 819	32 484 570
Sum gjeld		77 970 074	90 826 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 852 530	60 303 185



Organisasjonsnr: 965 653 791
KAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i KAP AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KAP AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 593 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt, og egenkapitalen betydelig negativ. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pennco Dokumentnr økkel: 10C60-10T91-UBPN9-YWEQX-DIRJF-R1JAZ



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 12. august 2025
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr. økkel: 10C60-10T91-UBPN9-YWEQX-DIRJ.R-RTJAZ

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-08-13 18:01:29 UTC



Penneo Dokumentnr: 10C60-10T91-UBPN9-YWEQX-DIRJF-R1JAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 for Kap AS

Org. nr: 965 653 791

Utarbeidet av:

losregnskap

Martin Lingesvei 24
1364 Fornebu

Org.nr. 998 013 593



RESULTATREGNSKAP

KAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	39 231
Sum driftsinntekter		0	39 231
Lønnskostnad	1	100 124	99 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 426	312 389
Annen driftskostnad		10 000 813	12 509 097
Sum driftskostnader		10 403 363	12 920 897
Driftsresultat		-10 403 363	-12 881 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-214 493	1 723 886
Annen finansinntekt		3 455 431	1 187 641
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 034 747	37 690 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 478	662 799
Annen rentekostnad		7 033 717	5 100 375
Annen finanskostnad		2 318 444	2 719 998
Resultat av finansposter		-17 190 448	-43 261 850
Resultat før skattekostnad		-27 593 811	-56 143 516
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-27 593 811	-56 143 516
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	27 593 811	56 143 516
Sum overføringer		-27 593 811	-56 143 516



BALANSE

KAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	1 781 634	2 081 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	502 735	504 961
Sum varige driftsmidler	2	2 284 369	2 586 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	487 100	487 100
Lån til foretak i samme konsern	5	6 319 981	12 003 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 680 431	18 591 897
Andre langsiktige fordringer	8	0	16 544 196
Sum finansielle anleggsmidler		17 487 512	47 626 194
Sum anleggsmidler		19 771 881	50 212 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 940 383
Sum fordringer		0	9 940 383
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	0	31 500
Sum investeringer		0	31 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 649	118 312
Sum omløpsmidler		80 649	10 090 195
Sum eiendeler		19 852 530	60 303 185



BALANSE

KAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 9	2 281 067	2 281 067
Overkurs	3	25 868 697	25 868 697
Sum innskutt egenkapital		28 149 764	28 149 764
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 10	-2 529 981	-2 529 981
Udekket tap		-83 737 327	-56 143 516
Sum opptjent egenkapital		-86 267 308	-58 673 497
Sum egenkapital	3, 10	-58 117 544	-30 523 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 444 277	41 596 437
Langsiktig konserngjeld	5, 8	5 119 978	8 149 460
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 596 451
Sum annen langsiktig gjeld		31 564 255	58 342 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		867 049	1 347 310
Skyldig offentlige avgifter		16 717	82 532
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	45 522 053	31 054 728
Sum kortsiktig gjeld		46 405 819	32 484 570
Sum gjeld		77 970 074	90 826 917
Sum egenkapital og gjeld		19 852 530	60 303 185

Oslo, 11.08.2025
Styret i Kap AS

Einar Andre Staff
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets hovedaktivitet er investering i selskaper under utvikling. Det aller meste av aksje-investeringene omfatter selskaper som ikke er børsnotert. Slik utvikling kan ta flere år og derfor er aksjeinvesteringene med tilhørende konvertible lån presentert som anleggsmidler. Selskapets forretningskontor er i Oslo og aksjeinvesteringene er for det vesentlige lokalisert til Norge og Sverige.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil imidlertid som hovedregel ikke bli balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJEINVESTERING

Børsnoterte aksjer som er omløpsmidler balanseføres til børskurs når de inngår i en portefølje. For tiden har selskapet ingen slike aksjer.

Andre aksjeinvesteringer balanseføres til historisk kost. Ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, nedskrives aksjeinvestering til virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Konsernregnskap utelates både fordi utelatelsen ikke har betydning for bedømmelse av konsernets stilling og fordi datterselskapene er prosjektselskaper med tanke på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	100 124	99 411
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	100 124	99 411

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet noen godtgjørelse til styret for deres arbeide i år 2024.

Note 2 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Biler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	363 817	3 342 179	502 735	4 208 731
- Avgang i året	250 282			250 282
= Anskaffelseskost 31.12.24	113 534	3 342 179	502 735	3 958 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	113 534	1 560 545		1 674 080
= Bokført verdi 31.12.24	0	1 781 634	502 735	2 284 369
Årets ordinære avskrivninger	2 623	300 200		302 823
Økonomisk levetid	0-3 år	0-10 år		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 281 067	25 868 697	-58 673 497	-30 523 733
Årets resultat			-27 593 811	-27 593 811
Pr 31.12.2024	2 281 067	25 868 697	-86 267 308	-58 117 544



Note 4 Datterselskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Invest 100 AS	31.12.2021	0265 Oslo	100%	100%
KG1 Invest AS	15.12.2021	0265 Oslo	100%	100%
KG2 Invest AS	15.11.2021	0265 Oslo	100%	100%

Firma	Anskaffelses- kost	Verdi i balansen 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Årsresultat 31.12.2024
Invest 100 AS	30 000	30 000	- 1 516 800,-	- 263 900,-
KG1 Invest AS	427 100	427 100	-14 011 800,-	- 4 595 400,-
KG2 Invest AS	30 000	30 000	-90 100	-25 900,-

Datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med Regnskapslovens §3-2.

