



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Lundstrøm Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 144	288 144
Sum inntekter		288 144	288 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-267 119	-223 429
Sum kostnader		-278 529	-223 429
Driftsresultat		9 615	64 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 900	140
Sum finanskostnader		0	-1
Netto finans		3 900	139
Ordinært resultat før skattekostnad		13 515	64 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 673	511 573
Årsresultat	9,12	13 515	64 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 515	64 855
Sum overføringer og disponeringer		13 515	64 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 715	70 201
Andre fordringer	10	7 620	140
Sum fordringer		74 335	70 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	249 026	251 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 361	321 598
Sum omløpsmidler		323 361	321 598
SUM EIENDELER		323 361	321 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	271 292	257 777
Sum opptjent egenkapital		271 292	257 777
Sum egenkapital		271 292	257 777
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 349	57 583
Annen kortsiktig gjeld		3 720	6 238
Sum kortsiktig gjeld		52 069	63 821
Sum gjeld		52 069	63 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 361	321 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377164

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Lundstrøm Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 144	288 144
Sum inntekter		288 144	288 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-267 119	-223 429
Sum kostnader		-278 529	-223 429
Driftsresultat		9 615	64 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 900	140
Sum finanskostnader		0	-1
Netto finans		3 900	139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 515	64 855
Årsresultat	9,12	13 515	64 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 515	64 855
Sum overføringer og disponeringer		13 515	64 855



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 715	70 201
Andre fordringer	10	7 620	140
Sum fordringer		74 335	70 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	249 026	251 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 361	321 598
Sum omløpsmidler		323 361	321 598
SUM EIENDELER		323 361	321 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	271 292	257 777
Sum opptjent egenkapital		271 292	257 777
Sum egenkapital		271 292	257 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 349	57 583
Annen kortsiktig gjeld		3 720	6 238
Sum kortsiktig gjeld		52 069	63 821
Sum gjeld		52 069	63 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 361	321 598



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Motunet 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		125 016	125 016	135 000	145 600
Felleskostnader lik fordeling		60 480	60 480	60 500	67 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 512	64 512	68 880	76 700
Andre tillegg	1	38 136	38 136	39 600	40 975
Sum driftsinntekter		288 144	288 144	303 980	330 275
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 410	0	-1 550	-1 410
Styreonorar	3	-10 000	0	-10 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-40 975
Kontingent/felleskostnader	4	-63 000	-60 500	-60 500	-67 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-19 354	-18 902	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold		0	0	-12 000	-12 000
Periodisk vedlikehold	6	-25 000	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 915	-67 873	-68 880	-76 700
Forsikring	7	-44 803	-34 903	-45 200	-47 850
Andre driftsutgifter	8	-2 498	-3 078	-3 000	-2 500
Sum driftskostnader		-278 529	-223 429	-303 230	-320 435
DRIFTSRESULTAT		9 615	64 715	750	9 840
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 900	140	1 000	1 000
Finanskostnader		0	-1	0	0
Netto finansposter		3 900	139	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		13 515	64 855	1 750	10 840
ÅRSRESULTAT	9, 12	13 515	64 855	1 750	10 840
Disponering av totalresultat:		13 515	64 855	1 750	10 840
Overført til annen egenkapital		13 515	64 855	0	0

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	7 800
Periodiserte kostnader	10	66 715	62 401
Mellomregning Klare Finans	10	3 720	0
Opptjente renter	10	3 900	140
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	249 026	251 257
Sum omløpsmidler		323 361	321 598
SUM EIENDELER		323 361	321 598

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	271 292	257 777
Sum egenkapital		271 292	257 777
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 349	57 583
Mellomregning BBL finans		0	4 376
Forskudd kunder		3 720	1 712
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		52 069	63 821
Sum gjeld		52 069	63 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 361	321 598

Sted: _____, dato: _____

Grunde Lundstrøm Wolden
Leder

Sverre Solligård
Styremedlem

Emil Adsen Aanonli
Styremedlem

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	38 136	38 136
Sum andre tillegg	38 136	38 136

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	1 410	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	0



Sameiet Motunet 1 - Noter 2022

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	63 000	60 500
Sum felleskostnad veforening/sameie	63 000	60 500

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	12 817	12 444
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 536	6 458
Sum drifts- og serviceavtaler	19 354	18 902



Sameiet Motunet 1 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	25 000	0
Sum periodisk vedlikehold	25 000	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	44 803	34 903

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	928
Generalforsamling/årsmøte	1 050	0
Bankgebyrer	632	1 812
Andre gebyrer	816	338
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	2 498	3 078



Sameiet Motunet 1 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	257 777	192 923
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 515	64 855
Årets endring i disponible midler	13 515	64 855
Disponible midler i periodens slutt	271 292	257 777
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	271 292	257 777

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	249 026	251 257
Sum bankinnskudd	249 026	251 257

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	257 777	192 923
Annen egenkapital 01.01	257 777	192 923
Årets resultat	13 515	64 855
Annen egenkapital 31.12	271 292	257 777
SUM EGENKAPITAL 31.12	271 292	257 777



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Motunet 1

Styreleder	Grunde Lundstrøm Wolden (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Emil Adsen Aanonli (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Sverre Solligård (sign.)	07.03.2023