



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 44 500 044 | 40 444 286 |
| Annen driftsinntekt | | 14 923 816 | 8 170 051 |
| Sum inntekter | | 59 423 860 | 48 614 337 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 383 382 | 10 559 928 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 034 840 | 7 560 345 |
| Annen driftskostnad | | 10 611 712 | 5 125 841 |
| Sum kostnader | | 31 029 933 | 23 246 115 |
| Driftsresultat | | 28 393 927 | 25 368 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 244 | 141 |
| Annen renteinntekt | | 8 426 | 10 877 |
| Annen finansinntekt | | 15 073 | 14 297 |
| Sum finansinntekter | | 23 743 | 25 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 066 179 | 1 484 960 |
| Annen rentekostnad | | 1 077 | |
| Annen finanskostnad | | 1 371 783 | 1 687 907 |
| Sum finanskostnader | | 3 439 039 | 3 172 867 |
| Netto finans | | -3 415 296 | -3 147 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 978 630 | 22 220 671 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 797 091 | 5 259 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 181 539 | 16 960 784 |
| Årsresultat | 4 | 19 181 539 | 16 960 784 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 181 539 | 16 960 784 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 19 181 539 | 16 960 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 067 142 |
| Avgitt konsernbidrag | | 650 921 | 19 027 926 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 530 618 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 181 539 | 16 960 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 384 085 913 | 392 836 305 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 384 085 913 | 392 836 305 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 800 | 2 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 800 | 2 800 |
| Sum anleggsmidler | | 384 088 713 | 392 839 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 342 532 | 1 213 687 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 540 839 | 393 392 |
| Konsernfordringer | | 8 661 204 | |
| Sum fordringer | | 9 544 574 | 1 607 078 |
| Sum omløpsmidler | | 9 544 574 | 1 607 078 |
| SUM EIENDELER | | 393 633 287 | 394 446 183 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 9 323 410 | 9 323 410 |
| Annen innskutt egenkapital | | 257 555 604 | 257 555 604 |
| Sum innskutt egenkapital | | 276 879 014 | 276 879 014 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 530 618 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 530 618 | |
| Sum egenkapital | 4 | 295 409 632 | 276 879 014 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 36 078 381 | 30 464 883 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 078 381 | 30 464 883 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 23 479 271 | 22 107 488 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 479 271 | 22 107 488 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 557 652 | 52 572 371 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 170 243 | 3 428 772 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 36 138 958 | 61 177 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 803 | 388 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 666 003 | 64 994 798 |
| Sum gjeld | | 98 223 655 | 117 567 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 633 287 | 394 446 183 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350272

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 44 500 044 | 40 444 286 |
| Annen driftsinntekt | | 14 923 816 | 8 170 051 |
| Sum inntekter | | 59 423 860 | 48 614 337 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 383 382 | 10 559 928 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 034 840 | 7 560 345 |
| Annen driftskostnad | | 10 611 712 | 5 125 841 |
| Sum kostnader | | 31 029 933 | 23 246 115 |
| Driftsresultat | | 28 393 927 | 25 368 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 244 | 141 |
| Annen renteinntekt | | 8 426 | 10 877 |
| Annen finansinntekt | | 15 073 | 14 297 |
| Sum finansinntekter | | 23 743 | 25 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 066 179 | 1 484 960 |
| Annen rentekostnad | | 1 077 | |
| Annen finanskostnad | | 1 371 783 | 1 687 907 |
| Sum finanskostnader | | 3 439 039 | 3 172 867 |
| Netto finans | | -3 415 296 | -3 147 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 797 091 | 5 259 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 181 539 | 16 960 784 |
| Årsresultat | 4 | 19 181 539 | 16 960 784 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 181 539 | 16 960 784 |
| Totalresultat | | 19 181 539 | 16 960 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 067 142 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 650 921 | 19 027 926 |
| Avsatt til annen egenkapital | 18 530 618 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 19 181 539 | 16 960 784 |



