



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 705 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBO BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 326 859	18 744 924
Sum inntekter		14 326 859	18 744 924
Kostnader			
Varekostnad		2 598 330	3 423 765
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 236 476	10 554 770
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	417 426	236 093
Annen driftskostnad	5	3 530 316	3 645 359
Sum kostnader		14 782 548	17 859 987
Driftsresultat		-455 689	884 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 775	4 350
Sum finansinntekter		3 775	4 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 399	12 471
Annen rentekostnad		58 332	28 932
Sum finanskostnader		68 731	41 404
Netto finans		-64 955	-37 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 644	847 884
Skattekostnad	6	-114 549	186 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 096	661 349
Årsresultat		-406 095	661 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-406 095	661 349
Sum overføringer og disponeringer		-406 095	661 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	109 174	
Sum immaterielle eiendeler		109 174	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 380 871	1 508 857
Sum varige driftsmidler		1 380 871	1 508 857
Sum anleggsmidler		1 490 045	1 508 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 476 708	2 741 868
Andre fordringer	9	248 479	242 973
Sum fordringer		2 725 187	2 984 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 516	2 534 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 516	2 534 367
Sum omløpsmidler		3 835 703	5 519 208
SUM EIENDELER		5 325 748	7 028 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	575 444	575 444
Sum innskutt egenkapital		675 444	675 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 445 085	1 851 180
Sum opptjent egenkapital		1 445 085	1 851 180
Sum egenkapital	11	2 120 529	2 526 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 375
Sum avsetninger for forpliktelser			5 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	156 236	312 488
Øvrig langsiktig gjeld	13	909 692	1 052 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 928	1 364 964
Sum langsiktig gjeld		1 065 928	1 370 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 754	600 796
Betalbar skatt	6		143 551
Skyldige offentlige avgifter		818 441	1 234 952
Annen kortsiktig gjeld		816 095	1 151 803
Sum kortsiktig gjeld		2 139 290	3 131 102
Sum gjeld		3 205 218	4 501 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 748	7 028 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594756

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 705 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBO VAKTMESTER SERVICE AS
Forretningsadresse: Syretårnet 3
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 984 705 514
NBBO VAKTMESTER SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 326 859	18 744 924
Sum inntekter		14 326 859	18 744 924
Kostnader			
Varekostnad		2 598 330	3 423 765
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 236 476	10 554 770
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	417 426	236 093
Annen driftskostnad	5	3 530 316	3 645 359
Sum kostnader		14 782 548	17 859 987
Driftsresultat		-455 689	884 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 775	4 350
Sum finansinntekter		3 775	4 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 399	12 471
Annen rentekostnad		58 332	28 932
Sum finanskostnader		68 731	41 404
Netto finans		-64 955	-37 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-114 549	186 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 096	661 349
Årsresultat		-406 095	661 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-406 095	661 349
Sum overføringer og disponeringer		-406 095	661 349



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 375
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	156 236	312 488
Øvrig langsiktig gjeld	13	909 692	1 052 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 928	1 364 964
Sum langsiktig gjeld		1 065 928	1 370 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 754	600 796
Betalbar skatt	6		143 551
Skyldige offentlige avgifter		818 441	1 234 952
Annen kortsiktig gjeld		816 095	1 151 803
Sum kortsiktig gjeld		2 139 290	3 131 102
Sum gjeld		3 205 218	4 501 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 748	7 028 065



Organisasjonsnr: 984 705 514
NBBO VAKTMESTER SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konserntilknytning Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nedre Buskerud Boligbyggelag. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse: Nedre Buskerud Boligbyggelag Nedre Torvgate 5/7 3015 Drammen

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

13.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6566694.00	8324781.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1044646.00	1292600.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544300.00	601201.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80837.00	336189.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8236477.00	10554771.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Torggate 5, 3015 Drammen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312488.00	481761.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NBBO Vaktmester Service AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NBBO Vaktmester Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: N2CTX-2HZQK-QQZA6-W7YIQ-PVGS5H-INCYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 11:48:56 UTC



Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 11:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2CTX-2HZQK-QQZA6-W7YIQ-PV65H-INCYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap for 2022
NBBO VAKTMESTER SERVICE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 326 859	18 744 924
Sum driftsinntekter		14 326 859	18 744 924
Varekostnad		(2 598 330)	(3 423 765)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(8 236 476)	(10 554 770)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(417 426)	(236 093)
Annen driftskostnad	5	(3 530 316)	(3 645 359)
Sum driftskostnader		(14 782 548)	(17 859 987)
Driftsresultat		(455 689)	884 937
Annen renteinntekt		3 775	4 350
Sum finansinntekter		3 775	4 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(10 399)	(12 471)
Annen rentekostnad		(58 332)	(28 932)
Sum finanskostnader		(68 731)	(41 404)
Netto finans		(64 955)	(37 054)
Resultat før skattekostnad		(520 644)	847 884
Skattekostnad	6	114 549	(186 535)
Årsresultat		(406 095)	661 349
Overføringer			
Annen egenkapital		(406 095)	661 349
Sum		(406 095)	661 349




Balanse pr. 31. desember 2022
NBBO VAKTMESTER SERVICE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	109 174	0
Sum immaterielle eiendeler		109 174	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 380 871	1 508 857
Sum varige driftsmidler		1 380 871	1 508 857
Sum anleggsmidler		1 490 045	1 508 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 476 708	2 741 868
Andre fordringer	9	248 479	242 973
Sum fordringer		2 725 187	2 984 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 516	2 534 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 516	2 534 367
Sum omløpsmidler		3 835 703	5 519 208
Sum eiendeler		5 325 748	7 028 065

**Balanse pr. 31. desember 2022**
NBBO VAKTMESTER SERVICE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	575 444	575 444
Sum innskutt egenkapital		675 444	675 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 445 085	1 851 180
Sum opptjent egenkapital		1 445 085	1 851 180
Sum egenkapital	11	2 120 529	2 526 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 375
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	156 236	312 488
Øvrig langsiktig gjeld	13	909 692	1 052 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 928	1 364 964
Sum langsiktig gjeld		1 065 928	1 370 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 754	600 796
Betalbar skatt	6	0	143 551
Skyldige offentlige avgifter		818 441	1 234 952
Annen kortsiktig gjeld		816 095	1 151 803
Sum kortsiktig gjeld		2 139 290	3 131 102
Sum gjeld		3 205 218	4 501 441
Sum egenkapital og gjeld		5 325 748	7 028 065

Drammen 21.03.2023


Jan Morten Røkaas
Styrets leder
Steinar Kjærnli
Styremedlem
Unn Hege Nordhagen
Styremedlem
Håvard Rossvik
Daglig leder



Noter 2022

NBBO VAKTMESTER SERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nedre Buskerud Boligbyggelag. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:
Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 Drammen



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 13 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 566 694	8 324 781
Arbeidsgiveravgift	1 044 646	1 292 600
Pensjonskostnader	544 300	601 201
Andre ytelser / Refusjoner	80 837	336 189
Sum	8 236 477	10 554 771

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 154 179
Tilgang i året	289 440
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 443 619
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(645 323)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 062 749)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 380 870
Årets avskrivninger	(417 426)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	44 117	45 698
Andre tjenester	7 863	1 875
Sum godtgjørelse til revisor	51 980	47 573



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(520 644)	847 884
+/- Permanente forskjeller	(34)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	231 505	(195 380)
Årets skattegrunnlag	(289 173)	652 504
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		143 551
Sum		143 551
+/- Endring i utsatt skatt	(114 549)	42 984
Skattekostnad i resultatregnskapet	(114 549)	186 535
Betalbar skatt i skattekostnad		143 551
Betalbar skatt i balansen	0	143 551

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	124 432	92 927	31 505
Omløpsmidler	(100 000)	(300 000)	200 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(289 173)	289 173
Sum midlertidige forskjeller	24 432	(496 246)	520 678
Utsatt skattefordel 31.12.22, basert på 22%	5 375	(109 174)	114 549

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 776 708	2 841 868
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(300 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 476 708	2 741 868

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedre Buskerud Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	575 444	1 851 180	2 526 624
Årets resultat			(406 095)	(406 095)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	575 444	1 445 085	2 120 529



Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Nedre Torggate 5, 3015 Drammen

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	156 236	312 488

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Per 31.12.2022 er kr 909 692 av gjelden sikret med pant i deler av selskapets bilpark. De pantsatte bilene har en bokført verdi på kr 976 930.