



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Banktunet
Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 955	6 955
Annen driftskostnad	2	23 174	28 735
Sum kostnader		30 129	35 690
Driftsresultat		-30 129	-35 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	33 877	37 254
Annen finansinntekt	4	200 000	0
Sum finansinntekter		233 877	37 254
Annen rentekostnad		113	-394
Sum finanskostnader		113	-394
Netto finans		233 764	37 648
Resultat før skattekostnad		203 635	1 958
Skattekostnad	5, 6	2 145	431
Årsresultat		201 490	1 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	201 490	1 527
Sum overføringer og disponeringer		201 490	1 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	12 180	19 135
Sum varige driftsmidler		12 180	19 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	873 288	739 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 288	989 700
Sum anleggsmidler		1 135 468	1 008 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 894
Andre kortsiktige fordringer		11 485	34 138
Sum fordringer		11 485	47 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 297	995 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 297	995 208
Sum omløpsmidler		1 109 781	1 042 239
SUM EIENDELER		2 245 249	2 051 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 470 253	1 268 763
Sum opptjent egenkapital		1 470 253	1 268 763
Sum egenkapital		1 976 253	1 774 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	209 876	266 851
Sum avsetninger for forpliktelser		209 876	266 851
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		209 876	266 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	59 120	9 460
Sum kortsiktig gjeld		59 120	9 460
Sum gjeld		268 996	276 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 249	2 051 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635549

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Banktunet
Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 955	6 955
Annen driftskostnad			
	2	23 174	28 735
Sum kostnader		30 129	35 690
Driftsresultat		-30 129	-35 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	3	33 877	37 254
Annen finansinntekt			
	4	200 000	0
Sum finansinntekter		233 877	37 254
Annen rentekostnad			
		113	-394
Sum finanskostnader		113	-394
Netto finans		233 764	37 648
Resultat før skattekostnad			
		203 635	1 958
Skattekostnad			
	5, 6	2 145	431
Årsresultat		201 490	1 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
	7	201 490	1 527
Sum overføringer og disponeringer		201 490	1 527



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	12 180	19 135
Sum varige driftsmidler		12 180	19 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	873 288	739 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 288	989 700
Sum anleggsmidler		1 135 468	1 008 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 894
Andre kortsiktige fordringer		11 485	34 138
Sum fordringer		11 485	47 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 297	995 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 297	995 208
Sum omløpsmidler		1 109 781	1 042 239
SUM EIENDELER		2 245 249	2 051 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000



Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 470 253	1 268 763
Sum opptjent egenkapital		1 470 253	1 268 763
Sum egenkapital		1 976 253	1 774 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	209 876	266 851
Sum avsetninger for forpliktelse		209 876	266 851
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		209 876	266 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	59 120	9 460
Sum kortsiktig gjeld		59 120	9 460
Sum gjeld		268 996	276 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 249	2 051 074



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33% av aksjene i Banktunet AS og 50% av aksjene i Bygger 1 AS. Det er mottatt kr 200 000 i utbytte fra Bygger1 AS i 2023.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

873288.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt eit langsiktig lån til Sansa AS, org.nr 914 750 865. Lånet renteberegnes årlig med 4% og skal tilbakebetales ila. 2028.



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ÅSEN EIGEDOM AS
993371262
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅSEN EIGEDOM AS
993 371 262

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 955	-6 955
Annen driftskostnad	2	-23 174	-28 735
Sum driftskostnader		-30 129	-35 690
Driftsresultat		-30 129	-35 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	33 877	37 254
Annen finansinntekt	4	200 000	0
Sum finansinntekter		233 877	37 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113	394
Sum finanskostnader		-113	394
Netto finans		233 764	37 648
Resultat før skattekostnad		203 635	1 958
Skattekostnad	5, 6	-2 145	-431
Årsresultat		201 490	1 527
Overføringer			
Annen egenkapital	7	201 490	1 527
Sum overføringer		201 490	1 527



ASEN EIGEDOM AS
993 371 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	12 180	19 135
Sum varige driftsmidler		12 180	19 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	873 288	739 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 288	989 700
Sum anleggsmidler		1 135 468	1 008 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 894
Andre kortsiktige fordringer		11 485	34 138
Sum fordringer		11 485	47 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 297	995 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 297	995 208
Sum omløpsmidler		1 109 781	1 042 239
SUM EIENDELER		2 245 249	2 051 074



ÅSEN EIGEDOM AS
993 371 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 470 253	1 268 763
Sum opptjent egenkapital		1 470 253	1 268 763
Sum egenkapital		1 976 253	1 774 763
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	209 876	266 851
Sum avsetning for forpliktelser		209 876	266 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	59 120	9 460
Sum kortsiktig gjeld		59 120	9 460
Sum gjeld		268 996	276 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 249	2 051 074

Bømlø, 04.07.2024

Kari Friis Sortland
styrets leder

Arne Friis
styremedlem



ASEN EIGEDOM AS
993 371 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	115 374	93 805	1 980 320	2 189 498
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	115 374	93 805	1 980 320	2 189 498
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-115 374	-74 670	-1 980 320	-2 170 363
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-115 374	-81 625	-1 980 320	-2 177 318
Balanseført verdi pr 31.12	0	12 180	0	12 180
Årets av- og nedskrivninger	0	6 955	0	6 955
Økonomisk levetid	0 - 10	8 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



ASEN EIGEDOM AS
993 371 262

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	873 288
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt eit langsiktig lån til Sansa AS, org.nr 914 750 865. Lånet renteberegnes årlig med 4% og skal tilbakebetales ila. 2028.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33% av aksjene i Banktunet AS og 50% av aksjene i Bygger 1 AS. Det er mottatt kr 200 000 i utbytte fra Bygger1 AS i 2023.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 120	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 975	0
Skattekostnad	2 145	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	203 635	0
Permanente forskjeller	-193 887	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	258 980	0
Skattepliktig inntekt	268 728	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 120	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 689	20 964	25 725
Gevinst- og tapskonto	1 166 274	933 019	233 255
Netto forskjeller	1 212 963	953 983	258 980
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 212 963	953 983	258 980
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	266 851	209 876	56 975



ASEN EIGEDOM AS
993 371 262

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	6 000	1 268 763	1 774 763
Årsresultat	0	0	201 490	201 490
Egenkapital 31.12.2023	500 000	6 000	1 470 253	1 976 253

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røsteigen AS	450	90,00	Ordinære
Arnt Ove Lunde	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	