



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Knabenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 742 | |
| Annen driftsinntekt | | 136 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 224 742 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 49 690 | 49 690 |
| Annen driftskostnad | 1,7 | 72 998 | 76 024 |
| Sum kostnader | | 122 688 | 125 714 |
| Driftsresultat | | 102 054 | 114 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 78 |
| Annen rentekostnad | | 105 123 | 110 626 |
| Sum finanskostnader | | 105 123 | 110 626 |
| Netto finans | | -105 106 | -110 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 052 | 3 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | -672 | 21 120 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 381 | -17 382 |
| Årsresultat | | -2 381 | -17 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 381 | -17 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 381 | -2 728 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | | -14 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 381 | -17 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 750 997 | 2 796 437 |
| Maskiner og anlegg | | 8 500 | 12 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 759 497 | 2 809 187 |
| Sum anleggsmidler | | 2 759 497 | 2 809 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 329 | |
| Sum fordringer | | 2 329 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 335 829 | 122 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 829 | 122 144 |
| Sum omløpsmidler | | 338 158 | 122 144 |
| SUM EIENDELER | | 3 097 655 | 2 931 331 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 5 108 | 2 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -5 108 | -2 728 |
| Sum egenkapital | | 144 892 | 147 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 11 653 | 9 996 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 653 | 9 996 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 2 756 401 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 937 708 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 937 708 | 2 756 401 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 949 361 | 2 766 397 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 975 | 821 |
| Betalbar skatt | 3 | -3 250 | 11 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 677 | 5 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 402 | 17 661 |
| Sum gjeld | | 2 952 763 | 2 784 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 097 655 | 2 931 331 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367918

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Knabenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 742 | |
| Annen driftsinntekt | | 136 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 224 742 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 49 690 | 49 690 |
| Annen driftskostnad | 1,7 | 72 998 | 76 024 |
| Sum kostnader | | 122 688 | 125 714 |
| Driftsresultat | | 102 054 | 114 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 78 |
| Annen rentekostnad | | 105 123 | 110 626 |
| Sum finanskostnader | | 105 123 | 110 626 |
| Netto finans | | -105 106 | -110 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | -672 | 21 120 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 381 | -17 382 |
| Årsresultat | | -2 381 | -17 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 381 | -17 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 381 | -2 728 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | | -14 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 381 | -17 382 |



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 750 997 | 2 796 437 |
| Maskiner og anlegg | | 8 500 | 12 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 759 497 | 2 809 187 |
| Sum anleggsmidler | | 2 759 497 | 2 809 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 329 | |
| Sum fordringer | | 2 329 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 335 829 | 122 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 829 | 122 144 |
| Sum omløpsmidler | | 338 158 | 122 144 |
| SUM EIENDELER | | 3 097 655 | 2 931 331 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 5 108 | 2 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 108 | -2 728 |
| Sum egenkapital | | 144 892 | 147 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 11 653 | 9 996 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 11 653 | 9 996 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 756 401 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 937 708 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 937 708 | 2 756 401 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 949 361 | 2 766 397 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 975 | 821 |
| Betalbar skatt | 3 -3 250 | 11 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | 5 677 | 5 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 402 | 17 661 |
| Sum gjeld | 2 952 763 | 2 784 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 097 655 | 2 931 331 |



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 150.00 | 1000.00 | 150000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Fjellsikring Sør AS | 100.00 | 66.67% | Ordinære aksjer |
| Kevin Knabenes | 50.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 150.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Foretaksnr. 919595825



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 742 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 136 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 224 742 | 240 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 49 690 | 49 690 |
| Annen driftskostnad | 1,7 | 72 998 | 76 024 |
| Sum driftskostnader | | 122 688 | 125 714 |
| DRIFTSRESULTAT | | 102 054 | 114 286 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 78 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 105 123 | 110 626 |
| Sum finanskostnader | | 105 123 | 110 626 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (105 106) | (110 548) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (3 052) | 3 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | (672) | 21 120 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 381) | (17 382) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 381) | (17 382) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 0 | (14 655) |
| Fremføring av udekket tap | 6 | (2 381) | (2 728) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | (2 381) | (17 382) |



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 750 997 | 2 796 437 |
| Maskiner og anlegg | | 8 500 | 12 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 759 497 | 2 809 187 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 759 497 | 2 809 187 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 329 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 329 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 335 829 | 122 144 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 338 158 | 122 144 |
| SUM EIENDELER | | 3 097 655 | 2 931 331 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (5 108) | (2 728) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 108) | (2 728) |
| SUM EGENKAPITAL | | 144 892 | 147 272 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 11 653 | 9 996 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 11 653 | 9 996 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 2 756 401 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 937 708 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 937 708 | 2 756 401 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 949 361 | 2 766 397 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 975 | 821 |
| Betalbar skatt | 3 | (3 250) | 11 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 677 | 5 716 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 402 | 17 661 |
| SUM GJELD | | 2 952 763 | 2 784 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 097 655 | 2 931 331 |

ØYESTRANDA den 29.05.2021



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------|------|------------|------------|
| Kevin Knabenes Styreleder | | | |
| Jan Gunnar Rennestraum Styremedlem | | | |



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk . Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringene føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke bokført netto utsatt skattefordel ihht fritaket for små foretak.



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Revisjon

Selskapet har meldt fravalg av revisjon

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter bygninger og annen fast eie | Maskiner og anleg | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 295 769 | | |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 295 769 | | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 209 204 | | |
| + Ordinære avskrivninger | 45 440 | 4 250 | 49 690 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 140 375 | | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 750 996 | 8 500 | 2 759 496 |
| Prosentst for ord. avskr. | 4-4 | 25-25 | |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|
| Betalbar skatt | -2 329 | 11 124 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt s kattefordel | 1 657 | |
| | 9 996 | |
| Samlede ordinære skattekostnader | -672 | 21 120 |



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2020

Note 4 - Skattegrunnlag

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -3 052 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 532 |
| Inntekt | -10 584 |

Note 5 - Forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -3 052 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 532 |
| Inntekt | -10 584 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 0 | -2 728 | 147 272 |
| -Til årets resultat | | | -2 381 | -2 381 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 0 | -5 108 | 144 892 |



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2020

Note 7 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med konsernselskaper i regnskapsåret:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Leiekostnader Fjellsikring Sør AS | 144 000 | 144 000 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære Aksjer | 150 | 1 000 kr | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier andel | Stemme andel |
|---------------------|-----------------|-------------|--------------|
| Fjellsikring Sør AS | 100 | 67% | 67% |
| Kevin Knabenes | 50 | 33% | 33% |
| Sum | 150 | 100% | 100% |



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2020

Note 9 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 2 937 708 | 2 756 401 |

Lånet er ytet av: Sparebanken Sør AS
Avtalt nedbetalingstid på lånet er 20 år

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Eiendom | 2 950 000 | 2 796 437 |

Aksjonærer har samlet stilt sikkerhet pålydende kr. 150 000