



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 370 054	2 243 730
Sum inntekter		2 370 054	2 243 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	441 968	352 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 769	284 262
Annen driftskostnad		257 397	227 606
Sum kostnader		1 002 134	864 116
Driftsresultat		1 367 920	1 379 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 081	11 706
Sum finansinntekter		38 081	11 706
Annen rentekostnad		14 638	66 522
Sum finanskostnader		14 638	66 522
Netto finans		23 443	-54 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 362	1 324 798
Skattekostnad på ordinært resultat		307 313	290 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 049	1 034 013
Årsresultat		1 084 049	1 034 013
Totalresultat		1 084 049	1 034 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		584 049	534 013
Sum overføringer og disponeringer		1 084 049	1 034 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 539 060	5 558 060
Skip, rigger, fly og lignende		208 500	162 000
Sum varige driftsmidler	3	5 747 560	5 720 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 747 560	5 720 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-17 314	71 411
Sum fordringer		-17 314	71 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 869	2 843 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 869	2 843 207
Sum omløpsmidler		2 024 554	2 914 618
SUM EIENDELER		7 772 114	8 634 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		363 750	363 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 217 831	5 633 782
Sum opptjent egenkapital		6 217 831	5 633 782
Sum egenkapital		6 581 581	5 997 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 400	90 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 400	90 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 372	110 845
Betalbar skatt		321 913	308 785
Skyldige offentlige avgifter		13 880	14 250
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		175 968	113 266
Sum kortsiktig gjeld		1 115 133	1 047 146
Sum gjeld		1 190 533	2 637 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 114	8 634 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508723

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 370 054	2 243 730
Sum inntekter		2 370 054	2 243 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	441 968	352 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 769	284 262
Annen driftskostnad		257 397	227 606
Sum kostnader		1 002 134	864 116
Driftsresultat		1 367 920	1 379 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 081	11 706
Sum finansinntekter		38 081	11 706
Annen rentekostnad		14 638	66 522
Sum finanskostnader		14 638	66 522
Netto finans		23 443	-54 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		307 313	290 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 049	1 034 013
Årsresultat		1 084 049	1 034 013
Totalresultat		1 084 049	1 034 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		584 049	534 013
Sum overføringer og disponeringer		1 084 049	1 034 013



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 539 060	5 558 060
Skip, rigger, fly og lignende			
		208 500	162 000
Sum varige driftsmidler	3	5 747 560	5 720 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 747 560	5 720 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		-17 314	71 411
Sum fordringer		-17 314	71 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 041 869	2 843 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 869	2 843 207
Sum omløpsmidler		2 024 554	2 914 618
SUM EIENDELER		7 772 114	8 634 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		360 000	360 000
Overkurs			
		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital			
		0	0



Sum innskutt egenkapital	363 750	363 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 217 831	5 633 782
Sum opptjent egenkapital	6 217 831	5 633 782
Sum egenkapital	6 581 581	5 997 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	75 400	90 000
Sum avsetninger for forpliktelser	75 400	90 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 372	110 845
Betalbar skatt	321 913	308 785
Skyldige offentlige avgifter	13 880	14 250
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	175 968	113 266
Sum kortsiktig gjeld	1 115 133	1 047 146
Sum gjeld	1 190 533	2 637 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 772 114	8 634 678



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441968.00	352248.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441968.00	352248.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9478262.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330269.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9808531.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4060971.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5747560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302769.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

