



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 42 394 067 | 43 219 657 |
| Annen driftsinntekt | | 1 767 500 | 2 385 238 |
| Sum inntekter | | 44 161 567 | 45 604 894 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 833 514 | 9 859 271 |
| Lønnskostnad | 1 | 14 328 981 | 15 412 147 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 783 486 | 1 305 456 |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 755 261 | 18 745 508 |
| Sum kostnader | | 43 701 242 | 45 322 382 |
| Driftsresultat | | 460 325 | 282 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 311 | 2 196 |
| Annen finansinntekt | | 100 | 518 |
| Sum finansinntekter | | 9 410 | 2 714 |
| Annen rentekostnad | | 225 601 | 162 590 |
| Annen finanskostnad | | 2 929 | 964 |
| Sum finanskostnader | | 228 530 | 163 554 |
| Netto finans | | -219 120 | -160 840 |
| Resultat før skattekostnad | | 241 206 | 121 672 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 56 048 | 31 143 |
| Årsresultat | | 185 158 | 90 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 185 158 | 90 529 |
| Totalresultat | | 185 158 | 90 529 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Ordinært utbytte | 4, 4, 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 185 158 | 90 529 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 158 | 90 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 486 418 | 542 466 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 486 418 | 542 466 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 592 417 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 4 623 294 | 5 542 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 215 711 | 5 542 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 100 | 2 100 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 545 151 | 455 071 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 547 251 | 457 171 |
| Sum anleggsmidler | | 10 249 380 | 6 542 102 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 1 745 000 | 1 569 000 |
| Sum varer | | 1 745 000 | 1 569 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 848 622 | 2 910 511 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 080 862 | 777 593 |
| Konsernfordringer | 6 | 5 370 000 | 1 400 000 |
| Sum fordringer | | 9 299 484 | 5 088 105 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 010 331 | 2 017 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 010 331 | 2 017 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 12 054 815 | 8 674 350 |
| SUM EIENDELER | | 22 304 195 | 15 216 451 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 8 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 8 | | |
| Overkurs | 4 | 2 142 693 | 2 142 693 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 342 693 | 3 342 693 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | 4 | 275 687 | 90 529 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 275 687 | 90 529 |

Sum egenkapital

3 618 379 **3 433 222**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 040 000 | 1 360 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | 50 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 040 000 | 1 410 640 |

Sum langsiktig gjeld

1 040 000 **1 410 640**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 913 928 | |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 021 171 | 3 709 779 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 154 737 | 1 115 025 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 555 979 | 5 547 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 645 815 | 10 372 590 |
| Sum gjeld | | 18 685 815 | 11 783 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 304 195 | 15 216 451 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657794

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 42 394 067 | 43 219 657 |
| Annen driftsinntekt | | 1 767 500 | 2 385 238 |
| Sum inntekter | | 44 161 567 | 45 604 894 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 833 514 | 9 859 271 |
| Lønnskostnad | 1 | 14 328 981 | 15 412 147 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 783 486 | 1 305 456 |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 755 261 | 18 745 508 |
| Sum kostnader | | 43 701 242 | 45 322 382 |
| Driftsresultat | | 460 325 | 282 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 311 | 2 196 |
| Annen finansinntekt | | 100 | 518 |
| Sum finansinntekter | | 9 410 | 2 714 |
| Annen rentekostnad | | 225 601 | 162 590 |
| Annen finanskostnad | | 2 929 | 964 |
| Sum finanskostnader | | 228 530 | 163 554 |
| Netto finans | | -219 120 | -160 840 |
| Resultat før skattekostnad | | 241 206 | 121 672 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 56 048 | 31 143 |
| Årsresultat | | 185 158 | 90 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 185 158 | 90 529 |
| Totalresultat | | 185 158 | 90 529 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4, 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 185 158 | 90 529 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 158 | 90 529 |





Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 486 418 | 542 466 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 486 418 | 542 466 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 592 417 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | 4 623 294 | 5 542 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 215 711 | 5 542 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 100 | 2 100 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 545 151 | 455 071 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 547 251 | 457 171 |
| Sum anleggsmidler | | 10 249 380 | 6 542 102 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 1 745 000 | 1 569 000 |
| Sum varer | | 1 745 000 | 1 569 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 848 622 | 2 910 511 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 080 862 | 777 593 |
| Konsernfordringer | 6 | 5 370 000 | 1 400 000 |
| Sum fordringer | | 9 299 484 | 5 088 105 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 1 010 331 | 2 017 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 010 331 | 2 017 245 |
| Sum omløpsmidler | | 12 054 815 | 8 674 350 |



| | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 304 195 | 15 216 451 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 8 | | |
| Overkurs | 4 | 2 142 693 | 2 142 693 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 342 693 | 3 342 693 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 275 687 | 90 529 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 275 687 | 90 529 |
| Sum egenkapital | | 3 618 379 | 3 433 222 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 040 000 | 1 360 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | 50 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 040 000 | 1 410 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 040 000 | 1 410 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 913 928 | |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 021 171 | 3 709 779 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 154 737 | 1 115 025 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 555 979 | 5 547 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 645 815 | 10 372 590 |
| Sum gjeld | | 18 685 815 | 11 783 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 304 195 | 15 216 451 |



Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Spidsbergseter Resort Rondane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnrøkke: JE0XF-VQDXO-E4WWD-ODTY2-E86W9-LR3V1

Org.nr. : 919 677 244



Resultatregnskap

Spidsbergseter Resort Rondane AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 42 394 067 | 43 219 657 |
| Annen driftsinntekt | | 1 767 500 | 2 385 238 |
| Sum driftsinntekter | | 44 161 567 | 45 604 894 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 833 514 | 9 859 271 |
| Lønnskostnad | 1 | 14 328 981 | 15 412 147 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 783 486 | 1 305 456 |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 755 261 | 18 745 508 |
| Sum driftskostnader | | 43 701 242 | 45 322 382 |
| Driftsresultat | | 460 325 | 282 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 311 | 2 196 |
| Annen finansinntekt | | 100 | 518 |
| Annen rentekostnad | | 225 601 | 162 590 |
| Annen finanskostnad | | 2 929 | 964 |
| Resultat av finansposter | | -219 120 | -160 840 |
| Resultat før skattekostnad | | 241 206 | 121 672 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 56 048 | 31 143 |
| Årsresultat | | 185 158 | 90 529 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 185 158 | 90 529 |
| Sum overføringer | | 185 158 | 90 529 |

Penneo Dokumentnøkkel: JE0XF-VQDXO-E4WWD-ODTY2-E86W9-LR3V7



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 486 418 | 542 466 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 486 418 | 542 466 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 592 417 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 4 623 294 | 5 542 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 215 711 | 5 542 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 100 | 2 100 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 545 151 | 455 071 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 547 251 | 457 171 |
| Sum anleggsmidler | | 10 249 380 | 6 542 102 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 1 745 000 | 1 569 000 |
| Sum varebeholdning | | 1 745 000 | 1 569 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 848 622 | 2 910 511 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 080 862 | 777 593 |
| Konsernfordringer | 6 | 5 370 000 | 1 400 000 |
| Sum fordringer | | 9 299 484 | 5 088 105 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 010 331 | 2 017 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 010 331 | 2 017 245 |
| Sum omløpsmidler | | 12 054 815 | 8 674 350 |
| Sum eiendeler | | 22 304 195 | 15 216 451 |

Penneo Dokumentnrøkket: JF0XF-VQDXO-E4WWD-ODTY2-E86W9-LR3V7



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 4 | 2 142 693 | 2 142 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 342 693 | 3 342 693 |
| Annen egenkapital | 4 | 275 687 | 90 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 275 687 | 90 529 |
| Sum egenkapital | | 3 618 379 | 3 433 222 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 040 000 | 1 360 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 5, 6 | 0 | 50 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 040 000 | 1 410 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 913 928 | 0 |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 021 171 | 3 709 779 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 154 737 | 1 115 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 555 979 | 5 547 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 645 815 | 10 372 590 |
| Sum gjeld | | 18 685 815 | 11 783 230 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 304 195 | 15 216 451 |

Venabygd,
Styret i Spidsbergseter Resort Rondane AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/ daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 12 323 135 | 13 288 244 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 615 743 | 1 608 959 |
| Pensjonskostnader | 328 018 | 380 680 |
| Andre ytelser | 62 085 | 134 263 |
| Sum | 14 328 981 | 15 412 147 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 24 24

