



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 737 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		330 000	
Sum inntekter		330 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	554 334	121 907
Sum kostnader		554 334	121 907
Driftsresultat		-224 334	-121 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	172	12 814
Annen renteinntekt			2 619
Sum finansinntekter		172	15 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 058	371 156
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad		26	62
Sum finanskostnader		2 084	371 218
Netto finans		-1 912	-355 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 246	-477 692
Skattekostnad	6	-49 774	-105 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 472	-372 601
Årsresultat		-176 472	-372 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 472	-372 601
Totalresultat		-176 472	-372 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-784 371	-1 280 941
Konsernbidrag		607 898	908 340
Sum overføringer og disponeringer		-176 472	-372 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	101 901 989	97 336 417
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, og lignende	4		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler		101 901 989	97 336 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		101 901 989	97 336 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	171 458	256 199
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		171 458	256 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7		428 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			428 636
Sum omløpsmidler		171 458	684 835
SUM EIENDELER		102 073 447	98 021 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 624 898	1 624 898
Annen innskutt egenkapital	5	93 063 889	93 240 361
Sum innskutt egenkapital		94 888 787	95 065 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		94 888 787	95 065 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 541 162	2 419 478
Sum avsetninger for forpliktelser		2 541 162	2 419 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		2 541 162	2 419 478
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	4 281 287	
Leverandørgjeld		42 547	391 335
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		27 500	
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	292 164	145 179
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 643 498	536 514
Sum gjeld		7 184 660	2 955 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 073 447	98 021 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566650

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 737 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 992 737 417
TREKANTKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		330 000	
Sum inntekter		330 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	554 334	121 907
Sum kostnader		554 334	121 907
Driftsresultat		-224 334	-121 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	172	12 814
Annen renteinntekt			2 619
Sum finansinntekter		172	15 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 058	371 156
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad		26	62
Sum finanskostnader		2 084	371 218
Netto finans		-1 912	-355 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-226 246	-477 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 472	-372 601
Årsresultat		-176 472	-372 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 472	-372 601
Totalresultat		-176 472	-372 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-784 371	-1 280 941
Konsernbidrag		607 898	908 340



Sum overføringer og
disponeringer

-176 472

-372 601



Organisasjonsnr: 992 737 417
TREKANTKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	101 901 989	97 336 417
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, og lignende	4		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler		101 901 989	97 336 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		101 901 989	97 336 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	171 458	256 199
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		171 458	256 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7		428 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			428 636
Sum omløpsmidler		171 458	684 835
SUM EIENDELER		102 073 447	98 021 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 624 898	1 624 898
Annen innskutt egenkapital	5	93 063 889	93 240 361
Sum innskutt egenkapital		94 888 787	95 065 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		94 888 787	95 065 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 541 162	2 419 478
Sum avsetninger for forpliktelse		2 541 162	2 419 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		2 541 162	2 419 478
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	4 281 287	
Leverandørgjeld		42 547	391 335
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		27 500	
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	292 164	145 179
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 643 498	536 514
Sum gjeld		7 184 660	2 955 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 073 447	98 021 251



Organisasjonsnr: 992 737 417
TREKANTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Trekantkvartalet AS





Trekantkvartalet AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		330 000	0
Sum driftsinntekter		330 000	0
Annen driftskostnad	2	554 334	121 907
Sum driftskostnader		554 334	121 907
Driftsresultat		-224 334	-121 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	172	12 814
Annen renteinntekt		0	2 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-2 058	-371 156
Annen finanskostnad		-26	-62
Netto finansresultat		-1 912	-355 785
Resultat før skattekostnad		-226 246	-477 692
Skattekostnad	6	-49 774	-105 091
ÅRSRESULTAT		-176 472	-372 601
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-607 898	-908 340
Overført fra annen innskutt egenkapital		784 371	1 280 941
Sum overført		176 472	372 601





Trekantkvartalet AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	101 901 989	97 336 417
Sum varige driftsmidler		101 901 989	97 336 417
Sum anleggsmidler		101 901 989	97 336 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	171 458	256 199
Sum fordringer		171 458	256 199
Bankinnskudd	7	0	428 636
Sum omløpsmidler		171 458	684 835
SUM EIENDELER		102 073 447	98 021 251






Trekantkvartalet AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 624 898	1 624 898
Innskutt annen egenkapital	5	93 063 889	93 240 361
Sum innskutt egenkapital		94 888 787	95 065 259
Sum egenkapital		94 888 787	95 065 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 541 162	2 419 478
Sum avsetning for forpliktelser		2 541 162	2 419 478
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	4 281 287	0
Leverandørgjeld		42 547	391 335
Skyldige offentlige avgifter		27 500	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	292 164	145 179
Sum kortsiktig gjeld		4 643 498	536 514
Sum gjeld		7 184 660	2 955 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 073 447	98 021 251

Oslo, 19.03.2021
Styret i Trekantkvartalet AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Røshess
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 37 500 i revisjonshonorar.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekantkvartalet AS pr. 31.12.2020 består av 200 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	91 869 558	5 466 859	97 336 417
Tilgang i året		4 565 572	4 565 572
Anskaffelseskost 31.12.20	91 869 558	10 032 431	101 901 989
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Bokført verdi 31.12.20	91 869 558	10 032 431	101 901 989
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 624 898	93 240 361	95 065 259
Konsemdrag mottatt			607 898	607 898
Konsemdrag avgitt			-607 898	-607 898
Årets resultat			-176 472	-176 472
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 624 898	93 063 889	94 888 787

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-171 458	0
Endring i utsatt skatt	121 684	-105 091
Skattekostnad ordinært resultat	-49 774	-105 091

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-226 246	-477 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-553 110	-686 847
Mottatt konsemdrag	779 356	1 164 539
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 458	-256 199
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	171 458	256 199
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-226 246	-477 692
Beregnet skatt av resultat før skatt	-49 774	-105 092
Sum	-49 774	-105 092
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 632 434	13 599 748	-32 686
Gevinst – og tapskonto	-2 081 698	-2 602 122	-520 424
Sum	11 550 736	10 997 626	-553 110

Grunnlag for utsatt skatt	11 550 736	10 997 626	-553 110
----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	2 541 162	2 419 478	-121 684
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	171 458	256 199
Netto fordring i konsemdkontoordningen	0	428 636
Sum	171 458	684 835

Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	292 164	145 179
Netto gjeld i konsemdkontoordningen	4 281 287	0
Sum	4 573 451	145 179

Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsemdkontoordningen	172	12 814
Rentekostnad på gjeld i konsemdkontoordningen	2 058	371 156
Sum	2 230	383 969





Verification

Transaction 09222115557443904285

Document

Årsregnskap 2020 - Trekantkvaralet AS

Main document

6 pages

Initiated on 2021-03-19 13:29:54 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2021-03-21 19:37:10 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Erik Rosness

Signed 2021-03-19 19:04:39 CET (+0100)

Camilla Krogh

Signed 2021-03-21 19:37:10 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Trekantkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trekantkvartalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trekantkvartalet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.