



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 142 238	2 154 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 142 238</b>	<b>2 154 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 560	91 280
Avskrivning på driftsmidler	3	460 500	427 800
Annen driftskostnad		207 289	187 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 349</b>	<b>706 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 889</b>	<b>1 448 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		390 000	1 004 732
Annen renteinntekt		9 683	26 919
Annen finansinntekt			1 273 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 683</b>	<b>2 304 651</b>
Annen rentekostnad		52 505	1 891
Annen finanskostnad		148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 653</b>	<b>1 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 030</b>	<b>2 302 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 638 919</b>	<b>3 751 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 762	324 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 364 157	3 426 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	305 550	323 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>305 550</b>	<b>323 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 239 818	15 196 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 240	29 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 259 058</b>	<b>15 225 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 503 942	19 503 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 942</b>	<b>19 503 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 068 550</b>	<b>35 052 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 788	29 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 788</b>	<b>29 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787 577	2 620 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 577</b>	<b>2 620 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 365</b>	<b>2 649 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 882 916</b>	<b>37 702 421</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 131 038	7 766 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 131 038</b>	<b>7 766 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 161 038</b>	<b>7 796 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 362 500	
Øvrig langsiktig gjeld		27 100 000	29 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 462 500</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 462 500</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	256 840	310 661
Skyldige offentlige avgifter			94 880
Annen kortsiktig gjeld		2 538	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 378</b>	<b>405 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 721 878</b>	<b>29 905 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 882 916</b>	<b>37 702 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 985 888  
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 142 238	2 154 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 142 238</b>	<b>2 154 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 560	91 280
Avskrivning på driftsmidler	3	460 500	427 800
Annen driftskostnad		207 289	187 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 349</b>	<b>706 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 889</b>	<b>1 448 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		390 000	1 004 732
Annen renteinntekt		9 683	26 919
Annen finansinntekt			1 273 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 683</b>	<b>2 304 651</b>
Annen rentekostnad		52 505	1 891
Annen finanskostnad		148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 653</b>	<b>1 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 030</b>	<b>2 302 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 762	324 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 364 157	3 426 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>



Organisasjonsnr: 911 985 888  
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	305 550	323 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>305 550</b>	<b>323 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 239 818	15 196 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 240	29 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 259 058</b>	<b>15 225 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 503 942	19 503 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 942</b>	<b>19 503 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 068 550</b>	<b>35 052 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 788	29 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 788</b>	<b>29 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787 577	2 620 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 577</b>	<b>2 620 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 365</b>	<b>2 649 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 882 916</b>	<b>37 702 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 131 038	7 766 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 131 038</b>	<b>7 766 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 161 038</b>	<b>7 796 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 362 500	
Øvrig langsiktig gjeld		27 100 000	29 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 462 500</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 462 500</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	256 840	310 661
Skyldige offentlige avgifter			94 880
Annen kortsiktig gjeld		2 538	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 378</b>	<b>405 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 721 878</b>	<b>29 905 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 882 916</b>	<b>37 702 421</b>



Organisasjonsnr: 911 985 888  
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gisholt & Finne Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gisholt & Finne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 364 157,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA

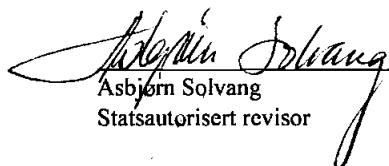


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, den 17. mars 2022

SOLVANG REVISJON AS

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**GISHOLT & FINNE EIENDOM AS  
3739 SKIEN**

Penneo Dokumentnr: 6ZEK6-1ESHN-G1LMW-7M7TD-GGIDU-CEHWI

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 142 238	2 154 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 142 238</b>	<b>2 154 800</b>
Lønnskostnad	2	(182 560)	(91 280)
Avskrivning på driftsmidler	3	(460 500)	(427 800)
Annen driftskostnad		(207 289)	(187 297)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(850 349)</b>	<b>(706 377)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 889</b>	<b>1 448 423</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		390 000	1 004 732
Annen renteinntekt		9 683	26 919
Annen finansinntekt		0	1 273 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 683</b>	<b>2 304 651</b>
Annen rentekostnad		(52 505)	(1 891)
Annen finanskostnad		(148)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(52 653)</b>	<b>(1 891)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 030</b>	<b>2 302 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 638 919</b>	<b>3 751 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(274 762)	(324 493)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 364 157	3 426 690
<b>Sum</b>		<b>1 364 157</b>	<b>3 426 690</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZEK6-1ESHN-G1LMW-7M7TD-GG1DU-CEHWI



## Balanse pr. 31. desember 2021 GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	305 550	323 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>305 550</b>	<b>323 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 239 818	15 196 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 240	29 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 259 058</b>	<b>15 225 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 503 942	19 503 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 942</b>	<b>19 503 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 068 550</b>	<b>35 052 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 788	29 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 788</b>	<b>29 570</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787 577	2 620 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 577</b>	<b>2 620 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 365</b>	<b>2 649 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 882 916</b>	<b>37 702 421</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZEK6-1ESHN-G1LMW-7M7TD-GG1DU-CEHWI



## Balanse pr. 31. desember 2021 GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 131 038	7 766 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 131 038</b>	<b>7 766 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 161 038</b>	<b>7 796 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 362 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		27 100 000	29 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 462 500</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 462 500</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	256 840	310 661
Skyldige offentlige avgifter		0	94 880
Annen kortsiktig gjeld		2 538	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 378</b>	<b>405 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 721 878</b>	<b>29 905 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 882 916</b>	<b>37 702 421</b>

SKIEN, 28.02.2022  
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Gisholt  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Klausen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Kristian Granli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Finne  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 6ZEK6-1ESHN-G1LMW-7M7TD-GG1DU-CEHWI



## Noter til regnskapet for 2021

### Gisholt & Finne Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



**Noter til regnskapet for 2021**

**Gisholt & Finne Eiendom AS**

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	160 000	80 000
Folketrygdavgift	22 560	11 280
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>182 560</b>	<b>91 280</b>

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg/anlegg</b>	<b>Løsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	6 247 793	13 225 709	144 491	19 617 993
Tilgang		1 494 134		1 494 134
Anskaffelseskost 31.12.2021	<b>6 247 793</b>	<b>14 719 843</b>	<b>144 491</b>	<b>21 112 127</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	4 727 817	125 251	4 853 068
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	<b>6 247 793</b>	<b>9 992 025</b>	<b>19 240</b>	<b>16 259 058</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	450 700	9 800	460 500
Avskrivningssatser (lineær)	<b>0 %</b>	<b>0-10 %</b>	<b>20 %</b>	

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv i selskapet</b>
EG Finans AS	150	50 %	Daglig leder / styreleder
HRJ Finne Holding AS	150	50 %	Styremedlem

**Noter til regnskapet for 2021****Gisholt & Finne Eiendom AS****Note 5 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-1 470 328	-1 388 865	-81 463
Netto forskjeller	<b>-1 470 328</b>	<b>-1 388 865</b>	<b>-81 463</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 470 328	-1 388 865	-81 463
Beregnet utsatt skattefordel	<b>-323 472</b>	<b>-305 550</b>	<b>-17 922</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	256 840
Endring utsatt skatt	17 922
<b>Netto skattevirkning</b>	<b>274 762</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapital	Annen		SUM
	Aksjekapital	egenkap.	
Egenkapital 1.1.2021	30 000	7 766 880	7 796 880
Årets resultat		1 364 157	1 364 157
Egenkapital 31.12.2021	<b>30 000</b>	<b>9 131 038</b>	<b>9 161 038</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	612 500

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 500	Kjørbekkdalen 7c Gnr 221, Bnr 1779	10 252 583

Pemco Dokumentnøkkel: 6ZEK6-1ESHN-G1LMM-7M7TD-GG1DU-CEHWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Gisholt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-30655

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-28 12:52:55 UTC



## Eivind Gisholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-30655

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-28 12:52:55 UTC



## Henrik Finne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-529261

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-02-28 12:55:15 UTC



## Gunnar Klausen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1082982

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-02-28 16:23:09 UTC



## Petter Kristian Granli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-873676

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-16 07:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZEK6-1ESHN-G1LMW-7M7TD-GG1DU-CEHWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>