



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 458 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SAMBYGG
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 352 056	8 795 976
Annen driftsinntekt		703 618	214 555
Sum inntekter		10 055 674	9 010 531
Kostnader			
Varekostnad		291 234	169 815
Lønnskostnad	2	175 500	191 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 350 050	2 161 350
Annen driftskostnad	2	3 672 456	3 010 262
Sum kostnader		6 489 241	5 532 485
Driftsresultat		3 566 433	3 478 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			685
Annen finansinntekt		5 319	7 233
Sum finansinntekter		5 319	7 918
Annen rentekostnad		2 631 352	2 552 658
Annen finanskostnad		7 575	30 048
Sum finanskostnader		2 638 927	2 582 706
Netto finans		-2 633 608	-2 574 789
Ordinært resultat før skattekostnad		932 825	903 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 893	199 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 932	704 242
Årsresultat	5	726 932	704 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 932	704 242
Totalresultat		726 932	704 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		726 932	704 242
Sum overføringer og disponeringer		726 932	704 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 568 346	96 398 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 250	24 500
Sum varige driftsmidler		98 587 596	96 423 140
Sum anleggsmidler		98 587 596	96 423 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		675 689	401 521
Andre kortsiktige fordringer		187 129	121 911
Sum fordringer		862 818	523 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54	35 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54	35 056
Sum omløpsmidler		862 872	558 488
SUM EIENDELER		99 450 468	96 981 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 835 600	2 835 600
Overkurs		13 695 200	13 695 200
Sum innskutt egenkapital		16 530 800	16 530 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 102 041	6 375 109
Sum opptjent egenkapital		7 102 041	6 375 109
Sum egenkapital	5	23 632 841	22 905 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	832 635	626 742
Sum avsetninger for forpliktelser		832 635	626 742
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	8 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 817 998	62 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	73 317 998	71 900 000
Sum langsiktig gjeld		74 150 633	72 526 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	178 969	474 415
Leverandørgjeld		416 013	451 280
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		180 746	115 456
Annen kortsiktig gjeld		891 266	507 826
Sum kortsiktig gjeld		1 666 994	1 548 977
Sum gjeld		75 817 627	74 075 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 450 468	96 981 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		63 996 967	62 874 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503381

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 458 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SAMBYGG
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 934 458 885
AS SAMBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 352 056	8 795 976
Annen driftsinntekt		703 618	214 555
Sum inntekter		10 055 674	9 010 531
Kostnader			
Varekostnad		291 234	169 815
Lønnskostnad	2	175 500	191 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 350 050	2 161 350
Annen driftskostnad	2	3 672 456	3 010 262
Sum kostnader		6 489 241	5 532 485
Driftsresultat		3 566 433	3 478 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			685
Annen finansinntekt		5 319	7 233
Sum finansinntekter		5 319	7 918
Annen rentekostnad		2 631 352	2 552 658
Annen finanskostnad		7 575	30 048
Sum finanskostnader		2 638 927	2 582 706
Netto finans		-2 633 608	-2 574 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 893	199 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 932	704 242
Årsresultat	5	726 932	704 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 932	704 242
Totalresultat		726 932	704 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		726 932	704 242
Sum overføringer og disponeringer		726 932	704 242





Organisasjonsnr: 934 458 885
AS SAMBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 98 568 346 96 398 640

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 19 250 24 500

Sum varige driftsmidler 98 587 596 96 423 140

Sum anleggsmidler 98 587 596 96 423 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 675 689 401 521

Andre kortsiktige
fordringer 187 129 121 911

Sum fordringer 862 818 523 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 54 35 056

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 35 056**

Sum omløpsmidler 862 872 558 488

SUM EIENDELER 99 450 468 96 981 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 835 600 2 835 600

Overkurs 13 695 200 13 695 200

Sum innskutt egenkapital 16 530 800 16 530 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 102 041 6 375 109

