



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 262 770	5 250 638
Sum inntekter		4 262 770	5 250 638
Kostnader			
Varekostnad	2	352 942	4 225 627
Lønnskostnad	2	3 023 660	
Avskrivning	3	49 627	106 000
Annen driftskostnad	2	404 579	206 844
Sum kostnader		3 830 808	4 538 471
Driftsresultat		431 962	712 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Annen finanskostnad		48 472	26 847
Sum finanskostnader		48 472	26 847
Netto finans		-48 283	-26 847
Ordinært resultat før skattekostnad		383 679	685 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 421	150 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 258	534 550
Årsresultat		299 258	534 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	605 308	468 000
Overføringer annen egenkapital	5	-306 050	66 550
Sum overføringer og disponeringer		299 258	534 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	344 500	344 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	248 139	
Sum varige driftsmidler		592 639	344 500
Sum anleggsmidler		592 639	344 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	383 220	514 740
Andre fordringer	6	1 260 210	812 733
Sum fordringer		1 643 430	1 327 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	50 789	12 898
Sum omløpsmidler		1 694 219	1 340 371
SUM EIENDELER		2 286 858	1 684 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 965	378 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		71 965	378 015
Sum egenkapital	9	171 965	478 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 895	1 166
Sum avsetninger for forpliktelser		20 895	1 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		563 491	415 161
Sum annen langsiktig gjeld		563 491	415 161
Sum langsiktig gjeld		584 386	416 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	664 711	628 477
Betalbar skatt	4		23 434
Skyldige offentlige avgifter	7	748 255	10 687
Annen kortsiktig gjeld	6	117 541	127 931
Sum kortsiktig gjeld		1 530 507	790 529
Sum gjeld		2 114 893	1 206 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 858	1 684 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623303

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 262 770	5 250 638
Sum inntekter		4 262 770	5 250 638
Kostnader			
Varekostnad	2	352 942	4 225 627
Lønnskostnad	2	3 023 660	
Avskrivning	3	49 627	106 000
Annen driftskostnad	2	404 579	206 844
Sum kostnader		3 830 808	4 538 471
Driftsresultat		431 962	712 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Annen finanskostnad		48 472	26 847
Sum finanskostnader		48 472	26 847
Netto finans		-48 283	-26 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 421	150 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 258	534 550
Årsresultat		299 258	534 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	605 308	468 000
Overføringer annen egenkapital	5	-306 050	66 550
Sum overføringer og disponeringer		299 258	534 550



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	344 500	344 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	248 139	
Sum varige driftsmidler		592 639	344 500

Sum anleggsmidler		592 639	344 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	383 220	514 740
Andre fordringer	6	1 260 210	812 733
Sum fordringer		1 643 430	1 327 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	50 789	12 898
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 694 219	1 340 371
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 286 858	1 684 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	71 965	378 015
Sum opptjent egenkapital		71 965	378 015

Sum egenkapital	9	171 965	478 015
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	20 895	1 166
Sum avsetninger for forpliktelser		20 895	1 166



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	563 491	415 161
Sum annen langsiktig gjeld	563 491	415 161
Sum langsiktig gjeld	584 386	416 327
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	664 711	628 477
Betalbar skatt		23 434
Skyldige offentlige avgifter	748 255	10 687
Annen kortsiktig gjeld	117 541	127 931
Sum kortsiktig gjeld	1 530 507	790 529
Sum gjeld	2 114 893	1 206 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 286 858	1 684 871



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F&S Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 262 770	5 250 638
Sum driftsinntekter		<u>4 262 770</u>	<u>5 250 638</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	352 942	4 225 627
Lønnskostnad	2	3 023 660	0
Avskrivning	3	49 627	106 000
Annen driftskostnad	2	404 579	206 844
Sum driftskostnader		<u>3 830 808</u>	<u>4 538 471</u>
Driftsresultat		<u>431 962</u>	<u>712 167</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189	0
Annen finanskostnad		48 472	26 847
Netto finansposter		<u>-48 283</u>	<u>-26 847</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>383 679</u>	<u>685 320</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>84 421</u>	<u>150 770</u>
Årsresultat		<u>299 258</u>	<u>534 550</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	605 308	468 000
Overføringer annen egenkapital	5	-306 050	66 550
Sum disponert		<u>299 258</u>	<u>534 550</u>



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	344 500	344 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	248 139	0
Sum varige driftsmidler		<u>592 639</u>	<u>344 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>592 639</u>	<u>344 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		383 220	514 740
Andre fordringer	6	<u>1 260 210</u>	<u>812 733</u>
Sum fordringer		<u>1 643 430</u>	<u>1 327 473</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>50 789</u>	<u>12 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 694 219</u>	<u>1 340 371</u>
Sum eiendeler		<u>2 286 858</u>	<u>1 684 871</u>



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	71 965	378 015
Sum egenkapital	9	<u>171 965</u>	<u>478 015</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 895	1 166
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		563 491	415 161
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		664 711	628 477
Betalbar skatt	4	0	23 434
Skyldige offentlige avgifter	7	748 255	10 687
Annen kortsiktig gjeld		<u>117 541</u>	<u>127 931</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 530 507</u>	<u>790 529</u>
Sum gjeld		<u>2 114 893</u>	<u>1 206 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 286 858</u>	<u>1 684 871</u>

