



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 123 123	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 123</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	737 806	
Annen driftskostnad	3	283 369	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 175</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 948</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	
Annen rentekostnad		291 033	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 033</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-290 558</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 611</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-345 137	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 526</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 526</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 526</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>156 526</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		48 611	
Avsatt til annen egenkapital		107 915	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>156 526</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	15 367 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 367 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 367 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 437	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 437</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	302 739	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 739</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 697 575</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 35 aksjer á kr 2 000	2, 9	70 000	
Overkurs	9	1 124 953	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 953</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	107 915	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 915</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 302 868</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 716 852	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 716 852</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 275 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 275 427</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 992 279</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 391	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 956	
Annen kortsiktig gjeld	4	194 082	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 428</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 394 707</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 697 575</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 547 614  
TORVGATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 123 123	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 123</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	737 806	
Annen driftskostnad	3	283 369	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 175</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 948</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	
Annen rentekostnad		291 033	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 033</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-290 558</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-345 137	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 526</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 526</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 526</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>156 526</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		48 611	
Avsatt til annen egenkapital		107 915	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>156 526</b>	



Organisasjonsnr: 923 547 614  
TORVGATEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6, 8	15 367 400	
Sum varige driftsmidler		15 367 400	

Sum anleggsmidler		15 367 400	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 437	
Sum fordringer		27 437	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	302 739	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 739	

Sum omløpsmidler		330 175	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		15 697 575	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 35 aksjer á kr 2 000	2, 9	70 000	
Overkurs	9	1 124 953	
Sum innskutt egenkapital		1 194 953	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	107 915	
Sum opptjent egenkapital		107 915	

Sum egenkapital	10	1 302 868	0
-----------------	----	-----------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 716 852	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 716 852	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 275 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 275 427</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 992 279</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 391	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 956	
Annen kortsiktig gjeld	4	194 082	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 428</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 394 707</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 697 575</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 547 614  
TORVGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35.00	2000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tharend Group AS	35.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Torvgaten 5 AS**

**ÅRSRAPPORT**

**20.07.2019-31.12.2020**  
**2020**

Regnskapsfører: Bedøk AS



## Torvgaten 5 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	20.07.2019-31.12.2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Salgsinntekt		1 123 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 123</b>
Avskrivning på driftsmidler	6	737 806
Annen driftskostnad	3	283 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 021 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 948</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		474
Annen rentekostnad		291 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 558</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-188 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-345 137
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>156 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		48 611
Avsatt til annen egenkapital		107 915
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>156 526</b>



## Torvgaten 5 AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger	6, 8	15 367 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 367 400</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 367 400</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		27 437
<b>Sum fordringer</b>		<u>27 437</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	302 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>330 175</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 697 575</u>




## Torvgaten 5 AS

BALANSE	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 35 aksjer á kr 2 000	2, 9	70 000
Overkurs	9	1 124 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	107 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 302 868</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	5	1 716 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 716 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 275 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 275 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		203 391
Skyldig offentlige avgifter		4 956
Annen kortsiktig gjeld	4	194 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 394 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 697 575</b>

Arendal, 31.08.2021

  
Alf Shen Lim  
styreleder

  
Tony Lim  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

Torvgaten 5 AS  
Org nr 923 547 614

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten er levert. (Opptjeningsprinsippet)
- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende.
- Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorisont for eie på mer enn ett år.
- Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balansført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

### Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 70 000, er fordelt på 35 aksjer a kr 2 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Tharend Group AS	35	100,00 %
	35	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020
Lønnskostnader	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre personalkostnader	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>

Antall årsverk 0,00

Ytelser til daglig leder og medlemmer av styret:

	2020
Styregodtgjørelse	-
Daglig leder, lønn og naturalytelser	-
<b>Sum ytelser til ledende personer</b>	<b>-</b>

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter til årsregnskapet for 2020

Torvgaten 5 AS  
Org nr 923 547 614

### Note 4: Fordringer, gjeld og mellomværende nærstående

	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansetidspunktet	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	5 333 335
	<b>2020</b>
Gjeld til morselskapet inngår i annen langsiktig gjeld med	2 782 175
Gjeld til styreleder inngår i annen langsiktig gjeld med	456 168
Gjeld til nærstående selskap inngår i annen langsiktig gjeld med	1 037 084
Gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld med	62 322
Gjelden er ikke renteberegnet.	

### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt av konsernbidrag	13 711
Endring utsatt skatt	-358 848
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-345 137</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 611
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	250 933
Årets skattegrunnlag	62 322
Avgitt konsernbidrag	-62 322
Endring fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	7 803 874	7 803 874
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	7 803 874	7 803 874
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	7 803 874	7 803 874
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>1 716 852</b>	<b>1 716 852</b>

Skattesats 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2020

Torvgaten 5 AS  
Org nr 923 547 614

### Note 6: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.			0
Kostpris tilgang	500 000	15 605 206	16 105 206
Kostpris avgang		0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	500 000	15 605 206	16 105 206
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		737 806	737 806
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>14 867 400</b>	<b>15 367 400</b>
Årets avskrivninger		737 806	737 806
Avskrivningsats		4-10 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	lineært	

### Note 7: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8: Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld, trekkretter og garantier			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000		8 000 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	8 000 000	-	8 000 000
Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser			Bokført verdi
Bygninger og tomter 1. pri. pant NOK 15 000 000			15 367 400
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			15 367 400

### Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Stiftelse ved fisjon	70 000	1 124 953		1 194 953
Avgitt konsernbidrag netto			-48 611	-48 611
Årets resultat			156 526	156 526
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>70 000</b>	<b>1 124 953</b>	<b>107 915</b>	<b>1 302 868</b>

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende.

Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2020, men ikke vedrørende fortsatt drift.