Sum opptjent egenkapital 7 102 041 6 375 109

Sum egenkapital 5 23 632 841 22 905 909



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	832 635	626 742
Sum avsetninger for forpliktelse		832 635	626 742
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	8 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 817 998	62 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	73 317 998	71 900 000
Sum langsiktig gjeld		74 150 633	72 526 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	178 969	474 415
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		416 013	451 280
		180 746	115 456
Annen kortsiktig gjeld		891 266	507 826
Sum kortsiktig gjeld		1 666 994	1 548 977
Sum gjeld		75 817 627	74 075 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 450 468	96 981 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		63 996 967	62 874 415



Organisasjonsnr: 934 458 885
AS SAMBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Sambygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 458 885



Resultatregnskap			
As Sambygg			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 352 056	8 795 976
Annen driftsinntekt		703 618	214 555
Sum driftsinntekter		<u>10 055 674</u>	<u>9 010 531</u>
Varekostnad		291 234	169 815
Lønnskostnad	2	175 500	191 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 350 050	2 161 350
Annen driftskostnad	2	3 672 456	3 010 262
Sum driftskostnader		<u>6 489 241</u>	<u>5 532 485</u>
Driftsresultat		<u>3 566 433</u>	<u>3 478 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	685
Annen finansinntekt		5 319	7 233
Annen rentekostnad		2 631 352	2 552 658
Annen finanskostnad		7 575	30 048
Resultat av finansposter		<u>-2 633 608</u>	<u>-2 574 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		932 825	903 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 893	199 015
Ordinært resultat		<u>726 932</u>	<u>704 242</u>
Årsresultat	5	<u>726 932</u>	<u>704 242</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		726 932	704 242
Sum overføringer		<u>726 932</u>	<u>704 242</u>



Balanse			
As Sambygg			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 568 346	96 398 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 250	24 500
Sum varige driftsmidler		<u>98 587 596</u>	<u>96 423 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 587 596</u>	<u>96 423 140</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		675 689	401 521
Andre kortsiktige fordringer		187 129	121 911
Sum fordringer		<u>862 818</u>	<u>523 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>54</u>	<u>35 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>862 872</u>	<u>558 488</u>
Sum eiendeler		<u>99 450 468</u>	<u>96 981 628</u>
As Sambygg			Side 3



Balanse			
As Sambygg			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 835 600	2 835 600
Overkurs		13 695 200	13 695 200
Sum innskutt egenkapital		<u>16 530 800</u>	<u>16 530 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 102 041	6 375 109
Sum opptjent egenkapital		<u>7 102 041</u>	<u>6 375 109</u>
Sum egenkapital	5	<u>23 632 841</u>	<u>22 905 909</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	832 635	626 742
Sum avsetning for forpliktelser		<u>832 635</u>	<u>626 742</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	8 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 817 998	62 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>73 317 998</u>	<u>71 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	178 969	474 415
Leverandørgjeld		416 013	451 280
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		180 746	115 456
Annen kortsiktig gjeld		891 266	507 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 666 994</u>	<u>1 548 977</u>
Sum gjeld		<u>75 817 627</u>	<u>74 075 719</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>99 450 468</u>	<u>96 981 628</u>
Pantstillelser		63 996 967	62 874 415
Eikelandssosen, 13.06.2022 Styret i As Sambygg			
_____ Karl-Aage Tvedt styreleder		_____ Emil Austgulen styremedlem	
As Sambygg		Side 4	



Noter til årsregnskapet AS Sambygg

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	153 260	165 892
Arbeidsgiveravgift	21 458	24 299
Andre ytelser	782	867
Sum	175 500	191 058

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn		140 000	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 500.

