



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tårnveien 16
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 676	304 380
Sum inntekter		344 676	304 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 384	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5	270 700	244 560
Sum kostnader		293 084	264 528
Driftsresultat		51 593	39 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 095	2 689
Sum finanskostnader		44 536	38 728
Netto finans		-41 441	-36 039
Ordinært resultat før skattekostnad		10 152	3 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 592	39 851
Årsresultat	6	10 152	3 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 299 107	4 299 107
Sum varige driftsmidler		4 299 107	4 299 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer	9	210 028	175 028
Sum finansielle anleggsmidler		220 028	185 028
Sum anleggsmidler		4 519 135	4 484 135
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 604	207 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 604	207 028
Sum omløpsmidler		200 604	207 028
SUM EIENDELER		4 719 739	4 691 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 398	1 815 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 826 098	1 815 946
Sum egenkapital		1 826 098	1 815 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		210 028	175 028
Sum avsetninger for forpliktelser		210 028	175 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	756 014	771 032
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 000	1 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 014	2 693 032
Sum langsiktig gjeld		2 678 014	2 693 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	2 857
Annen kortsiktig gjeld		5 131	4 300
Sum kortsiktig gjeld		5 599	7 158
Sum gjeld		2 893 641	2 875 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 739	4 691 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 678 014	2 693 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493667

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tårnveien 16
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 946 506 737
BRUGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 676	304 380
Sum inntekter		344 676	304 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 384	19 969
Annen driftskostnad	3, 4, 5	270 700	244 560
Sum kostnader		293 084	264 528
Driftsresultat		51 593	39 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 095	2 689
Sum finanskostnader		44 536	38 728
Netto finans		-41 441	-36 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 152	3 813
Årsresultat	6	10 152	3 813



Organisasjonsnr: 946 506 737
BRUGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 299 107	4 299 107
Sum varige driftsmidler		4 299 107	4 299 107

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer	9	210 028	175 028
Sum finansielle anleggsmidler		220 028	185 028

Sum anleggsmidler		4 519 135	4 484 135
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 604	207 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 604	207 028

Sum omløpsmidler		200 604	207 028
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 719 739	4 691 164
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 825 398	1 815 246
Sum opptjent egenkapital		1 826 098	1 815 946

Sum egenkapital		1 826 098	1 815 946
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser		210 028	175 028
Sum avsetninger for forpliktelser		210 028	175 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	756 014	771 032
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 000	1 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 014	2 693 032
Sum langsiktig gjeld		2 678 014	2 693 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	2 857
Annen kortsiktig gjeld		5 131	4 300
Sum kortsiktig gjeld		5 599	7 158
Sum gjeld		2 893 641	2 875 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 739	4 691 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 678 014	2 693 032



Organisasjonsnr: 946 506 737
BRUGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

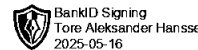
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Brugaten Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag Brugaten Borettslag som viser et overskudd på kr. 10 152,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 16. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap 2024 Brugaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		309 360	269 568
Andre inntekter	1	120	120
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		35 196	34 692
Sum inntekter		344 676	304 380
Kostnader			
Styrehonorar		20 250	18 000
Arbeidsgiveravgift		1 134	969
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		28 728	33 117
Renhold v/ byrå		12 354	11 394
Kommunale avgifter		72 850	66 019
Eiendomsskatt		24 508	25 175
Forretningsførerhonorar		20 562	19 620
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		406	406
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	1 000	1 000
Vedlikehold/ utbedring	3	12 720	7 249
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		35 000	30 895
Forsikringer	4	21 277	20 061
Energi, strøm		6 301	5 574
Andre driftsutgifter	5	33 521	22 577
Sum driftskostnader		293 084	264 528
Driftsresultat		51 593	39 852
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 095	2 689
Rentekostnader		44 536	38 728
Res. av finansposter		-41 441	-36 039
Resultat før skattekostnad		10 152	3 813
Årsresultat	6	10 152	3 813
Totalresultat		10 152	3 813

39 Brugaten Borettslag



Balanse 2024 Brugaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	4 169 618	4 169 618
Tomt og andre grunnarealer	7	129 489	129 489
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Øremerkede midler	9	210 028	175 028
Sum anleggsmidler		4 519 135	4 484 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		200 604	207 028
Sum omløpsmidler		200 604	207 028
Sum eiendeler		4 719 739	4 691 164



Balanse 2024 Brugaten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 815 246	1 811 433
Andelskapital		700	700
Årets resultat		10 152	3 813
Sum egenkapital		1 826 098	1 815 946
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		210 028	175 028
Sum avsetninger til forpliktelser		210 028	175 028
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	756 014	771 032
Borettssinnskudd	11	1 922 000	1 922 000
Sum langsiktig gjeld		2 678 014	2 693 032
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 790	4 641
Leverandørgjeld		468	2 857
Påløpte renter		341	-341
Sum kortsiktig gjeld		5 599	7 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 739	4 691 164
Pantestillelser	12	2 678 014	2 693 032

Narvik 24.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Alf E.H. Engdal
Styreleder

Turid Nanna Rosvoll
Styremedlem

Kjell-Åre Løvslett
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Parkering	120	120
Sum	120	120

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6900 Telefon innberetningspliktig	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	0	983
6640 Vedlikehold/ Utbedring	12 190	908
6645 Vedlikehold - Elektrisk	0	5 358
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	530	0
Sum	12 720	7 249



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	21 018	19 832
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	259	229
Sum	21 277	20 061

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6583 Brannforebyggende tiltak	9 664	0
6609 Andre driftskostnader	939	0
6612 Snørydding/gressklipping mv	10 635	12 890
6615 Porttelefon/lås/nøkler	1 500	3 739
7350 Representasjon	980	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 895	823
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	800	0
7770 Bankgebyrer	2 309	2 326
Sum	33 521	22 577

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 169 618	129 489
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 169 618	129 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 169 618	129 489
Anskaffelsesår :	1988	2015
Antatt levetid i år :		

Det er i 2006 påkostet porttelefonanlegg for kr 22.100,- som er inkludert i byggets verdi. Inkludert i byggets verdi er andre anleggsmidler på kr 5.380,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 8 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	210 028	175 028
Sum	210 028	175 028

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vinduer, balkonger og isolasjon grunnmur
Lånenummer:	45202114362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	24.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	862 971
Lånesaldo 01.01:	771 032
Avdrag i perioden:	15 018
Lånesaldo 31.12:	756 014
Saldo 5 år frem i tid:	671 715

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202114362	2	123 805	247 610
	2	116 239	232 478
	1	95 720	95 720
	2	90 103	180 206



NOTER

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 922 000	1 922 000
Sum	1 922 000	1 922 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 678 014	2 693 032
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 299 107	4 299 107



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	199 871	212 347
B Endring disponible midler		
Årets resultat	10 152	3 813
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	35 000	30 895
Nedbetaling langsiktig gjeld	-15 018	-16 289
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-35 000	-30 895
B Årets endring disponible midler	-4 866	-12 476
C Disponible midler 31.12	195 005	199 871
Omløpsmidler	200 604	207 028
- Kortsiktig gjeld	5 599	7 158
Disponible midler	195 005	199 871
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	210 028	175 028



Resultat og balanse med noter for Brugaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brugaten Borettslag

Styreleder	Alf E.H. Engdal (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Turid Nanna Rosvoll (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Kjell-Are Løvslett (sign.)	12.05.2025