



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Hallings vei 19
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 339 200
Sum inntekter		1 339 200	1 339 200
Kostnader			
Avskrivning	3	340 000	340 000
Annen driftskostnad	2	137 023	104 563
Sum kostnader		477 023	444 563
Driftsresultat		862 177	894 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		436	395
Sum finansinntekter		436	395
Annen finanskostnad		591 719	549 387
Sum finanskostnader		591 719	549 387
Netto finans		-591 283	-548 992
Ordinært resultat før skattekostnad		270 894	345 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 894	345 645
Årsresultat		270 894	345 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	270 894	345 645
Sum overføringer og disponeringer		270 894	345 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 934 600	10 139 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	730 600	865 300
Sum varige driftsmidler		10 665 200	11 005 200
Sum anleggsmidler		10 665 201	11 005 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 632	54 314
Sum fordringer		55 632	54 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 755	1 191 550
Sum omløpsmidler		1 395 387	1 245 864
SUM EIENDELER		12 060 588	12 251 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	5 090 412	4 819 518
Sum opptjent egenkapital		5 090 412	4 819 518
Sum egenkapital		5 240 412	4 969 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 675 000	7 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 000	7 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 675 000	7 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 955	102 173
Skyldige offentlige avgifter		54 020	54 173
Annen kortsiktig gjeld		201	201
Sum kortsiktig gjeld		145 176	156 547
Sum gjeld		6 820 176	7 281 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 060 588	12 251 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313201

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Hallings vei 19
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 339 200
Sum inntekter		1 339 200	1 339 200
Kostnader			
Avskrivning	3	340 000	340 000
Annen driftskostnad	2	137 023	104 563
Sum kostnader		477 023	444 563
Driftsresultat		862 177	894 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		436	395
Sum finansinntekter		436	395
Annen finanskostnad		591 719	549 387
Sum finanskostnader		591 719	549 387
Netto finans		-591 283	-548 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 894	345 645
Årsresultat		270 894	345 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	270 894	345 645
Sum overføringer og disponeringer		270 894	345 645



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 934 600	10 139 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	730 600	865 300
Sum varige driftsmidler		10 665 200	11 005 200

Sum anleggsmidler		10 665 201	11 005 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		55 632	54 314
Sum fordringer		55 632	54 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 755	1 191 550
------------------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 395 387	1 245 864
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 060 588	12 251 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 090 412	4 819 518
Sum opptjent egenkapital		5 090 412	4 819 518

Sum egenkapital		5 240 412	4 969 518
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	6 675 000	7 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 000	7 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 675 000	7 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 955	102 173
Skyldige offentlige avgifter		54 020	54 173
Annen kortsiktig gjeld		201	201
Sum kortsiktig gjeld		145 176	156 547
Sum gjeld		6 820 176	7 281 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 060 588	12 251 065



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	75.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Simen Aulstad	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Barbro Aulstad	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johan Greger Aulstad	600.00	30.00%	Ordinære aksjer
Åse Aulstad	300.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bajo Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bajo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 339 200
Sum driftsinntekter		<u>1 339 200</u>	<u>1 339 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	340 000	340 000
Annen driftskostnad	2	137 023	104 563
Sum driftskostnader		<u>477 023</u>	<u>444 563</u>
Driftsresultat		<u>862 177</u>	<u>894 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		436	395
Annen finanskostnad		591 719	549 387
Netto finansposter		<u>-591 283</u>	<u>-548 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>270 894</u>	<u>345 645</u>
Årsresultat		<u>270 894</u>	<u>345 645</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	270 894	345 645
Sum disponert		<u>270 894</u>	<u>345 645</u>



Bajo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 934 600	10 139 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	730 600	865 300
Sum varige driftsmidler		10 665 200	11 005 200
Sum anleggsmidler		10 665 201	11 005 201
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		55 632	54 314
Sum fordringer		55 632	54 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 755	1 191 550
Sum omløpsmidler		1 395 387	1 245 864
Sum eiendeler		12 060 588	12 251 065

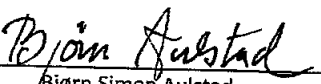


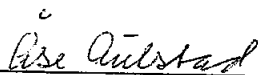
Bajo Eiendom AS

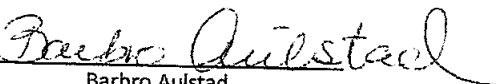
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 090 412	4 819 518
Sum opptjent egenkapital		<u>5 090 412</u>	<u>4 819 518</u>
Sum egenkapital		<u>5 240 412</u>	<u>4 969 518</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 675 000	7 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 675 000</u>	<u>7 125 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 955	102 173
Skyldige offentlige avgifter		54 020	54 173
Annen kortsiktig gjeld		201	201
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 176</u>	<u>156 547</u>
Sum gjeld		<u>6 820 176</u>	<u>7 281 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 060 588</u>	<u>12 251 065</u>

31. desember 2024
Oslo, 28. januar 2025


Bjørn Simen Aulstad
Styreleder Daglig leder/adm. dir


Åse Aulstad
Styremedlem


Barbro Aulstad
Styremedlem


Johan Greger Aulstad
Styremedlem



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av husleie skjer forskuddsvis hver måned gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/grøntanlegg	Bygninger osv	Driftsløspøre/ ventilasjon osv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 171 470	8 760 168	1 078 138	13 009 776
Anskaffelseskost 31.12.	3 171 470	8 760 168	1 078 138	13 009 776
Akk.avskrivning 31.12.	-49 870	-1 947 168	-347 538	-2 344 576
Balanseført pr. 31.12.	3 121 600	6 813 000	730 600	10 665 200
Årets avskrivninger	16 700	188 600	134 700	340 000



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Økonomisk levetid	40 år	40 år	8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån DNB	4 387 500	4 837 500

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantegjeld DNB	6 675 000	7 125 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	10 665 200	11 005 200

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	270 894	345 645
Endring i midlertidige forskjeller	1 946	-19 700
Alminnelig inntekt	272 840	325 945
Anvendt fremførbart underskudd	-272 840	-325 945
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	953 352	955 298
Sum	953 352	955 298
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 525 316	-1 798 156
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-571 964	-842 858
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-571 964	-842 858
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	75	150 000



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Simen Aulstad, styreleder/daglig leder	700	35 %	35 %
Barbro Aulstad, styremedlem	400	20 %	20 %
Johan Greger Aulstad, styremedlem	600	30 %	30 %
Åse Aulstad, styremedlem	300	15 %	15 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	4 819 518	4 969 518
Årsresultat	0	270 894	270 894
Egenkapital 31.12.2024	150 000	5 090 412	5 240 412