



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølletangen 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 503	194 260
Sum inntekter		304 503	194 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	133 107	163 150
Sum kostnader		133 107	163 150
Driftsresultat		171 396	31 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	77
Sum finansinntekter		20	77
Annen rentekostnad		171 394	181 972
Sum finanskostnader		171 394	181 972
Netto finans		-171 375	-181 895
Ordinært resultat før skattekostnad		21	-150 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-33 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		21	-117 595
Årsresultat		21	-117 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21	-117 595
Totalresultat		21	-117 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	21	
Overført fra annen egenkapital	2		-117 595
Sum overføringer og disponeringer		21	-117 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 663 616	5 663 616
Sum varige driftsmidler	4	5 663 616	5 663 616
Sum anleggsmidler		5 663 616	5 663 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 273	161 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 273	161 111
Sum omløpsmidler		168 273	221 111
SUM EIENDELER		5 831 889	5 884 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	385 141	385 141
Sum innskutt egenkapital		585 141	585 141
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	-196 599	-196 621
Sum opptjent egenkapital		-196 599	-196 621
Sum egenkapital	2	388 542	388 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 437 973	1 458 270
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 973	5 458 270
Sum langsiktig gjeld		5 437 973	5 458 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	5 187
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			32 750
Sum kortsiktig gjeld		5 374	37 937
Sum gjeld		5 443 347	5 496 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 831 889	5 884 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287994

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølletangen 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 503	194 260
Sum inntekter		304 503	194 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	133 107	163 150
Sum kostnader		133 107	163 150
Driftsresultat		171 396	31 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	77
Sum finansinntekter		20	77
Annen rentekostnad		171 394	181 972
Sum finanskostnader		171 394	181 972
Netto finans		-171 375	-181 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21	-150 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		21	-117 595
Årsresultat		21	-117 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21	-117 595
Totalresultat		21	-117 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	21	
Overført fra annen egenkapital	2		-117 595
Sum overføringer og disponeringer		21	-117 595



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	5 663 616	5 663 616
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	5 663 616	5 663 616
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 663 616	5 663 616
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		60 000
------------	---	--	--------

Sum fordringer			60 000
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		168 273	161 111
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 273	161 111
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		168 273	221 111
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 831 889	5 884 727
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2	385 141	385 141
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		585 141	585 141
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-196 599	-196 621
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-196 599	-196 621
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	2	388 542	388 520
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 437 973	1 458 270
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 973	5 458 270
Sum langsiktig gjeld		5 437 973	5 458 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	5 187
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			32 750
Sum kortsiktig gjeld		5 374	37 937
Sum gjeld		5 443 347	5 496 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 831 889	5 884 727



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RK Vekst AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Stathelle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 051 376



RESULTATREGNSKAP

STATHELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		304 503	194 260
Sum driftsinntekter		304 503	194 260
Annen driftskostnad	1	133 107	163 150
Sum driftskostnader		133 107	163 150
Driftsresultat		171 396	31 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	77
Annen rentekostnad		171 394	181 972
Resultat av finansposter		-171 375	-181 895
Ordinært resultat før skattekostnad		21	-150 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-33 190
Ordinært resultat		21	-117 595
Årsresultat		21	-117 595
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	21	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	117 595
Sum overføringer		21	-117 595



BALANSE

STATHELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 663 616	5 663 616
Sum varige driftsmidler	4	5 663 616	5 663 616
Sum anleggsmidler		5 663 616	5 663 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 273	161 111
Sum omløpsmidler		168 273	221 111
Sum eiendeler		5 831 889	5 884 727



BALANSE

STATHELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	385 141	385 141
Sum innskutt egenkapital		585 141	585 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-196 599	-196 621
Sum opptjent egenkapital		-196 599	-196 621
Sum egenkapital	2	388 542	388 520
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 437 973	1 458 270
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 973	5 458 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 374	5 187
Annen kortsiktig gjeld		0	32 750
Sum kortsiktig gjeld		5 374	37 937
Sum gjeld		5 443 347	5 496 207
Sum egenkapital og gjeld		5 831 889	5 884 727

Bamble, 10.05.2021
Styret i Stathelle Eiendom AS

Rolf Kvål
styreleder/daglig leder



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stathelle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet valgdgangen for at årsregnskapet ikke skal revideres



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	385 141	-196 621	388 520
Pr 01.01.2020	200 000	385 141	-196 621	388 520
Årets resultat			21	21
Pr 31.12.2020	200 000	385 141	-196 599	388 542

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stathelle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK Vekst AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 663 616
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 663 616
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	5 663 616
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	5 663 616
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-33 190
Skattekostnad ordinært resultat	0	-33 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21	-150 785
Permanente forskjeller	-20	-77
Mottatt konsernbidrag	0	150 862
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 190
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 437 973	1 458 270
Sum	0	0	5 437 973	1 458 270



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 000 000
Sum	0	4 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 663 616	5 663 616
Sum	5 663 616	5 663 616

Nærstående av aksjonær har i tillegg stilt sikkerhet i sin eiendom for hele dette lånet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.