AS Sambygg



Noter til årsregnskapet
AS Sambygg

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 836 100	100 332 457	798 111	106 966 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 514 506		4 514 506
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 836 100	104 846 963	798 111	111 481 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 114 717	778 861	12 893 579
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		0		0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		12 114 717	778 861	12 893 579
= Bokført verdi 31.12.21	5 836 100	92 732 246	19 250	98 587 596
Årets ordinære avskrivninger		2 344 800	5 250	2 350 050
Økonomisk levetid		10-60 år	5-7 år	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	205 893	199 015
Skattekostnad ordinært resultat	205 893	199 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	932 825	903 257
Permanente forskjeller	3 054	1 358
Endring i midlertidige forskjeller	-1 241 073	-1 380 913
Skattepliktig inntekt	-305 194	-476 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 510 683	8 285 961	-1 224 722
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Gevinst – og tapskonto	-65 404	-81 755	-16 351
Sum	9 435 279	8 194 205	-1 241 073
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 650 572	-5 345 378	305 194
Grunnlag for utsatt skatt	3 784 707	2 848 827	-935 879
Utsatt skatt (22 %)	832 635	626 742	-205 893

AS Sambygg



Noter til årsregnskapet AS Sambygg

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 835 600	13 695 200	0	6 375 109	22 905 909
Pr 01.01.2021	2 835 600	13 695 200	0	6 375 109	22 905 909
Årets resultat				726 932	726 932
Pr 31.12.2021	2 835 600	13 695 200	0	7 102 041	23 632 841

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 54.
Kassakredittlimit: kr 1 100 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Sambygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 356	100,0	2 835 600
Sum	28 356		2 835 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fusa Kraftlag	11 344	40,0	40,0
Bjørnafjorden Kommune	5 050	17,8	17,8
Hjelle Holding AS	4 804	16,9	16,9
Osebakken Eigedom AS	3 336	11,8	11,8
Inger Marianne Espenes	1 968	6,9	6,9
Mar-An Sko AS	800	2,8	2,8
Torstein Håvik	400	1,4	1,4
Else Karin Richter Helland	298	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	28 000	98,7	98,7
Sum øvrige	356	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	28 356	100,0	100,0

AS Sambygg



**Noter til årsregnskapet
AS Sambygg**

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Pantelån (forutsatt dagens rente)	0
Pantelånet forfaller til betaling i sin helhet i 2024, lånet vil da bli refinansiert.	
Ansvarlig lån	8 000 000
Ansvarlig lån renteberegnes.	
Gjeld sikret med pant utgjør	63 996 967
Bokført verdi av pantstilte eiendommer	98 568 346

AS Sambygg



Til generalforsamlingen i AS Sambygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Sambyggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 726 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

As Sambygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 458 885

 BankID Signing
Emil Austgulen
2022-06-15 BankID Signing
Karl-Aage Tveit
2022-06-17

Resultatregnskap			
As Sambygg			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 352 056	8 795 976
Annen driftsinntekt		703 618	214 555
Sum driftsinntekter		<u>10 055 674</u>	<u>9 010 531</u>
Varekostnad		291 234	169 815
Lønnskostnad	2	175 500	191 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 350 050	2 161 350
Annen driftskostnad	2	3 672 456	3 010 262
Sum driftskostnader		<u>6 489 241</u>	<u>5 532 485</u>
Driftsresultat		<u>3 566 433</u>	<u>3 478 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	685
Annen finansinntekt		5 319	7 233
Annen rentekostnad		2 631 352	2 552 658
Annen finanskostnad		7 575	30 048
Resultat av finansposter		<u>-2 633 608</u>	<u>-2 574 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		932 825	903 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 893	199 015
Ordinært resultat		<u>726 932</u>	<u>704 242</u>
Årsresultat	5	<u>726 932</u>	<u>704 242</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		726 932	704 242
Sum overføringer		<u>726 932</u>	<u>704 242</u>

**Balanse**

As Sambygg

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 568 346	96 398 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 250	24 500
Sum varige driftsmidler		<u>98 587 596</u>	<u>96 423 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 587 596</u>	<u>96 423 140</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		675 689	401 521
Andre kortsiktige fordringer		187 129	121 911
Sum fordringer		<u>862 818</u>	<u>523 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>54</u>	<u>35 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>862 872</u>	<u>558 488</u>
Sum eiendeler		<u>99 450 468</u>	<u>96 981 628</u>

BankID Signing
Emil Austgulen
2022-06-15BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2022-06-17**Balanse**