Selskapet har viderefakturert lønnskostnader til Spidsbergseter Eiendom AS for arbeid som er utført av ansatte i selskapet. For 2024 utgjør dette kr 1 624 488.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. | Tomter, bygninger & annen fast eiendom | Sum |
|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 373 569 | 0 | 13 373 569 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 622 607 | 8 307 831 | 8 930 438 |
| - Avgang i året | | | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 996 176 | 8 307 831 | 22 304 007 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 9 372 882 | 241 706 | 9 614 588 |
| Tilskudd Enova | | 3 473 708 | |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 623 294 | 4 592 417 | 9 215 711 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 541 782 | 241 706 | 1 783 489 |
| Økonomisk levetid | 0-20 år | 20 år | |

Penneo Dokumentnrøkke: JE0XF-VQDXO-E4WWD-ODTY2-E86W9-LR3V7

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 56 048 | 31 143 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 56 048 | 31 143 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 241 206 | 121 672 |
| Permanente forskjeller | 13 560 | 19 888 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 534 559 | 524 383 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -789 324 | -665 943 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 194 068 | 1 737 627 | 543 559 |
| Fordringer | -61 000 | -70 000 | -9 000 |
| Sum | 1 133 068 | 1 667 627 | 534 559 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 344 057 | -4 133 382 | -789 324 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 210 989 | -2 465 755 | -254 766 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -486 418 | -542 466 | -56 048 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 1 200 000 | 2 142 693 | 90 529 | 3 433 222 |
| Årets resultat | | | 185 158 | 185 158 |
| Pr 31.12 | 1 200 000 | 2 142 693 | 275 687 | 3 618 379 |

Organisasjonsnr: 919 677 244

Penneo Dokumentnrøkke: JE0XF-VQDXO-E4WWD-ODTY2-E86W9-LR3V7



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 040 000 | 1 360 000 |
| Sum | 1 040 000 | 1 360 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 366 008 | 2 910 511 |
| Varelager | 1 745 000 | 1 569 000 |
| Driftsmidler | 9 215 711 | 5 542 465 |
| Sum | 11 326 719 | 10 021 976 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring Sneli Holding AS | 1 700 000 | 1 400 000 |
| Kundefordringer konsern | 75 642 | 1 112 287 |
| Kortsiktig fordring Spidsbergseter Lodge AS | 1 400 000 | 0 |
| Kortsiktig fordring Spidsbergseter Eiendom AS | 2 270 000 | |
| Kortsiktig fordring Torvholmen AS | 430 925 | |
| Sum fordringer | 5 876 567 | 2 512 287 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld Spidsbergseter Eiendom AS | 0 | 50 640 |
| Leverandørgjeld konsern | 6 298 455 | 2 749 183 |
| Sum gjeld | 6 298 455 | 2 799 823 |

| Mellomværende andre nærstående | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|
| Kortsiktig fordring Røndane Entreprenør AS | 0 | 165 000 |
| Sum fordringer | 0 | 165 000 |

Penneo Dokumentnr: JF0XF-VQDXO-E4WWD-ODTY2-E86W9-LR3V7

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler | 526 823 | 573 701 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spidsbergseter Resort Rondane AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 40 000,0 | 1 200 000 |
| Sum | 30 | | 1 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Sneli Holding AS | 30 | 100,0 |

Penneo Dokumentnr.økkei: JE0XF-VQDXO-E4WWD-ODTY2-E86W9-LR3V7

Organisasjonsnr: 919 677 244



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Elise Marie

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-598975

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 13:13:36 UTC



Alver, Erik

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261476

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-06-08 13:26:03 UTC



Spidsberg, Sindre

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-09 06:50:10 UTC



Spidsberg, Sindre

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-09 06:50:10 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: JE0XF-VQDXO-E4WWD-ODTY2-E86W9-LR3V1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Spidsbergseter Resort Rondane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spidsbergseter Resort Rondane AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XPBS-WZZEI-M2FT5-3GALU-XCBRF-HENVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 17:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XPBS-WZZEI-M2FTS-3GALLU-XCBBF-HENVI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.