



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 513 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDERSRØDSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	638 584	17 889
Sum inntekter		638 584	17 889
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	202 380	878
Sum kostnader		202 380	878
Driftsresultat		436 204	17 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		313 009	0
Sum finanskostnader		313 009	0
Netto finans		312 989	0
Ordinært resultat før skattekostnad		123 215	17 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 215	17 011
Årsresultat		123 215	17 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 215	17 011
Sum overføringer og disponeringer		123 215	17 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 385 000	0
Sum varige driftsmidler		36 385 000	0
Sum anleggsmidler		36 385 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 889
Andre fordringer	7	38 539	0
Sum fordringer		38 539	17 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 494	-75
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 494	-75
Sum omløpsmidler		286 033	17 814
SUM EIENDELER		36 671 033	17 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 226	17 011
Sum opptjent egenkapital		140 226	17 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	175 226	17 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 810 528	0
Øvrig langsiktig gjeld		14 540 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 350 528	0
Sum langsiktig gjeld		36 350 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 795	0
Annen kortsiktig gjeld	10	101 484	803
Sum kortsiktig gjeld		145 279	803
Sum gjeld		36 495 807	803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 671 033	17 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	36 350 528	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342106

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 513 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDERSRØDSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDRSRØDSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	638 584	17 889
Sum inntekter		638 584	17 889
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	202 380	878
Sum kostnader		202 380	878
Driftsresultat		436 204	17 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		313 009	0
Sum finanskostnader		313 009	0
Netto finans		312 989	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 215	17 011
Årsresultat		123 215	17 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 215	17 011
Sum overføringer og disponeringer		123 215	17 011



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDRSRØDSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	36 385 000	0
	36 385 000	0

Sum anleggsmidler

	36 385 000	0
--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	0	17 889
7	38 539	0
	38 539	17 889

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	247 494	-75
	247 494	-75

Sum omløpsmidler

	286 033	17 814
--	---------	--------

SUM EIENDELER

	36 671 033	17 814
--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	35 000	0
--	--------	---

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	175 226	17 011
	140 226	17 011

Sum egenkapital

8	175 226	17 011
---	---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9	21 810 528	0
---	------------	---



Øvrig langsiktig gjeld		14 540 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 350 528	0
Sum langsiktig gjeld		36 350 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 795	0
Annen kortsiktig gjeld	10	101 484	803
Sum kortsiktig gjeld		145 279	803
Sum gjeld		36 495 807	803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 671 033	17 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	36 350 528	0



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDERSRØDSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	17 011	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	123 215	17 011
Kjøp / salg anleggsmidler	-36 385 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	21 810 528	0
Endringer i andre langsiktige poster	14 575 000	0
B. Årets endring disponible midler	123 743	17 011
C. Disponible midler	140 754	17 011
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	286 033	17 814
Kortsiktig gjeld	-145 279	-803
C. Disponible midler	140 754	17 011

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	588 584	17 889	354 480	721 711
Sum leieinntekt		588 584	17 889	354 480	721 711
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	50 000	0	0	0
Sum annen inntekt		50 000	0	0	0
Sum inntekt		638 584	17 889	354 480	721 711
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	1 410
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	31 732	0	14 375	21 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	67 416	0	118 652	112 300
Reparasjon og vedlikehold		0	0	35 000	15 000
Revisjonshonorar		8 376	0	4 073	4 280
Forretningsførerhonorar		21 667	0	34 125	25 925
Andre honorar	5	6 750	0	0	6 860
Kontorkostnad		0	0	1 500	500
TV/bredbånd		36 704	0	57 480	42 336
Forsikring		27 828	803	42 400	34 133
Andre kostnader	6	1 907	75	2 000	3 500
Sum kostnad		202 380	878	321 015	277 744
Driftsresultat før IN		436 204	17 011	33 465	443 967
Driftsresultat etter IN		436 204	17 011	33 465	443 967
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20	0	0	0
Rentekostnad		313 009	0	0	382 375
Netto finansposter		312 989	0	0	382 375
Årsresultat		123 215	17 011	33 465	61 592
Overført til/fra annen egenkapital		123 215	17 011	0	0
SUM OVERFØRINGER		123 215	17 011	0	0



Balanse 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 608 500	0
Bygninger		32 776 500	0
Sum anleggsmidler		36 385 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	17 889
Andre kortsiktige fordringer	7	13	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 526	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		247 494	-75
Sum omløpsmidler		286 033	17 814
SUM EIENDELER		36 671 033	17 814



Balanse 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		35 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 226	17 011
Sum opptjent egenkapital		140 226	17 011
Sum egenkapital	8	175 226	17 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	21 810 528	0
Borettsinnskudd		14 540 000	0
Sum langsiktig gjeld		36 350 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 795	0
Påløpne renter		97 248	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 236	803
Sum kortsiktig gjeld		145 279	803
Sum gjeld		36 495 807	803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 671 033	17 814
Pantstillelser	11	36 350 528	0
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Sellevold Beck
Styreleder

Ivar Eidsten Trondsen
Styremedlem

Thomas Beck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Selskapet ble stiftet 30.06.2020, og hadde første innflytting i desember 2020. Neste innflytting var i april 2021. Gjenstår fortsatt et byggetrinn. Disse er forventet å være ferdig mars 2022.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av puljevis innflytting i borettslaget vil ikke budsjett og regnskap stemme helt overens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Borettslaget består av 10 enheter, hvorav 3 enheter ikke er ferdigstilt ennå.

Borettslaget er forsikret i lf Skadeforsikring, polisenummer SP3342429.



Noter årsregnskap 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	191 896	6 070
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	43 310	10 619
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	37 104	1 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	316 274	0
Sum	588 584	17 889

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	50 000	0
Sum	50 000	0

Konto 3990 er oppstartskapital for borettslaget.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	9 441	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 291	0
Sum	31 732	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	67 416	0
Sum	67 416	0

Note 5 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	0
Sum	6 750	0

Konto 6714 gjelder fakturering iht tilleggskontrakt med USBL for håndtering av IN- lån.



Noter årsregnskap 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 319	75
7772 Omkostninger inkasso	528	0
7773 Omkostninger innkrevning	60	0
Sum	1 907	75

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	13	0
Sum	13	0

Konto 1570 gjelder avsatte renter Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital	0	35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	17 011	123 215	140 226
Sum opptjent egenkapital	17 011	123 215	140 226
Sum egenkapital	17 011	158 215	175 226

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANKEN SØR
Lånenummer:	28008566153
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2066
Opprinnelig lånebeløp:	21 810 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	21 810 528
Lånesaldo 31.12:	21 810 528
Saldo 5 år frem i tid:	21 810 528

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008566153	5	3 150 076	15 750 380
	2	3 030 073	6 060 146
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008566153 har første avdrag 30.06.2036 med kr 133 089	5	3 150 076	6 407
	2	3 030 073	6 163



Noter årsregnskap 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Borettslaget består av 10 enheter, hvorav 3 enheter ikke er ferdigstilt ennå.
Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring, polisenummer SP3342429.



Noter årsregnskap 2021 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	4 236	803
Sum	4 236	803

Konto 2980 er avsatt revisjonshonorar for 2021.

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	21 810 528
Innskuddskapital	14 540 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	36 350 528
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 385 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Søndersrødsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndersrødsvingen Borettslag

Styreleder	Anne Sellevold Beck (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ivar Eidsten Tronsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Thomas Beck (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndersrødsvingen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndersrødsvingen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Søndersrødsvingen borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor