



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-38 566	76 703
Leieinntekt		2 202 230	2 192 379
Sum inntekter		2 163 664	2 269 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	510 187	763 162
Sum kostnader		1 146 904	1 399 878
Driftsresultat		1 016 760	869 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 611	17 877
Annen renteinntekt		55	165
Annen finansinntekt		5 482	3 498
Sum finansinntekter		25 148	21 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	563 283	685 089
Annen rentekostnad		970 711	1 071 963
Sum finanskostnader		1 533 994	1 757 052
Netto finans		-1 508 846	-1 735 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 086	-866 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-108 260	-190 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 826	-675 721
Årsresultat		-383 826	-675 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 826	-675 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-383 826	-675 721
Sum overføringer og disponeringer		-383 826	-675 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	43 528 232	44 164 948
Sum varige driftsmidler		43 528 232	44 164 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		647 877
Andre langsiktige fordringer		32 814	
Sum finansielle anleggsmidler		32 814	647 877
Sum anleggsmidler		43 561 046	44 812 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 637	94 226
Andre kortsiktige fordringer		34 554	96 632
Konsernfordringer	3		529 250
Sum fordringer		85 191	720 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		4 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 260
Sum omløpsmidler		85 191	724 367
SUM EIENDELER		43 646 237	45 537 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 853	100 853
Overkurs	5	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	5	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 010 715	2 394 541
Sum opptjent egenkapital		2 010 715	2 394 541
Sum egenkapital		2 684 941	3 068 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	697 658	805 918
Sum avsetninger for forpliktelser		697 658	805 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 750 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 237 676	15 851 131
Sum annen langsiktig gjeld		39 987 676	40 851 131
Sum langsiktig gjeld		40 685 334	41 657 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 953	
Leverandørgjeld		34 274	702 902
Skyldig offentlige avgifter		83 735	105 850
Annen kortsiktig gjeld			2 625
Sum kortsiktig gjeld		275 962	811 377
Sum gjeld		40 961 296	42 468 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 646 237	45 537 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597948

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-38 566	76 703
Leieinntekt	2	2 202 230	2 192 379
Sum inntekter		2 163 664	2 269 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	510 187	763 162
Sum kostnader		1 146 904	1 399 878
Driftsresultat		1 016 760	869 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 611	17 877
Annen renteinntekt		55	165
Annen finansinntekt		5 482	3 498
Sum finansinntekter		25 148	21 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	563 283	685 089
Annen rentekostnad		970 711	1 071 963
Sum finanskostnader		1 533 994	1 757 052
Netto finans		-1 508 846	-1 735 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-108 260	-190 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 826	-675 721
Årsresultat		-383 826	-675 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 826	-675 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-383 826	-675 721
Sum overføringer og disponeringer		-383 826	-675 721



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	43 528 232	44 164 948
Sum varige driftsmidler		43 528 232	44 164 948

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		647 877
Andre langsiktige fordringer		32 814	
Sum finansielle anleggsmidler		32 814	647 877

Sum anleggsmidler		43 561 046	44 812 825
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 637	94 226
Andre kortsiktige fordringer		34 554	96 632
Konsernfordringer	3		529 250
Sum fordringer		85 191	720 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		4 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 260

Sum omløpsmidler		85 191	724 367
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		43 646 237	45 537 193
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 853	100 853
Overkurs	5	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	5	478 991	478 991



Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 010 715	2 394 541
Sum opptjent egenkapital		2 010 715	2 394 541
Sum egenkapital		2 684 941	3 068 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	697 658	805 918
Sum avsetninger for forpliktelser		697 658	805 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 750 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 237 676	15 851 131
Sum annen langsiktig gjeld		39 987 676	40 851 131
Sum langsiktig gjeld		40 685 334	41 657 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		157 953	
Leverandørgjeld		34 274	702 902
Skyldig offentlige avgifter		83 735	105 850
Annen kortsiktig gjeld			2 625
Sum kortsiktig gjeld		275 962	811 377
Sum gjeld		40 961 296	42 468 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 646 237	45 537 193



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100853.00	1.00	100853.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brokk Næringsseiendom AS	100853.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100853.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Reli Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reli Skien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 383 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Trondheim, 17. februar 2021


E.K. Revisjon AS


Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnes
17.02.2021

Årsregnskap 2020 for Reli Skien AS

Organisasjonsnr. 996312267


Utarbeidet av:


Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Reli Skien AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021




 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 163 665	2 269 082
Sum driftsinntekter		2 163 665	2 269 082
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	510 187	763 162
Sum driftskostnader		1 146 904	1 399 878
DRIFTSRESULTAT		1 016 760	869 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	19 611	17 877
Annen renteinntekt		55	165
Annen finansinntekt		5 482	3 498
Sum finansinntekter		25 148	21 540
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	563 283	685 089
Annen rentekostnad		970 711	1 071 963
Sum finanskostnader		1 533 994	1 757 052
NETTO FINANSPOSTER		(1 508 846)	(1 735 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(492 086)	(866 309)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(108 260)	(190 588)
ORDINÆRT RESULTAT		(383 826)	(675 721)
ÅRSRESULTAT		(383 826)	(675 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(383 826)	(675 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(383 826)	(675 721)







Reli Skien AS

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	43 528 232	44 164 948
Sum varige driftsmidler		43 528 232	44 164 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	647 877
Andre langsiktige fordringer		32 814	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 814	647 877
SUM ANLEGGSMIDLER		43 561 046	44 812 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 637	94 226
Fordringer på konsernselskap	3	0	529 250
Andre kortsiktige fordringer		34 554	96 632
Sum fordringer		85 191	720 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	4 260
SUM OMLØPSMIDLER		85 191	724 367
SUM EIENDELER		43 646 237	45 537 193



Reli Skien AS

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 853	100 853
Overkurs	5	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	5	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 010 715	2 394 541
Sum opptjent egenkapital		2 010 715	2 394 541
SUM EGENKAPITAL		2 684 941	3 068 767
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	697 658	805 918
Sum avsetning for forpliktelser		697 658	805 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 750 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 237 676	15 851 131
Sum annen langsiktig gjeld		39 987 676	40 851 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 685 334	41 657 049
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 953	0
Leverandørgjeld		34 274	702 902
Skyldig offentlige avgifter		83 735	105 850
Annen kortsiktig gjeld		0	2 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 962	811 377
SUM GJELD		40 961 296	42 468 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 646 237	45 537 193


Oslo 17.02.2021


Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem





Reli Skien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.


Fortsatt Drift


Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.





Reli Skien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 305 475
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 305 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 140 527
+ Ordinære avskrivninger	636 717
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 777 244
Balanseført verdi pr 31/12	43 528 232
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Note 2 - Annen driftskostnad


Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva.):


	I år	I fjor
Revisjon	22 525	33 800
Totalt	22 525	33 800





Reli Skien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Lån 31.12.2020 Lån 31.12.2019

Selskapet har følgende langsiktige fordringer på konsernselskap:

Lån gitt til: Risørsenteret AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har.
Lånebeløp: kr 0 kr 541 133
Rentesats: 3,5 %
Lånet overtatt av Brokk Eiendommer AS

Lån gitt til: Draupner Investeringer AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har.
Lånebeløp: kr 0 kr 106 744
Rentesats: 3,5 %
Lånet overtatt av Brokk Eiendommer AS

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer til konsernselskap:

Mellomværende Draupner Investeringer AS
Beløp: kr 0 kr 529 250
Rentesats: 3,5%
Fordringen overtatt av Brokk Eiendommer AS


Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:


Lån ytet av: Brokk Næringseiendom AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 16 237 676 kr 15 851 131
Rentesats: 3,5 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet





Reli Skien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnes
17.02.2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-492 086
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-492 086
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	272 176
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	219 910
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-108 260
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-108 260
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-108 260


Betalbar skatt i balansen


Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0





Reli Skien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnes
17.02.2021

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 853 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 853.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	100 853	100,00 %

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BHD Invest AS	Stig Ø Kvarnes (styrets leder)	55 733	3,20%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	42 667	2,45%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	132 045	7,58%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	71 346	4,10%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 733	2,68%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	100 853	94 382	478 991	2 394 541	3 068 767
-Til årets resultat			0	-383 826	-383 826
=Pr 31.12.	100 853	94 382	478 991	2 010 715	2 684 941


Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.


Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.





Reli Skien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnes
17.02.2021

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 261 588	3 005 102
+ Utestående fordringer	-2 046	-20 200
+ Gevinst- og tapskonto	2 187 266	2 734 082
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 275 631	2 055 721
= Grunnlag utsatt skatt	3 171 177	3 663 263
Utsatt skatt	697 658	805 918

Note 8 - Gjeld Sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Lånet løper til 30.06.2023

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 750 000	25 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	43 528 232	44 164 948

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 43 528 232 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er tinglyst pant på kr 35 000 000. Samlet bokført gjeld i morselskapet pr 31.12 som sikkerheten dekker er kr 11 525 000.



Reli Skien AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Reli Skien AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 305 475
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 305 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 140 527
+ Ordinære avskrivninger	636 717
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 777 244
Balanseført verdi pr 31/12	43 528 232
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	22 525	33 800
Totalt	22 525	33 800

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Lån 31.12.2020 Lån 31.12.2019

Selskapet har følgende langsiktige fordringer på konsernselskap:

Lån gitt til: Risørsenteret AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har.
Lånebeløp: kr 0 kr 541 133
Rentesats: 3,5 %
Lånet overtatt av Brokk Eiendommer AS

Lån gitt til: Draupner Investeringer AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har.
Lånebeløp: kr 0 kr 106 744
Rentesats: 3,5 %

Noter for Reli Skien AS

Organisasjonsnr. 996312267



Reli Skien AS

Noter 2020

Lånet overtatt av Brokk Eiendommer AS

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer til konsernselskap:

Mellomværende	Draupner Investeringer AS
Beløp:	kr 0 kr 529 250
Rentesats:	3,5%
Fordringen overtatt av Brokk Eiendommer AS	

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 16 237 676 kr 15 851 131
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet



Reli Skien AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-492 086
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-492 086
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	272 176
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	219 910
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-108 260
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-108 260
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-108 260

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Reli Skien AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 853 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 853.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	100 853	100,00 %

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BHD Invest AS	Stig Ø Kvarnes (styrets leder)	55 733	3,20%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	42 667	2,45%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	132 045	7,58%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	71 346	4,10%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 733	2,68%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	100 853	94 382	478 991	2 394 541	3 068 767
-Til årets resultat			0	-383 826	-383 826
=Pr 31.12.	100 853	94 382	478 991	2 010 715	2 684 941

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 261 588	3 005 102
+ Utestående fordringer	-2 046	-20 200
+ Gevinst- og tapskonto	2 187 266	2 734 082
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 275 631	2 055 721

Noter for Reli Skien AS

Organisasjonsnr. 996312267



Reli Skien AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	3 171 177	3 663 263
Utsatt skatt	697 658	805 918

Note 8 - Gjeld Sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Lånet løper til 30.06.2023

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 750 000	25 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	43 528 232	44 164 948

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 43 528 232 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er tinglyst pant på kr 35 000 000. Samlet bokført gjeld i morselskapet pr 31.12 som sikkerheten dekker er kr 11 525 000.



Reli Skien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(38 566)	76 703
Leieinntekt		2 202 231	2 192 379
Sum driftsinntekter		2 163 665	2 269 082
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	510 187	763 162
Sum driftskostnader		1 146 904	1 399 878
DRIFTSRESULTAT		1 016 760	869 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	19 611	17 877
Annen renteinntekt		55	165
Annen finansinntekt		5 482	3 498
Sum finansinntekter		25 148	21 540
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	563 283	685 089
Annen rentekostnad		970 711	1 071 963
Sum finanskostnader		1 533 994	1 757 052
NETTO FINANSPOSTER		(1 508 846)	(1 735 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(492 086)	(866 309)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(108 260)	(190 588)
ORDINÆRT RESULTAT		(383 826)	(675 721)
ARSRESULTAT		(383 826)	(675 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(383 826)	(675 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(383 826)	(675 721)



Reli Skien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	43 528 232	44 164 948
Sum varige driftsmidler		43 528 232	44 164 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	647 877
Andre langsiktige fordringer		32 814	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 814	647 877
SUM ANLEGGSMIDLER		43 561 046	44 812 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 637	94 226
Fordringer på konsernselskap	3	0	529 250
Andre kortsiktige fordringer		34 554	96 632
Sum fordringer		85 191	720 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	4 260
SUM OMLØPSMIDLER		85 191	724 367
SUM EIENDELER		43 646 237	45 537 193



Reli Skien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 853	100 853
Overkurs	5	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	5	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 010 715	2 394 541
Sum opptjent egenkapital		2 010 715	2 394 541
SUM EGENKAPITAL		2 684 941	3 068 767
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	697 658	805 918
Sum avsetning for forpliktelser		697 658	805 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 750 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 237 676	15 851 131
Sum annen langsiktig gjeld		39 987 676	40 851 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 685 334	41 657 049
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 953	0
Leverandørgjeld		34 274	702 902
Skyldig offentlige avgifter		83 735	105 850
Annen kortsiktig gjeld		0	2 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 962	811 377
SUM GJELD		40 961 296	42 468 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 646 237	45 537 193

Oslo 17.02.2021

Stig Ø. Kvarnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Reli Skien AS**

Organisasjonsnr. 996312267

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184