Gjeldskonvertering av gjelden mot KG1 Invest AS vår 2025 med NOK 14 850 000,- vil forbedrer egenkapitalen her betydelig.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kap AS har fordringer i andre selskaper i konsernet.

Dette utgjør total kr. 21 853 503 pr 31.12.2024. Derav er kr 16 202 351 nedskrevet i regnskapet av forsiktighet. Gjeldskonvertering mot KG 1 Invest AS våren 2025 med NOK 14 850 000,- vil medføre en betydelig minskning av denne fordringen.

KAP AS har gjeld til andre selskaper i konsernet.

Dette utgjør total kr. 5 119 978 pr 31.12.2024.

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Corebon AB	2015	Malmö, Sverige	9,73%
Hvasser Trebåtbyggeri og Marina AS	2006	Asker, Norge	50%

Tilknyttet selskap	Anskaffelses- kost	Verdi i balansen	Egenkapital 31.12.2024	Årsresultat 31.12.2024
Corebon AB	51 181 590	8 333 603	SEK 83 210 470	SEK -7 007 280
Hvasser Trebåtbyggeri og Marina AS	0	0	-10 361 350	+ 782 990

Eierandelen i Corebon AB er redusert til 9,73%, slik at Corebon AB ikke er et tilknyttet selskap lenger.



Note 7 Andre investeringsaksjer

Historisk kost	Verdi i balansen
17 348 829	3 015 657

Hendelser etter balansedagen: aksjepost i Huddly AS og Ayfie Group AS har endret seg i verdi etter balansedagen 31.12.2024.

Investeringen i Huddly AS består av 14 204 543 aksjer bokført til kurs pr 31.12.24 på kr 0,15 totalt kr 2 130 682. Kurs pr. dato for avleggelse av årsregnskap 2024 er kr 0,13 (01.08.2025).

Investeringen i Ayfie International AS består av 49 124 aksjer bokført til kurs pr 31.12.24 på kr 4,4, totalt kr 216 147. Kurs pr. dato for avleggelse av årsregnskap 2024 (01.08.25) er kr 6,0.

Investeringen i Aqua Bio Technology ASA består av 326 258 aksjer bokført til kurs pr 31.12.24 på kr 2,05, totalt kr 668 829. Kurs pr. dato for avleggelse av årsregnskap 2024 (01.08.25) er kr 0,78.

Note 8 Gjeld og fordringer

Av selskapets samlede fordringer forfaller kr. 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagens slutt.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 7 980 500,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant i privat eiendom til aksjonær utgjør kr. 12 099 600,-.

Pantsettelse av selskapets eiendeler

Selskapets aksjer i Huddly AS, med verdi i balansen med kr. 2 130 682,- er avtalt pantsatt som sikkerhet for bankgjeld. Videre er Ayfie aksjer pantsatt for bankgjeld med kr. 38 500,-.

Biler med verdi i balansen på kr. 1 781 634,- er stillet som sikkerhet for bankgjeld.

Selskapet har inngått avtale om å gi pant i aksjer for et lån utenfor bankinstitusjoner på kr. 2 000 000,-.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kap AS pr. 31.12.2024 består av 2 281 067 aksjer.

A-aksjene er fordelt som vist under:

Aksjonærens navn	Antall
Einar André Staff	228 107
Einar Andreas Staff	684 320
Kim Alexandra Staff	684 320
Peder August Staff	684 320
TOTAL	2 281 067



Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og egenkapitalen er betydelig negativ. Styret har iverksatt en rekke tiltak for å sikre fortsatt drift, herunder har aksjonær lånt inn betydelige midler i 2025 for å nedbetale gjeld og sikre likviditet. Gjelden til aksjonærene er vedtatt og meldt konvertert til aksjekapital i mars 2025, totalt kr 29 500 000. I tillegg er en eiendom solgt i mars 2025 og en i august - det eies via datterselskap. Ved gjennomført salg vil dette tilføre Kap AS og dets datterselskaper likviditet til nedbetaling av gjeld. Videre tiltak er redusering av kostnader. Selskapets styre forventer en positiv utvikling i selskapets bestående aksjeinvesteringer.

På grunnlag av ovenstående tiltak og vurderinger mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift i KAP AS, selv om dette er beheftet med usikkerhet.

Note 11 Annen gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 29 037 306 gjeld til aksjonær. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet som vil bli nedbetalt etter hvert som selskapets likviditet tillater dette. Gjeldskonvertering på kr. 29 500 000,- gjennomføres våren 2025. Dette er gjort med bakgrunn i gjelden pr 31.12.24, sammen med ytterligere innskudd fra Einar i år 2025.