



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTESNES HYTTTER AS
Forretningsadresse: Loftesnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		122 307	88 950
Sum inntekter		122 307	88 950
Kostnader			
Lønnskostnad	6	46 920	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		25 057	
Annan driftskostnad		467 894	91 478
Sum kostnader		539 871	91 478
Driftsresultat		-417 564	-2 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10	68
Sum finansinntekter		10	68
Annan rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		4	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 560	-2 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 560	-2 460
Årsresultat		-417 560	-2 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 560	-2 460
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	8	-417 560	-2 460
Sum overføringer og disponeringar		-417 560	-2 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 394 565	899 215
Sum varige driftsmiddel		2 394 565	899 215
Sum anleggsmiddel		2 394 565	899 215
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	4	246 112	45 731
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		246 112	45 731
Sum omløpsmiddel		246 112	45 731
SUM EIGEDELAR		2 640 676	944 946
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,8,9	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8,9	100 872	518 431
Sum opptent eigenkapital		100 872	518 431
Sum eigenkapital		130 872	548 431
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 696	
Skuldige offentlige avgifter		-971	-7 632
Anna kortsiktig gjeld	7	2 505 080	404 147
Sum kortsiktig gjeld		2 509 805	396 515
Sum gjeld		2 509 805	396 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 640 676	944 946



Årsregnskap 2020			
Loftesnes Hytter AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		122 307	88 950
Sum driftsinntekter		122 307	88 950
Lønnskostnader m.m.	6	46 920	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		25 057	0
Annen driftskostnad		467 894	91 478
Sum driftskostnader		539 871	91 478
Driftsresultat		-417 564	-2 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	68
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		4	68
Resultat før skattekostnad		-417 560	-2 460
Ordinært resultat		-417 560	-2 460
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-417 560	-2 460
Overføringer			
Aveatt til annen egenkapital	8	-417 560	-2 460
Sum overføringer		-417 560	-2 460

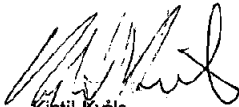


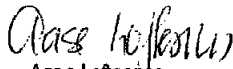
Loftesnes Hytter AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 394 565	899 215
Sum varige driftsmidler		2 394 565	899 215
Sum anleggsmidler		2 394 565	899 215
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	246 112	45 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		246 112	45 731
Sum omløpsmidler		246 112	45 731
SUM EIENDELER		2 640 676	944 946



Årsregnskap 2020			
Loftesnes Hytter AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	8,9	100 872	518 431
Sum opptjent egenkapital		100 872	518 431
Sum egenkapital		130 872	548 431
Gjeld			
Leverandørgjeld		5 696	0
Skyldig offentlige avgifter		-971	-7 632
Annen kortsiktig gjeld	7	2 505 080	404 147
Sum kortsiktig gjeld		2 509 805	396 515
Sum gjeld		2 509 805	396 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 676	944 946

Sogndal 9. mars 2021


Kjetil Kvåle
Styreleder/daglig leder


Aase Loftesnes
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-417 560
+/- Endring midlertidige forskjeller	-15 560
= Skattepliktig inntekt	-433 120

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	15 560	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	435 713	2 593
Andre midlertidige forskjeller	420 153	2 593
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Hyttetomt T-39 i Hodlekve og det er i 2020 kjøpt tomt og hytter på Loftesnes, gnr. 2, bnr. 2. Kjøpet fra aksjonæren Aase Loftesnes er behandla etter reglene i aksjeloven §3-8.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fasteiendom	899 215	1 520 406	0	25 057	2 394 565	25 057
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	899 215	1 520 406	0	25 057	2 394 565	25 057

Note 4 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 2 aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjetil Kvåle	15	Styreleder
Aase Loftesnes	15	Styremedlem

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen tilsette i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Selskapet har ei gjeld til styreleder Kjetil Kvåle på kr. 380 135 (2019: kr. 404 147,-) og kr. 2 140 400 til Aase Loftesnes. . Lånet er ikke renteberegnet i 2020. Det er satt ei rente lik skjermingsrente frå og med 1. januar 2021.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Eigenkap. 31.12.19	30 000	518 431	548 431
Årets resultat		-417 560	-417 560
Eigenkap. 31.12.20	30 000	100 872	130 872

Note 9 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er store kostnader i 2020 grunna vedlikeholdsarbeid på hyttenanlegget. Dette arbeidet vil fortsette også i 2021 før ein deretter vil sjå bedring i driften.