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 384 085 913 | 392 836 305 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 384 085 913 | 392 836 305 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 2 800 | 2 800 |
| Sum finansielle | | 2 800 | 2 800 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 384 088 713 | 392 839 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 342 532 | 1 213 687 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 540 839 | 393 392 |
| Konsernfordringer | | 8 661 204 | |
| Sum fordringer | | 9 544 574 | 1 607 078 |
| Sum omløpsmidler | | 9 544 574 | 1 607 078 |
| SUM EIENDELER | | 393 633 287 | 394 446 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 9 323 410 | 9 323 410 |
| Annen innskutt egenkapital | | 257 555 604 | 257 555 604 |
| Sum innskutt egenkapital | | 276 879 014 | 276 879 014 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 18 530 618 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 530 618 | |
| Sum egenkapital | 4 | 295 409 632 | 276 879 014 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 36 078 381 | 30 464 883 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 078 381 | 30 464 883 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 23 479 271 | 22 107 488 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 479 271 | 22 107 488 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 557 652 | 52 572 371 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 170 243 | 3 428 772 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 36 138 958 | 61 177 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 803 | 388 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 666 003 | 64 994 798 |
| Sum gjeld | | 98 223 655 | 117 567 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 633 287 | 394 446 183 |



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

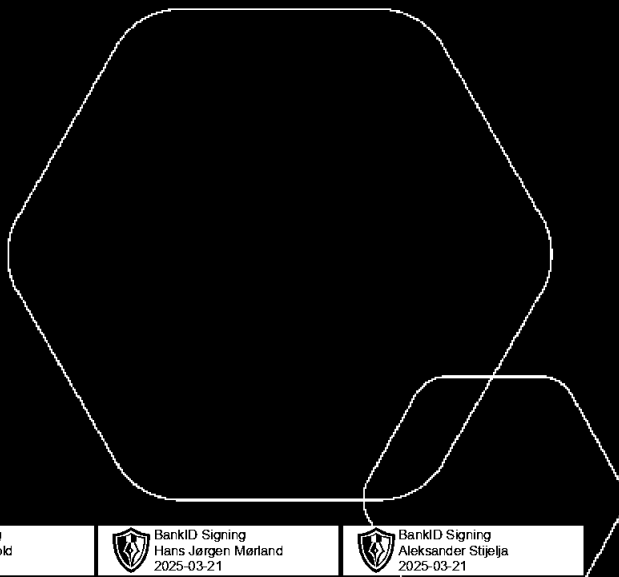
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Scala Skedsmo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 016 378

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-21

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-21

BankID Signing
Aleksander Stijelja
2025-03-21



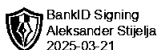
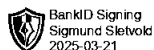
RESULTATREGNSKAP

SCALA SKEDSMO AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 44 500 044 | 40 444 286 |
| Annen driftsinntekt | | 14 923 816 | 8 170 051 |
| Sum driftsinntekter | | 59 423 860 | 48 614 337 |
| Varekostnad | | 13 383 382 | 10 559 928 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 034 840 | 7 560 345 |
| Annen driftskostnad | | 10 611 712 | 5 125 841 |
| Sum driftskostnader | | 31 029 933 | 23 246 115 |
| Driftsresultat | | 28 393 927 | 25 368 223 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 244 | 141 |
| Annen renteinntekt | | 8 426 | 10 877 |
| Annen finansinntekt | | 15 073 | 14 297 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 066 179 | 1 484 960 |
| Annen rentekostnad | | 1 077 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 371 783 | 1 687 907 |
| Resultat av finansposter | | -3 415 296 | -3 147 552 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 978 630 | 22 220 671 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 797 091 | 5 259 887 |
| Årsresultat | 4 | 19 181 539 | 16 960 784 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 650 921 | 19 027 926 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 530 618 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 067 142 |
| Sum overføringer | | 19 181 539 | 16 960 784 |