Aurskog, 4. juni 2023

Svein Aamodt
Styreleder

Frode Jarl Johnsen
Styremedlem og daglig leder



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	530 000	0	530 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	297 766	297 766
Anskaffelseskost 31.12.	530 000	297 766	827 766
Akk.avskrivning 31.12.	-185 500	-49 627	-235 127
Balanseført pr. 31.12.	344 500	248 139	592 639
Årets avskrivninger	0	49 627	49 627
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt avskrivning på gravemaskinen Airman AX U 55 i 2022 da denne er solgt i 2023 til over balanseført verdi pr 31.12.2022.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Betalbar skatt	64 692
Endring utsatt skatt	19 729
Årets totale skattekostnad	84 421

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	383 679
Permanente forskjeller	54
Endring i midlertidige forskjeller	-89 677
Alminnelig inntekt	294 056
Ytet konsernbidrag	-294 056
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Driftsmidler inkl goodwill	94 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	94 977
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 895



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	378 015	478 015
Årsresultat	0	299 258	299 258
Avgitt konsernbidrag	0	-605 308	-605 308
Egenkapital 31.12.2022	100 000	71 965	171 965

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Sjø Invest AS	1 075 983	783 483
Lån til F&S Holding AS	171 610	17 000
Lån til F&S Eiendom AS	5 000	0
Lån til Kontrollleksperten AS	0	5 000
Sum	1 252 593	805 483

Sjø Invest AS og F&S Holding AS har tapt sin egenkapital pr 31.12.2022.

F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2023. Styret forventer at dette vil generere en betydelig gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av konsernfordringene og nedbetaling av pantelånet i F&S Holding AS.

Det er derfor ikke foretatt noen nedskrivninger av disse fordringene pr 31.12.2022.

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne midler utgjør	17 675

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100 %	100 %



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapsåret 2022 har vært et krevende år med færre oppdrag enn i 2021. Omsetningen har gått ned med ca 1 million kroner i forhold til 2021 og året har vært preget av dårlig likviditet i selskapet.

Selskapets egenkapital og likviditet er ikke forsvarlig og styret har gjort en rekke tiltak for å forbedre egenkitalen og likviditeten i selskapet. Blant annet kan nevnes salg av gravemaskinen i 2023 som har generert tilførsel av kapital og en bokført gevinst på kr 235 000 i 2023.

Selskapet har en fordring på kr 1 076 000 hos Sjø Invest AS og kr 172 000 hos F&S Holding AS. Begge selskapene har tapt sin egenkapital pr 31.12.2022, noe som gjør at fordringene kan være usikre.

Det er ingen aktivitet i selskapet til Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS. Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år.

Søsterselskapet F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2023. Styret forventer at dette vil generere en betydelig gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av konsernfordringene og nedbetaling av pantelånet i F&S Holding AS.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	530 000	0	530 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	297 766	297 766
Anskaffelseskost 31.12.	530 000	297 766	827 766
Akk.avskrivning 31.12.	-185 500	-49 627	-235 127
Balanseført pr. 31.12.	344 500	248 139	592 639
Årets avskrivninger	0	49 627	49 627
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt avskrivning på gravemaskinen Airman AX U 55 i 2022 da denne er solgt i 2023 til over balanseført verdi pr 31.12.2022.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Betalbar skatt	64 692
Endring utsatt skatt	19 729
Årets totale skattekostnad	84 421

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	383 679
Permanente forskjeller	54
Endring i midlertidige forskjeller	-89 677
Alminnelig inntekt	294 056
Ytet konsernbidrag	-294 056
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Driftsmidler inkl goodwill	94 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	94 977
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 895

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	100 000	378 015	478 015
Årsresultat	0	299 258	299 258
Avgitt konsernbidrag	0	-605 308	-605 308
Egenkapital 31.12.2022	100 000	71 965	171 965

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Sjø Invest AS	1 075 983	783 483
Lån til F&S Holding AS	171 610	17 000
Lån til F&S Eiendom AS	5 000	0
Lån til Kontrollleksperten AS	0	5 000
Sum	1 252 593	805 483

Sjø Invest AS og F&S Holding AS har tapt sin egenkapital pr 31.12.2022.

F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygde tomt som planlegges solgt i løpet av 2023. Styret forventer at dette vil generere en betydelig gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av konsernfordringene og nedbetaling av pantelånet i F&S Holding AS.

Det er derfor ikke foretatt noen nedskrivninger av disse fordringene pr 31.12.2022.

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne midler utgjør	17 675

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100 %	100 %



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapsåret 2022 har vært et krevende år med færre oppdrag enn i 2021. Omsetningen har gått ned med ca 1 million kroner i forhold til 2021 og året har vært preget av dårlig likviditet i selskapet.

Selskapets egenkapital og likviditet er ikke forsvarlig og styret har gjort en rekke tiltak for å forbedre egenkitalen og likviditeten i selskapet. Blant annet kan nevnes salg av gravemaskinen i 2023 som har generert tilførsel av kapital og en bokført gevinst på kr 235 000 i 2023.

Selskapet har en fordring på kr 1 076 000 hos Sjø Invest AS og kr 172 000 hos F&S Holding AS. Begge selskapene har tapt sin egenkapital pr 31.12.2022, noe som gjør at fordringene kan være usikre.

Det er ingen aktivitet i selskapet til Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS. Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år.

Søsterselskapet F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2023. Styret forventer at dette vil generere en betydelig gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av konsernfordringene og nedbetaling av pantelånet i F&S Holding AS.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.