As Sambygg

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 835 600	2 835 600
Overkurs		13 695 200	13 695 200
Sum innskutt egenkapital		<u>16 530 800</u>	<u>16 530 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 102 041	6 375 109
Sum opptjent egenkapital		<u>7 102 041</u>	<u>6 375 109</u>
Sum egenkapital	5	<u>23 632 841</u>	<u>22 905 909</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	832 635	626 742
Sum avsetning for forpliktelser		<u>832 635</u>	<u>626 742</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	8 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 817 998	62 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>73 317 998</u>	<u>71 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	178 969	474 415
Leverandørgjeld		416 013	451 280
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		180 746	115 456
Annen kortsiktig gjeld		891 266	507 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 666 994</u>	<u>1 548 977</u>
Sum gjeld		<u>75 817 627</u>	<u>74 075 719</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>99 450 468</u>	<u>96 981 628</u>
Pantstillelser		63 996 967	62 874 415

Eikelandssosen, 13.06.2022
Styret i As SambyggKarl-Aage Tvedt
styrelederEmil Austgulen
styremedlem

As Sambygg

Side 4



Noter til årsregnskapet AS Sambygg



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	153 260	165 892
Arbeidsgiveravgift	21 458	24 299
Andre ytelser	782	867
Sum	175 500	191 058

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn		140 000	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 500.

AS Sambygg



BankID Signing
Emil Austgulen
2022-06-15

BankID Signing
Karl-Aage Tveit
2022-06-17

Noter til årsregnskapet AS Sambygg

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 836 100	100 332 457	798 111	106 966 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 514 506		4 514 506
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 836 100	104 846 963	798 111	111 481 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 114 717	778 861	12 893 579
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		0		0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		12 114 717	778 861	12 893 579
= Bokført verdi 31.12.21	5 836 100	92 732 246	19 250	98 587 596
Årets ordinære avskrivninger		2 344 800	5 250	2 350 050
Økonomisk levetid		10-60 år	5-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	205 893	199 015
Skattekostnad ordinært resultat	205 893	199 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	932 825	903 257
Permanente forskjeller	3 054	1 358
Endring i midlertidige forskjeller	-1 241 073	-1 380 913
Skattepliktig inntekt	-305 194	-476 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 510 683	8 285 961	-1 224 722
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Gevinst – og tapskonto	-65 404	-81 755	-16 351
Sum	9 435 279	8 194 205	-1 241 073
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 650 572	-5 345 378	305 194
Grunnlag for utsatt skatt	3 784 707	2 848 827	-935 879
Utsatt skatt (22 %)	832 635	626 742	-205 893

AS Sambygg



Noter til årsregnskapet AS Sambygg



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 835 600	13 695 200	0	6 375 109	22 905 909
Pr 01.01.2021	2 835 600	13 695 200	0	6 375 109	22 905 909
Årets resultat				726 932	726 932
Pr 31.12.2021	2 835 600	13 695 200	0	7 102 041	23 632 841

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 54.
Kassakredittlimit: kr 1 100 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Sambygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 356	100,0	2 835 600
Sum	28 356		2 835 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fusa Kraftlag	11 344	40,0	40,0
Bjørnafjorden Kommune	5 050	17,8	17,8
Hjelle Holding AS	4 804	16,9	16,9
Osebakken Eigedom AS	3 336	11,8	11,8
Inger Marianne Espenes	1 968	6,9	6,9
Mar-An Sko AS	800	2,8	2,8
Torstein Håvik	400	1,4	1,4
Else Karin Richter Helland	298	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	28 000	98,7	98,7
Sum øvrige	356	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	28 356	100,0	100,0

AS Sambygg



**Noter til årsregnskapet
AS Sambygg**



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Pantelån (forutsatt dagens rente)	0
Pantelånet forfaller til betaling i sin helhet i 2024, lånet vil da bli refinansiert.	
Ansvarlig lån	8 000 000
Ansvarlig lån renteberegnes.	
Gjeld sikret med pant utgjør	63 996 967
Bokført verdi av pantstilte eiendommer	98 568 346

AS Sambygg