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 2





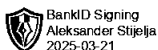
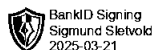
BALANSE

SCALA SKEDSMO AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 384 085 913 | 392 836 305 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 384 085 913 | 392 836 305 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 800 | 2 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 800 | 2 800 |
| Sum anleggsmidler | | 384 088 713 | 392 839 105 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 342 532 | 1 213 687 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 540 839 | 393 392 |
| Konsernfordringer | | 8 661 204 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 544 574 | 1 607 078 |
| Sum omløpsmidler | | 9 544 574 | 1 607 078 |
| Sum eiendeler | | 393 633 287 | 394 446 183 |

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 3





BALANSE

SCALA SKEDSMO AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 9 323 410 | 9 323 410 |
| Annen innskutt egenkapital | | 257 555 604 | 257 555 604 |
| Sum innskutt egenkapital | | 276 879 014 | 276 879 014 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 18 530 618 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 530 618 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 295 409 632 | 276 879 014 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 36 078 381 | 30 464 883 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 36 078 381 | 30 464 883 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 23 479 271 | 22 107 488 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 479 271 | 22 107 488 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 170 243 | 3 428 772 |
| Konserngjeld | | 36 138 958 | 61 177 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 803 | 388 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 666 003 | 64 994 798 |
| Sum gjeld | | 98 223 655 | 117 567 169 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 393 633 287 | 394 446 183 |

Styret i Scala Skedsmo AS

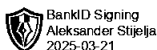
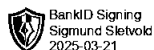
Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Aleksander Stijelja
daglig leder

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 4





SCALA SKEDSMO AS

997 016 378

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

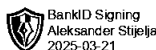
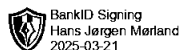
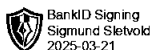
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 5





SCALA SKEDSMO AS

997 016 378

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 504 771 017 | 504 771 017 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 59 640 162 | 59 640 162 |
| - Avgang i året | 68 083 294 | 68 083 294 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 496 327 884 | 496 327 884 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 112 241 971 | 112 241 971 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 384 085 913 | 384 085 913 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 034 840 | 7 034 840 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

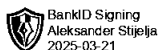
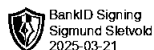
Årets tilganger og avganger omfatter driftsmidler som er flyttet fra konto for anlegg under utførelse til forretningsbygg. Disse prosjektene vises med bruttobeløpet i anleggsnoten.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 183 593 | 5 366 851 |
| Endring i utsatt skatt | 5 613 498 | -106 964 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 797 091 | 5 259 887 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 24 978 630 | 22 220 671 |
| Permanente forskjeller | 1 371 783 | 1 687 907 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 515 900 | 486 200 |
| Avgitt konsernbidrag | -834 514 | -24 394 777 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 183 593 | 5 366 851 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -183 593 | -5 366 851 |

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 6





SCALA SKEDSMO AS 997 016 378

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 172 437 206 | 146 921 306 | -25 515 900 |
| Andre forskjeller | -8 444 564 | -8 444 564 | 0 |
| Sum | 163 992 642 | 138 476 742 | -25 515 900 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 163 992 642 | 138 476 742 | -25 515 900 |
| Utsatt skatt (22 %) | 36 078 381 | 30 464 883 | -5 613 498 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 10 000 000 | 9 323 410 | 257 555 604 | 0 | 276 879 014 |
| Årets resultat | | | | 19 181 539 | 19 181 539 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -650 921 | -650 921 |
| Pr 31.12.2024 | 10 000 000 | 9 323 410 | 257 555 604 | 18 530 618 | 295 409 632 |


Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning


Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.


Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 384 085 913 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 7

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-21

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-21

 BankID Signing
Aleksander Stijelja
2025-03-21



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Skedsmo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Skedsmo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04812-8K741-XLBTM-0EX24-8L4QC-68N9G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 17:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04812-8K741-XLBTM-0EX24-8L4QC-G8N9G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.